

Nr opracowania :
STWiORB-01/03/19

Data : Marzec 2019

Inwestor :

**OŚRODEK LECZNICZO-REHABILITACYJNY
„PAŁAC KAMIENIEC” Spółka z o.o**
42-674 Kamieniec, ul Polna 2


Obiekt :

**PAŁAC OŚRODKA LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO
„PAŁAC KAMIENIEC” Spółka z o.o**
42-674 Kamieniec, ul Polna 2

Zamówienie
publiczne
o nazwie:

- 1. RENOWACJA I WYMIANA OKIEN NA I PIĘTRZE**
- 2. PRZEBUDOWA WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO Z MONTAŻEM
KURTYNY POWIETRZNEJ**
- 3. PRACE KONSERWATORSKO-RENOWACYJNE ZWIĄZANE Z
NAPRAWĄ BOAZERII, ELEWACJI ORAZ WNĘTRZ WOKÓŁ OKIEN**
- 4. WYMIANA SZKLENIA NA BEZPIECZNE W ŚCIANACH SZYBU
DOŚWIETLAJĄCEGO WRAZ Z WYKONANIEM WITRAŻY**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I
ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Branża	Opracował	Nr upraw.	Podpis
Konstrukcyjno - budowlana	mgr inż. Janusz GETTER	516/70	mgr inż. JANUSZ GETTER  Upr. bud. 4400/okt/2014 bez ograniczeń w sferze kons. Nr ewid. 516/70

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

A	WARUNKI OGÓLNE	
1.	WSTĘP	
2.	MATERIAŁY	
3.	SPRZĘT	
4.	TRANSPORT	
5.	WYKONANIE ROBÓT	
6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	
7.	OBMIAR ROBÓT	
8.	ODBIÓR ROBÓT	
9.	PODSTAWA PŁATNOŚCI	
10.	PRZEPISY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	
B	WYKONANIE ROBÓT	
SST1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE – WYMAGANIA OGÓLNE	
SST2	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	
SST3	ROBOTY TOWARZYSZĄCE <ul style="list-style-type: none">• naprawa sztukaterii drewnianej wokół okien• naprawa elewacji wokół okien• naprawa wystroju ścian wokół okien• montaż kurtyny powietrznej• szklenie okien wewnętrznych• wykonanie witraży• wykonanie obróbki drewnianej w otworze drzwiowym• wykonanie barierki kutej• wykucie blendy	

A. WARUNKI OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST) odnosi się dla robót objętych zamówieniem o nazwie:

1. RENOWACJA I WYMIANA OKIEN NA I PIĘTRZE
2. PRZEBUDOWA WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO Z MONTAŻEM KURTINY POWIETRZNEJ
3. PRACE KONSERWATORSKO-RENOWACYJNE ZWIĄZANE Z NAPRAWĄ BOAZERII, ELEWACJI ORAZ WNEŹRZ WOKÓŁ OKIEN
4. WYMIANA SZKLENIA NA BEZPIECZNE W ŚCIANACH SZYBU DOŚWIETLAJĄCEGO WRAZ Z WYKONANIEM WITRAŻY

w obiekcie: **OŚRODEK LECZNICZO-REHABILITACYJNY „PAŁAC KAMIENIEC” Spółka z o.o**
42-674 Kamieniec, ul Polna 2

1.2 Zakres stosowania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych Szczegółową Specyfikacją Techniczną.

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z Specyfikacjami Technicznymi dla poszczególnych obiektów i rodzajów robót.

Specyfikacje techniczne zgodne są z zasadami „Wytycznych zlecenia robót, usług i dostaw w drodze przetargu” i uwzględniająca normy państwowe, instrukcje i przepisy stosujące się do robót .

Zakres robót objętych SST:

- *ROBOTY ROZBIÓRKOWE – WYTYCZNE OGÓLNE*
- *WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ*
- *ROBOTY TOWARZĄSZĄCE (w tym:)*
 - naprawa sztukaterii drewnianej wokół okien
 - naprawa elewacji wokół okien
 - naprawa wystroju ścian wokół okien
 - montaż kurtyny powietrznej
 - szklenie okien wewnętrznych
 - wykonanie witraży
 - wykonanie obróbki drewnianej w otworze drzwiowym
 - wykonanie barierki kutej
 - wykucie blendy

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

- ROBOTY ROZBIÓRKOWE – WYTYCZNE OGÓLNE:

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;
roboty ziemne

- WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

- ROBOTY TOWARZYSZĄCE

45410000-4 Tynkowanie

45443000-4 Roboty elewacyjne

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45453100-8 Roboty renowacyjne

45223200-7 Roboty ślusarskie

45315100-9 Instalacyjne roboty elektryczne (Montaż kurtyny powietrznej)

1.4 Określenia podstawowe.

Dziennik budowy – dziennik wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.

Droga tymczasowa (montażowa) – droga specjalnie przygotowana, przeznaczona do ruchu pojazdów obsługujących zadanie budowlane na czas jego wykonania, przewidziana do usunięcia po jej zakończeniu.

Inwestor – osoba reprezentująca interesy Zamawiającego przedsięwzięcia, akceptująca poczynania Wykonawcy na budowie, zatwierdzająca ewentualnie korygująca je.

Inspektor nadzoru/Inżynier – osoba reprezentująca interesy Inwestora kontrolująca zgodność realizacji budowy z projektem, sprawdzająca jakość i odbierająca roboty budowlane.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

Księga obmiarów – akceptowany przez Inspektora zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiarów dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników: wpisy w Księdze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora.

Laboratorium – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszystkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową.

Odpowiednia (bliska) zgodność – zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Polecenie Inspektora – wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez Inspektora w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Przedmiar robót – wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

Przedsięwzięcie budowlane – kompleksowa realizacja nowego zadania budowlanego.

Przeszkoda naturalna – element środowiska naturalnego, stanowiący utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład dolina, bagno, rzeka itp.

Przeszkoda sztuczna – dzieło ludzkie, stanowiące utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład droga, kolej, rurociąg itp.

Rysunki – część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.

Ślepy Kosztorys/Przedmiar – wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

Zadanie budowlane – część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca odrębną całość technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych.

Przyjęte oznaczenia i skróty:

PN – Polska Norma

BN - Branżowa Norma

OST – Ogólne Specyfikacje Techniczne;

ST – Specyfikacje Technicznej

DP – Dokumentacja Projektowa

PZJ – Program Zapewnienia Jakości

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodności z Dokumentacją Projektową i poleceniami Inwestora

1.5.1 Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganiami, uzgodnieniami prawnymi i administracyjnym, Dzienniki Budowy, Księgi Obmiarów oraz dwa egzemplarze Dokumentacji Projektowej (w tym jedna jako kopia robocza) i jeden komplet ST. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za zagospodarowanie i ochronę placu budowy.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

1.5.2 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest:

1. RENOWACJA I WYMIANA OKIEN NA I PIĘTRZE
2. PRZEBUDOWA WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO Z MONTAŻEM KURTYNY POWIETRZNEJ
3. PRACE KONSERWATORSKO-RENOWACYJNE ZWIĄZANE Z NAPRAWĄ BOAZERII, ELEWACJI ORAZ WNEŹRZ WOKÓŁ OKIEN
4. WYMIANA SZKLENIA NA BEZPIECZNE W ŚCIANACH SZYBU DOŚWIETLAJĄCEGO WRAZ Z WYKONANIEM WITRAŻY

1.5.3 Dokumentacja Projektowa:

Dokumentacja Projektowa będzie zawierać opisy, rysunki, obliczenia i dokumenty zgodne z wykazem podanym w dokumentacji.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej.

Koszt dokumentacji powykonawczej w całości obciążają Wykonawcę wygrywającego przetarg.

Wszelkie zmiany w Dokumentacji Projektowej powinny być wprowadzone na piśmie i autoryzowane przez Inwestora. Istotne zmiany Dokumentacji Projektowej powinny być wprowadzone przez Inwestora po uzgodnieniu z Projektantem.

Jeśli w trakcie wykonywania robót okaże się koniecznym uzupełnienie Dokumentacji Projektowej o rysunki wykonawcze, dodatkowe obliczenia statyczno-wytrzymałościowe, opinie itp., Inwestor dostarczy brakującą dokumentację w terminie nie kolidującym z harmonogramem robót tj. nie później niż w terminie 10 dni roboczych.

1.5.4 Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część Kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniu poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności:

- 1) Specyfikacje Techniczne.
- 2) Dokumentacja Projektowa
- 3) Przedmiar robót

Wykonawca nie może wykorzystywać uchybień lub opuszczeń w Dokumentach Kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.5.5 Informacje o terenie budowy.

- Teren budowy jest w użytkowaniu Ośrodka Leczniczo-Rehabilitacyjnego „Pałac Kamieniec” Sp. z o.o w Kamiencu-Zbrostawice, 42-674 Kamieniec, ul Polna 2 *Pałac w Kamiencu jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków dawnego woj. Katowickiego (obecnie Śląskiego) pod numerem rejestru 347/60*
- ***Teren budowy stanowi zamknięty Ośrodek Leczniczo-Rehabilitacyjny dla dzieci (o podwyższonym reżimie sanitarnym - oddział rehabilitacji pulmonologicznej dla dzieci z przewlekłymi nieżytami dróg oddechowych szczególnie narażonych na wszelkiego rodzaju zapylenia i nieczystości). Roboty należy prowadzić bezpyłowo. Zabrania się stosowania materiałów i substancji szkodliwych dla zdrowia. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia***
- ***W obiekcie nie przewiduje się przerw, ani ograniczeń z powodu prowadzonych prac objętych niniejszym zakresem specyfikacji technicznych.***
- ***Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ściśle przestrzegać harmonogramu oraz godzin pracy określonych przez Zamawiającego.***
- ***Prace w obiekcie prowadzić można w godzinach 8.00 do 18.00 od poniedziałku do soboty włącznie. (za pisemną zgodą Zamawiającego dopuszcza się prowadzenie prac w Niedziele)***
- ***Część pomieszczeń udostępniona zostanie Wykonawcy tylko w wybranych godzinach oraz dniach tygodnia (w tym w Sobotę lub Niedziele), przy czym roboty te nie mogą spowodować wyłączenia przedmiotowego pomieszczenia z bieżącego użytkowania. Dni oraz godziny udostępnienia tych pomieszczeń musi określać szczegółowy harmonogram robót uzgodniony z dyrekcją Ośrodka.***
- ***Miejsce prowadzenia wszelkich prac wewnątrz obiektu należy szczelnie wygrodzić ekranami na całą wysokość pomieszczenia***
- Teren posiada zagospodarowanie wokół budynku, w związku z tym Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji. Wszelkie uszkodzenia nawierzchni lub elementów zagospodarowania Wykonawca usunie na własny koszt. Jeżeli wystąpi sytuacja, która będzie kolidowała z robotami należy uzgodnić ją z Inwestorem.
- ***Wokół obiektu poprowadzone są wewnętrzne drogi stanowiące jednocześnie drogę p.poż. Nie można tych dróg blokować, zastawiać oraz prowadzić na niej roboty budowlane. Drogi te muszą być stale przejezdne.***
- Na terenie wokół obiektu wydzielone zostaną miejsca do składowania odpadów (1-2 kontenery, miejsce wskazane zostanie przez Zamawiającego). Poza tymi miejscami zabronione jest gromadzenie oraz składowanie

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

odpadów. Kontenery na odpady należy (po wypełnieniu) na bieżąco wywozić na miejsce utylizacji.

- Na terenie wokół obiektu Zamawiający wskaże miejsce na wykonanie zaplecza budowy, w tym zaplecza socjalnego. Docelowe zagospodarowanie terenu budowy należy uzgodnić z Inwestorem.
- Zamawiający udostępni również jedno pomieszczenie w pałacu na biuro budowy (gdzie Wykonawca przechowywać będzie tylko dokumenty związane z realizacją Kontraktu).
- Dla potrzeb realizacji przedmiotowych robót budowlanych Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do mediów (woda, energia elektryczna, ścieki) za zużycie których Wykonawca będzie obciążany po zakończeniu robót na podstawie odczytów z podliczników (zamontowanych przez Wykonawcę - na jego koszt), na podstawie obowiązujących stawek jednostkowych za poszczególne media (jako iloraz zużycia poszczególnego media i jego stawki jednostkowej).
- ***Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu – (wpis do rejestru zabytków woj. Śląskiego pod pozycją 347/60) wszelkie prace rozbiórkowe, demontaże, przebicia, przekucia itp. należy wykonywać ręcznie przy minimalnym użyciu sprzętu wibrującego typu młoty pneumatyczne, wiertarki itp. po uprzednim uzgodnieniu tego z Zamawiającym (dotyczy to w szczególności robót demontażowych).***
- O obiekcie zlokalizowane są następujące zabytki ruchome (wpisane do rejestru zabytków): sarkofag rzymski; zabytkowa rzeźba (zlokalizowana w obrębie świetlika); kartusz herbowy (lokalizowany na północno-zachodniej elewacji budynku)
- ***W/W ZABYTKI STANOWIĄ ELEMENTY DZIEDZICTWA NARODOWEGO. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca odpowiadać będzie za zniszczenie dobra kultury narodowej. Szczegółowe informacje dotyczące zabezpieczenia zabytków ruchomych ujęto w SST-1***
- ***W OBIEKCIE ZOSTAŁY JUŻ CZĘŚCIOWO WYMIENIONE OKNA NA II PIĘTRZE ORAZ PARTERZE. STOLARKĘ OKIENNĄ ORAZ DRZWIOWĄ (PRZEWIDZIANĄ DO ZABUDOWY) NALEŻY BEZWZGLĘDNI DOSTOSOWAĆ CO DO JAKOŚCI, STANDARDU, UŻYTYCH MATERIAŁÓW, KOLORU, WYKONAWSTWA, DETALI I INNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA W STOSUNKU DO ZASTOSOWANEJ WCZEŚNIEJ W OBIEKCIE, STOLARKI OKIENNEJ ORAZ DRZWIOWEJ.***
- ***Wykonawca odpowiada materialnie za wszelkie uszkodzenia wewnątrz obiektu powstałe wyniku prowadzenia przedmiotowych robót budowlanych, w tym za uszkodzenie Dóbr Kultury Narodowej.***
- ***Należy również zwrócić szczególną uwagę na elementy dekoracyjne elewacji takie jak gzymsy, boniowana, obróbki blacharskie itp. W razie niebezpieczeństwa ich uszkodzenia elementy te należy odpowiedni zabezpieczyć. Uszkodzone w trakcie realizacji budowy elementy dekoracyjne elewacji wykonawca naprawi na swój koszt.***

1.5.6 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania:

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wpływ na:

a) Lokalizację baz, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.

b) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru

1.5.7 Ochrona przeciwpożarowa

Przedmiotowy obiekt spełnia wymagania klasy B odporności pożarowej, kategoria zagrożenia ludzi ZL II (zawierające pomieszczenia przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się).

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej z uwzględnieniem tej klasyfikacji. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

W trakcie prowadzenia prac z wykorzystaniem elektronarzędzi, spawarek, itp. należy stosować dodatkowe zabezpieczenia w postaci np. koców przeciwpożarowych osłaniających drewniane elementy przed zapłonem od spadających iskier. W bezpośrednim obrębie tych prac na wyposażeniu powinny znajdować się gaśnice proszkowe cztero lub sześć kilogramowe do gaszenia pożarów grupy ABC. (Długość dojścia nie przekroczyć 30m. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg lub 3 dm³ zastosowanego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100m² powierzchni kondygnacji, na której prowadzone będą roboty)

1.5.8 Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np.: materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać atesty, certyfikaty.

UWAGA: W pomieszczeniach OŚRODKA LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO zabrania się stosowania materiałów i substancji szkodliwych dla zdrowia. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia

1.5.9. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Inspektora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.5.10 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej

Prace związane z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej 1 piętra, wykucie blendy oprowadzone będą z rusztowań zewnętrznych (posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczające je do użytkowania). Rusztowania te należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich (a w szczególności dzieci przebywających w ośrodku), poprzez specjalistyczne ogrodzenia, wydzielenia, zamknięcia itp.

Rusztowanie zewnętrzne pełnić będzie również rolę zabezpieczającą elewację budynku przed spadającymi elementami z wysokości. Zabezpieczenie to musi również uniemożliwić wejście na rusztowanie przez osoby trzecie poprzez okna zlokalizowane na poszczególnych kondygnacjach. Proponuje się zamontowanie na rusztowaniu (od strony zewnętrznej) specjalistycznej siatki ochronnej, natomiast od strony elewacji folii budowlanej (o grubości min.

0.5mm). Ostateczny sposób zabezpieczenia elewacji należy uzgodnić i zatwierdzić pisemnie u Inwestora.

Transport materiałów odbywać się będzie poprzez zamontowaną na zewnątrz przez wykonawcę windę towarową (posiadająca odpowiednie dopuszczenia oraz aktualne odbiory UDT – wykonawca dostarczy protokół odbioru technicznego wraz z decyzją UDT).

Miejsce i kolejność usytuowania rusztowań należy ustalić z Zamawiającym przed przystąpieniem do przedmiotowych robót.

W trakcie prowadzenia robót związanych z wymianą szklenia wewnętrznych okien szybu doświetlającego oraz wymianą szklenia witrażu, należy zachować szczególną ostrożność, związaną z charakterem prowadzonych robót (szyb doświetlający zlokalizowany jest w centralnej części obiektu, częściowo nad klatką schodową oraz przebiega przez wszystkie kondygnacje budynku). W trakcie prowadzenia przedmiotowych robót szklarskich należy zabezpieczyć teren na parterze (poprzez trwałe wygrozdzenie i zabezpieczenie powierzchni bezpośrednio pod świetlikiem). Zabezpieczenie to (w postaci poziomej platformy ułożonej np.: na samonośnych kolumnach wykonanych z rusztowania warszawskiego) należy wykonać na wysokości minimum 2,50m i powinno umożliwić swobodną komunikację w obiekcie. Platforma (wykonana np.: z belek drewnianych i pokryta płytami OSB) zabezpieczyć ma przestrzeń parteru przed upadkiem elementów z wysokości. W trakcie prowadzenia robót szklarskich, należy zabezpieczyć dodatkowo teren przy oknach wewnętrznych, tak aby uniemożliwić wypadnięcie z niezaszklonego okna przez osoby postronne. Cykl polegający na rozszkleniu a następnie zaszkleniu okna należy wykonać w ciągu jednego dnia (zabrania się pozostawienia niezaszklonego okna wewnętrznego na koniec dnia roboczego). Na parterze w obrębie świetlika zlokalizowana jest zabytkowa rzeźba, którą należy dodatkowo trwale zabezpieczyć (np. poprzez obudowanie jej szczelną, drewnianą skrzynią) Sposób zabezpieczenia robót związanych ze szkleniem okien wewnętrznych oraz wymianą szklenia witraży należy uzgodnić i zatwierdzić pisemnie u Inwestora.

1.5.11 Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty potwierdzenia zakończenia przez Inwestora.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inwestora powinien rozpocząć roboty utrzymane nie później niż 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia. W trakcie realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w należyтым stanie czystości nawierzchni, po których się porusza podczas wykonywania zadania.

Przewiduje się fazowanie robót związanych z wymianą stolarki okiennej.

1.5.12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inwestora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.5.13 Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inwestora.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora.

2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym opłaty, wynagrodzenia i inne koszty związane z dostarczeniem materiałów.

2.3. Inspekcja wytwórni materiałów.

Wytwórnie materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Inspektora w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami. Próbkami materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wynik tych kontroli będzie podstawą akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości.

2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy lub złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione, to ich koszt zostanie przewartościowany.

2.5. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni ,aby tymczasowo składowane materiały ,do czasu ,gdy będą potrzebne na budowie ,były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem ,zachowały swoją jakość i właściwości do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inwestora . Miejsce czasowego składowania będzie zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Szczegółowa informacja dotycząca składowania materiałów na terenie inwestora na podstawie pkt. 1.5.5

2.6.Wariantowe stosowanie materiałów.

Wszelkie materiały i urządzenia stosowane w Dokumentacji Projektowej można zastąpić równoważnymi stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami ,świadectwami dopuszczenia ,atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

Wykonawca powiadomi Inspektora o wyborze materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inspektora.

UWAGA: W pomieszczeniach OŚRODKA LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO zabrania się stosowania materiałów i substancji szkodliwych dla zdrowia. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia

3.SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu ,który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST ,PZJ lub w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inwestora.

W przypadku braku takich ustaleń,w dokumentach ,sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej ST i wskazaniach Inwestora w terminie przewidzianym Kontraktem.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania .

Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwości wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację .Wybrany sprzęt po akceptacji przez Inwestora nie może być zmieniany bez jego zgody.

Sprzęt ,maszyny ,urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu zostaną zdyskwalifikowane i niedopuszczone do pracy.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu ,które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów .

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej ST i wskazaniemi Inwestora ,w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca będzie na bieżąco, na własny koszt, usuwał wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Dowóz materiałów na teren budowy może być realizowany przez samochody ciężarowe o masie całkowitej nie przekraczającej 16T(-ze względu na nośność nawierzchni dojazdowej oraz dróg i placów wewnętrznych). Wszelkie szkody w nawierzchni drogi dojazdowej oraz dróg i placów wewnętrznych spowodowane przez wszelkie pojazdy obsługujące budowę (samochody dostawcze, dźwigi samojezdne, zwyżki itp.) Wykonawca usunie na własny koszt.

Transport materiałów na ternie pałacu odbywać się będzie za pośrednictwem zewnętrznej windy towarowo-osobowej.

Wszelkie przemieszczanie się pracowników oraz transport materiałów niedozwolony jest w czynnym budynku.

Przebywanie pracowników budowy w czynnej części budynku tylko po uprzednim uzgodnieniu i zezwoleniu inwestora.

Transport rozebranych elementów stolarki okiennej, boazerii itp odbywać się będzie tylko poprzez zewnętrzną windę towarową oraz poprzez systemowe rękawy do transportu materiałów z rozbiórki. Zakazane jest bezpośrednio zrzucanie jakiegokolwiek materiału z wysokości.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umowa oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót ,za ich zgodność z Dokumentacją Projektową ,ST,PZJ,harmonogramem robót oraz poleceniami Inwestora.

Ze względu na specyficzny charakter obiektu , Wykonawca zorganizuje tak roboty, aby nie utrudniać bieżącej działalności ośrodka.

Szczególne znaczenie ma wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, która to musi być wykonana w sposób bezpieczny.

Wykonawca opracuje i przedstawi szczegółowy harmonogram robót .Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawce na własny koszt.

Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

6.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inwestora program zapewnienia jakości, w którym przedstawi namierzony sposób wykonywania robót ,możliwości techniczne ,kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektowa i ST. Program zapewnienia jakości będzie zawierał :

a) część ogólna opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- bhp,
- wykaz zespołów roboczych ,ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę)proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywania robót
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót ,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli ,sposób i formę gromadzenia wyników badań ,zapis pomiarów ,a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym ,proponowaną formę przekazania tych informacji Inwestorowi.

b) część szczegółową ogólną opisującą dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń wraz z ich parametrami technicznymi ,rodzaje i ilość środków transportu,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów badań

6.2. Zasady kontroli jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów .Zapewni on odpowiedni system kontroli ,personel ,laboratorium, sprzęt ,zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor może zażądać od Wykonawcy potwierdzenie badań w celu zademonstrowania że poziom ich wykonania jest zadowalający.

Wykonawca będzie prowadzić pomiary i badania materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji projektowej i ST jednak nie rzadziej niż jest to określone w ST ,normach i wytycznych.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca .

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie że wszystkie jednostkowe elementy mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez wykonawcę i zatwierdzone przez Inwestora. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inwestora będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inwestora.

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inwestora.

Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Inwestora o rodzaju, miejscu i terminie badań. Wyniki pomiarów i badań Wykonawca przedstawi na piśmie do akceptacji Inwestora.

6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inwestorowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym PZJ.

6.6. Badania prowadzone przez Inwestora

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inwestor jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek, badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka pomoc potrzebna do tego ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inwestor może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy na swój koszt. Jeśli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne to Inwestor poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, których koszt pokryje Wykonawca.

6.7. Certyfikaty i deklaracje

Inwestor może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą

- aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte specyfikacją określoną w punkcie a),

c) spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny te cechy. Jakikolwiek materiał, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.8. Dokumenty budowy

6.8.1 Dziennik budowy

.Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie do przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego .Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy .Zapisy w Dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót ,stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby ,która dokonała zapisu z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego .Zapisy będą czytelne ,dokonywane trwałą techniką w porządku chronologicznym ,bezpośrednio jeden po drugim bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora.

6.8.2. Księga Obmiarów

Księga obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót .Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do księgi obmiarów.

6.8.3 Certyfikaty i deklaracje.

Dokumenty laboratoryjne, dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów recepty robocze i kontrolne ,wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w PZJ .Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inwestora.

6.8.4. Pozostałe dokumenty budowy.

- a) Pozwolenie na realizację zadania budowlanego
- b) Protokoły przekazania terenu budowy
- c) Umowy cywilno – prawne
- d) Protokoły odbioru robót
- e) Protokoły z narad i ustaleń
- f) Korespondencja na budowie.

6.8.5. Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym

Zaginiecie jakiegokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem (na koszt Wykonawcy).

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inwestora i przedstawienie do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót, w jednostkach ustalonych w poszczególnych Specyfikacjach Technicznych.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w Umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.

7.1 Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

7.2 Czas przeprowadzenia obmiaru.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora przy udziale wykonawcy:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiór częściowy
- c) odbiór ostateczny
- d) odbiór pogwarancyjny

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór ten będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru dokonuje Inspektora Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pismem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia pismem do Dziennika Budowy powiadomieniu Inspektora.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym. Odbiór częściowy odbywać się będzie po wykonaniu kolejnego etapu robót.

8.4. Odbiór ostateczny

8.4.1. Zasady odbioru ostatecznego

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie potwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów wymienionych poniżej.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Inwestora w obecności Inspektora i Wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i ST.

W toku ostatecznego odbioru robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonywania robót uzupełniających i poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej w Dokumentacji Projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest Protokół Ostatecznego Odbioru Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy.
2. Specyfikacje techniczne podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie.
3. Recepty i ustalenia technologiczne

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

4. Dzienniki Budowy i Księgi Obmiarów

5. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ.

6. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i PZJ.

7. Opinie technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru a wykonywanych zgodnie z PZJ i ST.

W przypadku gdy wg komisji ,roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzory ustalonego przez Zamawiającego.

Terminy wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności będzie cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysowej jako cena ryczałtowa. Cena jednostkowa z kosztorysu ofertowego jako kwota ryczałtowa dla danej pozycji będzie uwzględniała wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w dokumentacji projektowej i ST.

Ceny jednostkowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość prac sprzętu wraz z kosztami towarzyszącymi,
- wartości zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny,
- opłaty administracyjne obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami
- oraz inne konieczne do poniesienia koszty związane z realizacją niniejszego zadania

Wartość poszczególnych pozycji kosztorysu rozliczeniowego obliczona będzie jako iloczyn jednostek obmiarowych potwierdzonych w księdze obmiarów i jednostkowej ceny ryczałtowej za daną pozycję kosztorysową. Końcowa wartość kosztorysu rozliczeniowego będzie stanowić sumę poszczególnych wartości pozycji kosztorysowych.

Rozliczenie dokonywane będzie zgodnie z realizacją poszczególnych etapów budowy zaznaczonych na rysunku fazowania robót i kartą rozliczeniową dotyczącą realizacji przedmiotowego zamówienia. Wzór karty rozliczeniowej w załączeniu do ST. Płatność faktur za poszczególne etapy będzie pomniejszona o 20%. Kwota ta zostanie zatrzymana do momentu wykonania i odbioru robót na styku poszczególnych etapów.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Ustawa prawo budowlane z dnia 7.lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami wraz z obowiązującymi przepisami wykonawczymi oraz wszystkie właściwe dla tematu obowiązujące Polskie Normy i akty prawne (w tym przepisy konserwatorskie – *Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z dnia 23 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami*)

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

/B. Szczegółowa specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót

SST-1 Roboty rozbiórkowe – wymagania ogólne (CPV 45110000-1)

1.Wstęp

1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem Niniejszej SST są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką i demontażem stolarki drzwiowej zewnętrznej.

1.2 Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych SST

- skucie węgarów wewnętrznych
- demontaż drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż boazerii
- demontaż parapetów wewnętrznych
- demontaż parapetów zewnętrznych
- wykucie blendy
- skucie płytek ceramicznych

WYWÓZ GRUZU

- wywiezienie gruzu pochodzącego z rozbiórek na odległość około 15 km
- opłata za utylizację materiałów rozbiórkowych

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały pochodzące z rozbiórki

Gruz ceglany, drewno, szkło, płytki ceramiczne itp.

3. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w części pt. Wymagania ogólne niniejszej specyfikacji, pkt. 1.8

Do wykonania robót związanych z rozbiórką elementów oraz usunięciem gruzu należy używać:

- piły tarczowe, wiertarki udarowe, które nie wpływają niekorzystnie na istniejące konstrukcje, zwłaszcza stropowe
 - łomy, kilofy, oskardy, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do drewna i metalu, wciągarki ręczne lub elektryczne, rusztowania systemowe, pomosty wewnętrzne
 - samochód samowyładowczy
- Sprzęt stosowany do rozbiórek powinien być sprawny i zaakceptowany przez służby techniczne Inwestora,

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Załadunek i wyładunek materiałów z rozbiórki musi odbywać się z zachowaniem warunków BHP ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

4. Transport

Gruz należy wywozić samochodami. Gruz nie przedstawia wartości jako materiał budowlany. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

Drewno, złom, szkło i gruz wywieźć na odpowiednie składowiska (do utylizacji).

5. Wykonanie robót

Wykonawca powinien prowadzić roboty rozbiórkowe w sposób, który nie narusza konstrukcji istniejącego obiektu. Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) rozbiórki, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robot budowlanych. Nie dopuszczalne jest palenie usuwanych elementów. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenia stref rozbiórki przy robotach prowadzonych wewnątrz i na zewnątrz obiektu. Wykonać stosowne zabezpieczenia.

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie, w przypadku zauważenia relikwów historycznych np. Śladów przemurowań lub wymurowań wewnętrznych, elementów gzymsów lub przedmiotów o charakterze zabytkowym, (np. Przy demontażu boazerii) należy wstrzymać prace i wezwać projektanta, oraz zawiadomić służby konserwatorskie i nadzór inwestorski.

Zalecenia:

Podstawowe warunki bhp, jakich należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek:
1/ należy odłączyć wszystkie media energie elektryczną, wodę itp., Odłączenia należy przeprowadzić przez pracowników właściwych branż.

2/ powierzchnię na którym odbywa się rozbiórka należy wygrodzić ekranami, na całą wysokość pomieszczenia.

3/ w obrębie robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć powierzchnie podłóg

5/ miejsce zrzucania gruzu winno być należycie zabezpieczone.

Wykonawca wskaże i Inspektorowi Nadzoru miejsce wywozu gruzu oraz miejsce utylizacji wyrobów pochodzenia bitumicznego oraz organicznego skażonego biologicznie.

Wymagania dodatkowe (związane z charakterem i funkcją obiekt:)

1/ Prace rozbiórkowe nie mogą powodować jakiegokolwiek zapylenia w pomieszczeniach Ośrodka Leczniczo-Rehabilitacyjnego.

2/ Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu – (wpis do rejestru zabytków woj. Śląskiego pod pozycją 347/60) wszelkie prace rozbiórkowe, demontaże, przebiccia, przekucia itp. należy wykonywać ręcznie przy minimalnym użyciu sprzętu wibrującego typu młoty pneumatyczne, wiertarki itp. po uprzednim uzgodnieniu tego z Zamawiającym (dotyczy to w szczególności robót demontażowych).

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

3/ O obiekcie zlokalizowane są następujące zabytki ruchome (wpisane do rejestru zabytków):

ZR1: sarkofag rzymski

ZR2: zabytkowa rzeźba (zlokalizowana w obrębie świetlika)

ZR3: kartusz herbowy (lokalizowany na północno-zachodniej elewacji budynku)

WW ZABYTKI STANOWIĄ ELEMENTY DZIEDZICTWA NARODOWEGO.

W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca odpowiadać będzie za zniszczenie dobra kultury narodowej.

4/ Ze względu na lokalizacja (obręb świetlika) należy dodatkowo trwale zabezpieczyć zabytkowa rzeźbę (ZR2) - np: poprzez obudowanie jej szczelną, drewnianą skrzynią. Sposób zabezpieczenia rzeźby należy uzgodnić z Inwestorem. Uzgodnienie zabezpieczenia rzeźby należy potwierdzić pisemnym protokołem.

5/ kartusz herbowy (zlokalizowany w elewacji budynku) należy na czas prowadzonych robót w jego obrębie zabezpieczyć folią bąbelkową. Należy również zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu robót w jego sąsiedztwie (w szczególności dotyczy to robót rozbiórkowych i demontażowych)

6/ Należy również zwrócić szczególną uwagę na elementy dekoracyjne elewacji takie jak gzymsy, boniowana, obróbki blacharskie itp. W razie niebezpieczeństwa ich uszkodzenia elementy te należy odpowiedni zabezpieczyć. Uszkodzone w trakcie realizacji budowy elementy dekoracyjne elewacji wykonawca naprawi na swój koszt.

6. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w części pt. Wymagania Ogólne, pkt. 1.11.

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie wykonanych rozbiórek, usunięcia gruzu i stanu obiektu po wykonanych pracach, sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu.

Poszczególne etapy wykonania rozbiórek powinny być odebrane i zaakceptowane przez nadzór Inwestorski.

Fakt ten powinien znaleźć odzwierciedlenie odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.

Miejsca składowania tymczasowego materiałów pochodzących z rozbiórki muszą być uprzątnięte i przywrócone do stanu pierwotnego

7. Odbiór robót

Poszczególne etapy robót rozbiórkowych powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru, po zgłoszeniu ich przez Wykonawcę robót do odbioru. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

8. Przepisy związane

- *Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Część I Roboty ogólnobudowlane, ITB wydanie III*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (z późniejszymi zmianami)*
- *Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z dnia 23 lipca 2003 r. (z późniejszymi zmianami)*

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

SST-2 Montaż stolarki okiennej (CPV 45421000-4)

1. Wstęp

1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem Niniejszej SST są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru stolarki okiennej.

1.2 Zakres stosowania SST

Ustalenia zawarte w niniejszej SST stanowią wymagania dotyczące montażu stolarki okiennej/drzwiowej i obejmują:

– zakup i montaż stolarki drzwiowej, okiennej indywidualnie wykonywanej (okna zabytkowe, stylizowane, drewniane);

1.3 Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie demontażu starych okien (drzwi) i montażu nowych okien (drzwi) z drewna klejonego z zachowaniem kształtu i podziału istniejących okien.

W zakres tych robót wchodzi wykonanie:

- demontaż istniejących okien i drzwi drewnianych, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- transport nowych okien, drzwi i parapetów,
- wywóz elementów demontowanych, wywóz i utylizacja gruzu
- wykonanie i montaż nowych okien i drzwi drewnianych
- wykonanie i montaż parapetów zewnętrznych z blachy miedzianej
- wykonanie i montaż parapetów wewnętrznych drewnianych
- wykonanie nowego szklenia szybu doświetlającego

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały

- **Materiały do wykonania drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej**

Przed zamówieniem stolarki okiennej (drzwiowej) należy bezwzględnie zdjąć wymiary z natury. Stolarkę okienną (drzwiową) wykonać jako zespoloną (z elementami ozdobnymi) z drewna klejonego sosnowego selekcjonowanego.

Wykończenie stolarki

– malowane natryskowo fabrycznie na kolor wskazany przez Zamawiającego.

W ramie okiennej zamontować nawietrzaki.

Zachować należy podziały kompozycyjne, szerokość profili, sposób osadzenia, oraz kolorystykę starych okien. Kształty ramiaków, słupków, i śłemiennic, oraz ramiaków i szprosów skrzydeł wykonać takie jak w oknach starych. Wszelkie szczegóły detali architektonicznych okien takie jak wyoblenia, wybrzuszenia, skosy, występy i inne muszą zostać odtworzone. Szprosory występujące w oknach wykonać jako szprosory konstrukcyjne.

W skrzydłach zamontować uszczelki systemowe silikonowe.

Do klejenia złączy w stolarce okiennej i drzwiowej narażonej na działanie warunków

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

atmosferycznych należy stosować kleje wodoodporne, odpowiadające wymaganiom norm przedmiotowych lub inne dopuszczone do stosowania przez Instytut Techniki Budowlanej.

Zawartość w klejach składników toksycznych (np. formaldehydu), nie powinna być większa niż określają to wymagania PZH lub świadectwa ITB.

Drewniane okna skrzynkowe przeznaczone do wbudowania w budynku MHK powinny spełniać wymagania projektu budowlanego i norm:

PN-B-05000:1996 – Okna i drzwi – Pakowanie, przechowywanie i transport

PN-B-10087:1996 – Okna i drzwi drewniane – Złącza klinowe – Wymagania i badania

PN-EN 12207:2017-01 (ang.) – Okna i drzwi – Przepuszczalność powietrza – Klasyfikacja

PN-EN 12208:2001 – Okna i drzwi – Wodoszczelność – Klasyfikacja

PN-EN 12210:2016-05 (ang.) – Okna i drzwi – Odporność na obciążenie wiatrem – Klasyfikacja

PN-EN 12400:2004 – Okna i drzwi – Trwałość mechaniczna – Wymagania i klasyfikacja

PN-EN 13115:2002 – Okna – Klasyfikacja właściwości mechanicznych – obciążenia pionowe, zwichrowanie i siły operacyjne.

PN-EN 14220:2007 – Drewno i materiały drewnopodobne w zewnętrznych oknach, zewnętrznych.

skrzydłach drzwiowych i zewnętrznych ościeżnicach – Wymagania jakościowe i techniczne

PN-EN 14221:2007 – Drewno i materiały drewnopodobne w wewnętrznych oknach, wewnętrznych.

skrzydłach drzwiowych i wewnętrznych ościeżnicach – Wymagania jakościowe i techniczne

PN-EN 14351-1+A2:2016-10 (ang.) - Okna i drzwi – Norma wyrobu, właściwości

eksploatacyjne – Część 1: Okna i drzwi zewnętrzne

(bez właściwości dotyczących odporności ogniowej i/lub dymoszczelności)

Uwagi:

1) na parterze należy zastosować stolarkę antywłamaniową klasy WK-3, klasa szklenia min. P3 (drzwi ewakuacyjne)

2) W obiekcie zostały już częściowo wymienione okna na 2 piętrze oraz parterze. Stolarkę okienną oraz drzwiową (przewidzianą do zabudowy) należy bezwzględnie dostosować co do jakości, standardu, użytych materiałów, koloru, wykonawstwa, detali i innych elementów wyposażenia w stosunku do zastosowanej wcześniej w obiekcie, stolarki okiennej oraz drzwiowej.

• Okucia okienne (drzwiowe)

Zamknięcia obwiedniowe systemowe. Okna otwierane zgodnie z projektem budowlanym. W oknach uchylnych zastosować zaczep antywłamaniowy. Okucia stylizowane – mosiężne. Okucia przed zamówieniem uzgodnić z Zamawiającym.

• Szkło

Szklenie zgodnie z dokumentacją. W skrzydle zewnętrznym okien skrzynkowych i w skrzydle okien jednoramowych szklenie zestawem szybowy zespolonym typu float 4/46/4 z wypełnieniem argonem (z zewnętrzną szybą niskoemisyjną) o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Skrzydło wewnętrzne okien skrzynkowych – szklenie pojedyncze. W oknach oraz drzwiach na 1 piętrze należy zastosować szkło bezpieczne klasy P2 natomiast na parterze klasy P3.

• Parapety wewnętrzne

Drewniane z drewna selekcionowanego (dąb lub buk) malowane proszkowo w kolorze okien – detal zgodny z projektem budowlanym. Należy dokonać szczegółowego pomiaru szerokości parapetów wewnętrznych, gdyż występują różne

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

szerokości. Średnia szerokość parapetu wynosi 25-30 cm; kolorystyka identyczna z kolorem stolarki okiennej

- **Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie zewnętrzne**

Blacha miedziana gr. min. 0,55mm; (odtworzyć kształt istniejących obróbek)

- **Wymiana drzwi ewakuacyjnych na parterze**

Drzwi ewakuacyjne parteru (przeszkłone) - wytyczne jak dla stolarki okiennej .

- **Deski maskujące otwory okienne** – formę deski uzgodnić z Zamawiającym przed zamówieniem: kolorystyka identyczna z kolorem stolarki okiennej.

Na zabudowane okna wykonawca udzieli gwarancji:

50 lat na szczelność trwałość profilu

50 lat na zachowanie funkcji okucia

50 lat na szybę zespoloną

10 lat na montaż

3. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w wymaganiach ogólnych ST.

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w wymaganiach ogólnych ST.

5. Wykonanie robót

Zasady wykonywania wymiany stolarki okiennej

Podczas demontażu okien (drzwi) należy zachować szczególną ostrożność i przestrzegać warunki BHP w tym zakresie. Powierzchnię podłóg należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem spadających odłamków zaprawy oraz cegieł. Zrzucanie cegieł na powierzchnię stropu jest niedopuszczalne.

Po demontażu stolarki pomieszczenie powinno być uprzątnięte z gruzu, zanieczyszczeń itp. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić równocześnie z instalacją nowej stolarki. Okna i gruz z rozbiórki usuwać systematycznie i gromadzić w miejsce wskazane przez Użytkownika

Przed zabudowaniem stolarka powinna być poddana przeglądowi, mającemu na celu stwierdzenie, czy nie posiada widocznych uszkodzeń i czy jest kompletna. Stolarka z widocznymi uszkodzeniami, które ograniczają bądź uniemożliwiają jej prawidłowe funkcjonowanie nie może być zabudowana.

Po wymontowaniu starych okien (drzwi) należy usunąć zniszczone warstwy cegły i zaprawy, brud i kurz, stary materiał izolacyjny i inne zanieczyszczenia. Następnie wszystkie szczeliny, ubytki i nierówności podłoża wypełnia się szybkowiązującą masą tynkarską, a powierzchnię węgarków, podokiennika i ościeży bocznych wyrównuje obrzutką z tynku.

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża i stan powierzchni węgarków, do których ma przylegać ościeznica, w przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni, ościeże należy naprawić i oczyścić.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

W sprawdzone i przygotowane ościeże, tj. o naprawionych uszkodzeniach i nierównościach oraz oczyszczonych z pyłu powierzchniach, należy wstawić stolarkę okienną na podkładkach lub listwach. W zależności od rodzaju łączników zastosowanych do zamocowania stolarki należy osadzić w sposób trwały ich elementy kotwiące w ościeżach.

Okna powinny być ustawione na drewnianych klockach dystansowych w taki sposób, aby od spodu okna można było zastosować materiał uszczelniający. Klocki dystansowe należy zastosować także po bokach, a okno dokładnie wypoziomować i ustawić w pionie. W tym momencie trzeba też usunąć folię ochronną z profili, znajdującą się od strony zewnętrznej.

Okna (drzwi) należy mocować do muru za pomocą specjalnych stalowych śrub, które wkręcane są przez ramy w wywiercone w ścianie otwory. Odległość śrub od naroży okna powinna wynosić ok. 15 cm, a rozstaw wzajemny nie może przekraczać 70cm. Do mocowania okien (drzwi) mogą być również stosowane kołki rozporowe lub kotwy z blachy. Ważne jest zamocowanie okna w nadprożu i w progu. Zamocowanie okna z każdej strony tj. z boków, w nadprożu i w progu zapewnia jego trwałość.

Po zamontowaniu okna w ścianie zakładane są skrzydła okienne i przeprowadzana jest dokładna regulacja ustawienia ramy w otworze okiennym. W ościeżach z węgarkami uszczelnienie styku u z oknem, przed przenikaniem wody i powietrza, pianką montażową po osadzeniu ościeżnicy oknem.

Ustawienie okna należy sprawdzić w pionie i poziomie oraz dokonać pomiaru przekątnych. Dopuszczalne odchylenie od pionu i poziomu nie powinno być większe niż 2mm na 1m wysokości okna, jednak nie więcej niż 3mm na całej długości elementów ościeżnicy. Odchylenie ościeżnicy od płaszczyzny pionowej nie może być większe niż 2mm. Różnice wymiarów przekątnych nie powinny być większe niż 2mm przy długości przekątnej do 1m, 3mm – do 2m, 4mm - powyżej 2m długości przekątnej.

Po ustawieniu okna lub drzwi należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu. Skrzydła powinny rozwierać się swobodnie, a okucia działać bez zahamowań i przy zamykaniu dociskać skrzydła do ościeżnicy.

Zamocowania ościeżnic należy dokonać za pomocą łączników typu zaczepów, gwintowanych haków do ościeżnic, wkrętów wkręcanych do drewnianych klocków w ościeżu kotew z tulei rozpieranych itp. Mocowanie ościeżnic za pomocą gwoździ do ościeża jest zabronione. Zamocowane okno należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżnicą a ościeżem pianką montażową. Przed przystąpieniem do uszczelniania należy zwilżyć wodą ościeże, węgarek oraz ramę. Piankę PU należy wtryskiwać specjalnym pistoletem, który zapewnia dokładne wypełnienie szczelin. Piankę należy również nanieść pod ramę okna – wzdłuż parapetu (na oczyszczone podłoże). Po usieciowaniu pianki należy jej nadmiar wyciąć nożem, a następnie powierzchnię pianki posmarować płynnym silikonem w celu zaklejenia otwartych porów.

Następnym etapem montażu jest osłonięcie styku ramy z murem tak, aby był szczelny na przenikanie powietrza, wody i wilgoci.

Po zakończeniu szpachlowania styków ramy okna z ościeżem i z parapetem należy usunąć folie ochronne i wygładzić obróbki tynkowe za pomocą zwilżonego wodą pędzla. Następnie należy dokładnie oczyścić zawiasy, okucia oraz umyć ramy okienne. Osadzenie parapetów wewnętrznych należy wykonywać po osadzeniu i zamocowaniu okna; w tym celu należy wykuć w pionowych powierzchniach ościeży bruzdy dostosowane do grubości parapetu. Dla prawidłowego zamocowania

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

parapetu i zapobieżenia ewentualnym przeciekom wody w ścianę podokienną, parapet powinien być wpuszczony na stałe w specjalnie do tego celu wykonany wręb w progu ościeżnicy.

Parapet zewnętrzny powinien być przymocowany pod zewnętrzną krawędź ramy okna, podklinowany, puste przestrzenie pod parapetem należy wypełnić pianką i zaprawą cementową.

Okna (drzwi) wykonać odtworzeniowo na wzór istniejących, wg projektu budowlanego. Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.

6. Kontrola jakości robót

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odbioru wszystkich wyrobów budowlanych pod kątem certyfikatów i oznakowania.

Wyroby uszkodzone lub niedopuszczone do stosowania należy wycofać z zastosowania.

Dopuszczalne wady i odchyłki wymiarów stolarki drzwiowej i okiennej nie powinny być większe niż podano poniżej - różnice wymiarów w [mm]:

- wymiar zewnętrzny ościeżnicy do 1m – 5mm
- wymiary zewnętrzne ościeżnicy powyżej 1m – 5mm
- różnica długości przeciwległych elementów ościeżnicy mierzona w świetle przy długości do 1m – 1mm
- różnica długości przeciwległych elementów ościeżnicy mierzona w świetle przy długości powyżej 1m – 2mm
- różnica wymiarów skrzydła we wrębie o szerokości do 1m – 1mm
- różnica wymiarów skrzydła we wrębie o szerokości powyżej 1m – 2mm
- różnica wymiarów skrzydła we wrębie o wysokości do 1m – 2mm
- różnica wymiarów skrzydła we wrębie o wysokości powyżej 1m – 2mm
- różnica długości przekątnych skrzydeł we wrębie o długości do 1m – 2mm
- różnica długości przekątnych skrzydeł we wrębie o długości powyżej 1m – 3mm
- przekroje – różnica szerokości elementów do 50mm – 1mm
- przekroje – różnica szerokości elementów powyżej 50mm – 2mm
- przekroje – różnica grubości elementów do 40mm – 1mm
- przekroje – różnica grubości elementów powyżej 40mm – 2mm
 - grubość skrzydła – 1mm

- Ponadto okna powinny spełniać wymagania norm:

- *PN-EN 1026:2001 – Okna i drzwi – Przepuszczalność powietrza – Metoda badania*
- *PN-EN 1027:2001 – Okna i drzwi – wodoszczelność – Metoda badań*
- *PN-EN 1191:2002 – Okna i drzwi – Odporność na wielokrotne otwieranie i zamykanie – Metoda badania*
- *PN-EN 12211:2001 – Okna i drzwi – Odporność na obciążenie wiatrem – Metoda badań*
- *PN-EN 13049:2004 – Okna – Uderzenie ciałem miękkim i ciężkim – Metoda badania, wymagania dotyczące bezpieczeństwa i klasyfikacja*
- *PN-EN 14608: 2006 – Okna – Oznaczenie odporności na obciążenia w płaszczyźnie skrzydła*
- *PN-EN 14609; 2006 – Okna – Oznaczenie odporności na skręcanie statyczne*
- *PN-EN 949:2000 – Okna i ściany osłonowe, drzwi, zasłony, żaluzje – Oznaczenie odporności drzwi na uderzenie ciałem miękkim i ciężkim*

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

- *PN-EN 12567-1:2004 – Ciepłne właściwości użytkowe okien i drzwi – Określanie współczynnika przenikania ciepła metodą skrzynki grzejnej – Część 1Ł. Kompletnie okna i drzwi*

- Zasady postępowania z wadliwie wykonanymi robotami

Wszystkie roboty, które wykazują większe odchylenia cech od określonych w punkcie 6. SST - powinny być ponownie wykonane przez Wykonawcę na jego koszt.

Na pisemne wystąpienie Wykonawcy, Nadzór Inwestorski może uznać wadę za nie mającą zasadniczego wpływu na dokładność wykonania stolarki i ustali zakres i wielkość potrąceń za obniżoną jakość.

7. Odbiór robót

7.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej

7.2. Odbiór robót remontowych wymiany okien

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Nadzoru

Inwestorskiego, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji wg pkt 6 dały wyniki pozytywne.

Odbiory robót zanikających należy przeprowadzić w trakcie wykonywania robót, a wyniki wpisywać do dziennika budowy. Odbiór końcowy powinien uwzględniać wyniki odbiorów częściowych wraz z analizą i sprawdzeniem, czy zalecenia tych częściowych odbiorów zostały wypełnione

a) Odbiór mocowania okien do ościeży

Odbiór zamocowania okien do ościeży należy przeprowadzić bezpośrednio po ich zamontowaniu,

przed wykonaniem robót uszczelniających

b) Odbiór ostateczny wymiany stolarki okiennej

Odbiór należy dokonać po zgłoszeniu Wykonawcy do odbioru po pełnym wykonaniu wszelkich prac wykończeniowych.

8. Przepisy związane

- PN-B-05000:1996 – Okna i drzwi – Pakowanie, przechowywanie i transport
- PN-B-10087:1996 – Okna i drzwi drewniane – Złącza klinowe – Wymagania i badania
- PN-B-91000:1996 – Stolarka budowlana – Okna i drzwi – terminologia
- PN-EN 1026:2001 – Okna i drzwi – Przepuszczalność powietrza – Metoda badania
- PN-EN 1027:2001 – Okna i drzwi – wodoszczelność – Metoda badań
- PN-EN 1191:2002 – Okna i drzwi – Odporność na wielokrotne otwieranie i zamykanie – Metoda badania
- PN-EN 12207:2017-01 (ang.) – Okna i drzwi – Przepuszczalność powietrza – Klasyfikacja
- PN-EN 12208:2001 – Okna i drzwi – Wodoszczelność – Klasyfikacja
- PN-EN 12210:2016-05 (ang.) – Okna i drzwi – Odporność na obciążenie wiatrem – Klasyfikacja

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

- PN-EN 12211:2001 – Okna i drzwi – Odporność na obciążenie wiatrem – Metoda badań
- PN-EN 12400:2004 – Okna i drzwi – Trwałość mechaniczna – Wymagania i klasyfikacja
- PN-EN 12519:2007 – Okna i drzwi – Terminologia
- PN-EN 13049:2004 – Okna – Uderzenie ciałem miękkim i ciężkim – Metoda badania, wymagania dotyczące bezpieczeństwa i klasyfikacja
- PN-EN 13115: 2002 – Okna – Klasyfikacja właściwości mechanicznych – obciążenia pionowe, zwichrowanie i siły operacyjne
- PN-EN 14220:2007 – Drewno i materiały drewnopodobne w zewnętrznych oknach, zewnętrznych skrzydłach drzwiowych i zewnętrznych ościeżnicach – Wymagania jakościowe i techniczne
- PN-EN 14221:2007 – Drewno i materiały drewnopodobne w wewnętrznych oknach, wewnętrznych skrzydłach drzwiowych i wewnętrznych ościeżnicach – Wymagania jakościowe i techniczne
- PN-EN 14351-1+A2:2016-10 (ang.) - Okna i drzwi – Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne – Część 1: Okna i drzwi zewnętrzne *(bez właściwości dotyczących odporności ogniowej i/lub dymoszczelności)*
- PN-EN 14608: 2006 – Okna – Oznaczenie odporności na obciążenia w płaszczyźnie skrzydła
- PN-EN 14609; 2006 – Okna – Oznaczenie odporności na skręcanie statyczne
- PN-EN 949:2000 – Okna i ściany osłonowe, drzwi, zasłony, żaluzje – Oznaczenie odporności drzwi na uderzenie ciałem miękkim i ciężkim
- PN-EN 12567-1:2004 – Ciepłne właściwości użytkowe okien i drzwi – Określanie współczynnika przenikania ciepła metodą skrzynki grzejnej – Część 1Ł Kompletne okna i drzwi

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

SST.3– ROBOTY TOWARZYSZĄCE:

45410000-4 Tynkowanie

45443000-4 Roboty elewacyjne

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45453100-8 Roboty renowacyjne

45421160-3 Roboty ślusarskie

45315100-9 Instalacyjne roboty elektryczne (Montaż kurtyny powietrznej)

1. WSTĘP.

1.1 Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót towarzyszących związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku pałacu ośrodka leczniczo-rehabilitacyjnego dla dzieci Kamieniec-Zbrostawice.

1.2 Zakres stosowania SST.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót towarzyszących, w szczególności:

- Tynkowanie
- Roboty elewacyjne
- Roboty malarskie
- Roboty renowacyjne:
 - Naprawa, rekonstrukcja lub wymiana boazerii, okiennic oraz osłon kaloryfera w których zlokalizowane są ozdobne elementy kratowe
 - Naprawa elementów ozdobnych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie okien i drzwi (boniowania, dekoracyjna obróbka blacharska itp.)
- Roboty szklarskie:
 - szklenie okien wewnętrznych zlokalizowanych w szybie doświetlającym
 - montaż witraży (wewnętrznych) wieńczących szyb doświetlających
- Roboty ślusarskie:
 - wykonanie stalowej barierki
- Instalacyjne roboty elektryczne:
 - montaż kurtyny powietrznej

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonywania oraz za zgodność z rysunkami, ST i poleceniami Inspektora.

2. MATERIAŁY.

Należy zastosować materiały zgodne z dokumentacją projektową oraz wytycznymi producentów.

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikaty i aprobaty techniczne.

3. SPRZĘT.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w wymaganiach ogólnych ST.

Sprzęt wykorzystywany przez Wykonawcę powinien być sprawny technicznie i spełniać wymagania techniczne w zakresie BHP.

4. TRANSPORT.

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w wymaganiach ogólnych ST.

Podczas transportu materiały zabezpieczyć przed przemieszczaniem.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1 Tynkowanie

Należy uzupełnić i wykonać naprawę tynków wewnętrznych i zewnętrznych. (Uszkodzenie tynków może nastąpić w trakcie wykonywania ram okiennych z ościeży otworów).

5.2 Roboty elewacyjne

Naprawę tynków zewnętrznych należy dostosować do istniejącego wystroju elewacji (elementy dekoracyjne należy odtworzyć zgodnie z istniejącą elewacją)

5.3 Roboty malarskie

Odtworzone powierzchnie tynków należy pomalować farbami o kolorze w tonacji istniejącego pomieszczenia.

W przypadku zniszczenia lub trwałego zabrudzenia pomalowanych powierzchni w pomieszczeniu – może zaistnieć konieczność przemalowania całego pomieszczenia.

5.4 Roboty renowacyjne

Naprawa, rekonstrukcja lub wymiana boazerii oraz okiennic - Elementy ozdobne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie okien i drzwi

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

(boniowania, dekoracyjna obróbka blacharska itp.): usunięcie powstałych uszkodzeń podczas demontażu i montażu drzwi i okien

5.5 Roboty szklarskie:

5.5.1 Szklenie okien wewnętrznych zlokalizowanych w szybie doświetlającym. Szklenie w ścianach pionowych szybu należy wymienić na szkło matowe, bezpieczne (klasy P2). Wymagania szklenia jak dla okien zewnętrznych w pomieszczeniach z dostępem dla dzieci (patrz SST2)

5.5.2 Montaż witraży (wewnętrznych) wieńczących szyb doświetlający.

Przy wymianie szklenia witraży zastosować matowe szkło bezpieczne klasy P2 (wymagania jak wyżej). Na obrzeżach odtworzyć z natury szkło witrażowe.

(Zabezpieczenie robót szklarskich wg pkt. 1.5.10 *Bezpieczeństwo i higiena pracy* zamieszczonego w SST 0)

5.6 Roboty ślusarskie:

5.6.1 Wykonanie stalowej barierki (kutej, stylizowanej) o wymiarach ok. 1,2m x 0,5m

Uwagi do robót ślusarskich:

- Elementy stalowe należy wykonać ze stali kutej, wygląd stylizowany, zachowujący charakter obiektu. Prześwit między elementami dekoracyjnymi nie większy niż 120mm.

- Ochrona przed korozją: Elementy stalowe należy oczyścić do klasy czystości powierzchni SA 2 1/2 wg PN-ISO 8501-1; Zabezpieczenie: galwanizacja i dwie warstwy wierzchniej farby.

Malowanie proszkowe w kolorze czerni młotkowej lub grafit.

(Kolor uzgodnić z Zamawiającym)

5.7 Instalacyjne roboty elektryczne:

Montaż kurtyny powietrznej

- Kurtyna powietrzna z ogrzewaniem elektrycznym o parametrach: moc grzewcza: 12kW; zasilanie: 380-415V~3PN (16-20A); masa do 50kg; prędkość przepływu powietrza: 10-14m/s; maksymalny przepływ powietrza: do 3500m³/h; maksymalny poziom hałasu: do 58dB(A); wymiary dostosowane do lokalizacji kurtyny.

- Przewód zasilający kurtynę powietrzną: YDY5*4mm² układany w bruździe, pod tynkiem (po ułożeniu przewodu, ścianę doprowadzić do stanu pierwotnego)

- Przewód zasilający doprowadzić do tablicy rozdzielczej zlokalizowanej na parterze (pom.1.17). Obwód zasilający kurtynę powietrzną zabezpieczyć wyłącznikiem samoczynnym, 3-torowym o charakterystyce C i prądzie znamionowym 20A, zainstalowanym w wolnym miejscu tablicy rozdzielczej.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w wymaganiach ogólnych ST.

7. OBMIAR ROBÓT.

Wg kosztorysu nakładczego.

8. ODBIÓR ROBÓT.

Na podstawie przeprowadzonej kontroli robót z pkt. 6 Inspektor dokona odbioru robót zgodnie z wymaganiami ogólnymi ST. Podstawą odbioru robót jest protokół odbioru.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Zgodnie z postanowieniami zawartymi w *pkt 9 Warunków Ogólnych* niniejszej specyfikacji (strona 19).