





<i>Nr opracowania :</i>		<i>Data : marzec 2019</i>				
<i>Inwestor :</i>	OŚRODEK LECZNICZO-REHABILITACYJNY „PAŁAC KAMIENIEC” Spółka z o.o 42-674 Kamieniec, ul Polna 2					
	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I REMONTU PAŁACU w Kamieńcu					
<i>Inwestycja</i>	1. RENOWACJI I WYMIANIE OKIEN NA I PIĘTRZE 2. PRZEBUDOWIE WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO Z MONTAŻEM KURTyny POWIETRZNEJ 3. PRACACH KONSERWATORSKO-RENOWACYJNYCH ZWIĄZANYCH Z NAPRAWĄ BOAZERII, ELEWACJI ORAZ WNĘTRZ WOKÓŁ OKIEN 4. WYMIANIE SZKLENIA NA BEZPIECZNE W ŚCIANACH SZYBU DOŚWIE TLAJĄCEGO WRAZ Z WYKONANIEM WITRAŻ					
<i>Obiekt:</i>	PAŁAC OŚRODKA LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO „PAŁAC KAMIENIEC” Spółka z o.o 42-674 Kamieniec, ul Polna 2 działka nr 15 obręb 005 jednostka Zbroslawice kategoria obiektu XI					
ZESPÓŁ PROJEKTOWY						
Branża	Projektant	Nr upraw.	Podpis	Sprawdzający	Nr upraw.	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Magdalena Zajac	6/06/ SLOKK		mgr inż. Janusz Getter	516/70	
Konstrukcja	mgr inż. Grzegorz Zajac	PDK/0129/ PWOK/04		mgr inż. Janusz Getter	516/70	

OŚWIADCZENIE

Projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany :

Przebudowa i remont polegający na :

- 1. RENOWACJA I WYMIANA OKIEN NA I PIĘTRZE**
- 2. PRZEBUDOWA WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO Z MONTAŻEM KURTyny POWIETRZNEJ**
- 3. PRACE KONSERWATORSKO-RENOWACYJNE ZWIĄZANE Z NAPRAWĄ BOAZERII, ELEWACJI ORAZ WNEŹRZ WOKÓŁ OKIEN**
- 4. WYMIANA SZKLENIA NA BEZPIECZNE W ŚCIANACH SZYBU DOŚWIETLAJĄCEGO WRAZ Z WYKONANIEM WITRAŻY**

OŚRODEK LECZNICZO-REHABILITACYJNY

„PAŁAC KAMIENIEC” Spółka z o.o

42-674 Kamieniec, ul Polna

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

Sporządzony w dniu: **marzec 2019**

dla : OŚRODEK LECZNICZO-REHABILITACYJNY

„PAŁAC KAMIENIEC” Spółka z o.o

42-674 Kamieniec, ul Polna 2

(podać nazwę inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Nr uprawn.	Nr izby zawodowej	Pieczętka/Podpis
mgr inż. arch. Magdalena Zajac	6/06/ SLOKK	SL-1155	Mgr inż. arch. Magdalena Zajac uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 6/06 SLOKK.
mgr inż. Janusz Getter	516/70	SLK/BO/6796/01	mgr inż. JANUSZ GETTER -Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. konstr. bud. Nr ewid. 516/70
mgr inż. Grzegorz Zajac	PDK/0129/ PWOK/04	SLK/BO/2829/05	mgr inż. GRZEGORZ ZAJAC upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. PDK/0129/PWOK/04

Inwestor :	OŚRODEK LECZNICZO-REHABILITACYJNY „PAŁAC KAMIENIEC” Spółka z o.o 42-674 Kamieniec, ul Polna 2
Obiekt :	PAŁAC OŚRODKA LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO 42-674 Kamieniec, ul Polna 2
UZGODNIENIA PROJEKTU BUDOWLANEGO	

L.p.	w zakresie :	projektanta	Data	Podpis
1.	Architektonicznym	mgr inż. arch. Magdalena Zając Upr.nr 6/06/ SLOKK		
2.	Konstrukcyjnym	Mgr inż. Grzegorz Zając Upr.nr PDK/0129/PWOK/04		

w zakresie sanitarno- higienicznym	w zakresie p.poż

1. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

1. Strona tytułowa
2. Zawartość dokumentacji
3. Spis załączników
4. Dane ogólne
5. Podstawa opracowania
6. Załączniki
7. Opis techniczny – część architektoniczno-konstrukcyjna
8. Część rysunkowa
9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Zał. 1. Oświadczenie projektanta o zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- Zał. 2. Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów/Inżynierów Budownictwa
- Zał.3. Uzgodnienie konserwatorskie

4. DANE OGÓLNE :

Inwestor : ***OŚRODEK LECZNICZO-REHABILITACYJNY
„PAŁAC KAMIENIEC” Spółka z o.o
42-674 Kamieniec, ul Polna 2***

Inwestycja : Przebudowa i remont polegający na :

- 1. RENOWACJA I WYMIANA OKIEN NA I PIĘTRZE*
- 2. PRZEBUDOWA WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO Z MONTAŻEM KURTYNY POWIETRZNEJ*
- 3. PRACE KONSERWATORSKO-RENOWACYJNE ZWIĄZANE Z NAPRAWĄ BOAZERII, ELEWACJI ORAZ WNEŹRZ WOKÓŁ OKIEN*
- 4. WYMIANA SZKLENIA NA BEZPIECZNE W ŚCIANACH SZYBU DOŚWIETLAJĄCEGO WRAZ Z WYKONANIEM WITRAŻY*

Obiekt: ***PAŁAC OŚRODKA LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO***

Adres: *42-674 Kamieniec, ul Polna 2*

5. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Umowa z Inwestorem w zakresie zamówienia uzupełniającego
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Konsultacje ze specjalistami w zakresie konserwacji zabytków oraz w zakresie historii sztuki.
- Dokumentacja archiwalna obiektu udostępniona przez Inwestora
- Audyt energetyczny – Wariantowa Analiza Techniczno-Ekonomiczna. Termomodernizacja Budynków Ośrodka Leczniczno-Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Kamieńcu
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
- Mapa Zasadnicza w skali 1:500
- Właściwe dla tematu Polskie Normy i akty prawne.

OPIS TECHNICZNY - cz. ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany robót budowlano-remontowych w pałacu *OŚRODKA LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO „PAŁAC KAMIENIEC”* spółka z o.o

obejmujących swoim zakresem:

1. RENOWACJA I WYMIANA OKIEN NA I PIĘTRZE

2. PRZEBUDOWA WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO Z MONTAŻEM KURTYNY POWIETRZNEJ

3. PRACE KONSERWATORSKO-RENOWACYJNE ZWIĄZANE Z NAPRAWĄ BOAZERII, ELEWACJI ORAZ WNĘTRZ WOKÓŁ OKIEN

4. WYMIANA SZKLENIA NA BEZPIECZNE W ŚCIANACH SZYBU DOŚWIETLAJĄCEGO WRAZ Z WYKONANIEM WITRAŻY

Uwaga:

- **Projektowane roboty budowlano-remontowe nie zmieniają istniejącego zagospodarowania działki.**
- **Projektowane roboty budowlano-remontowe nie zmieniają funkcji użytkowania poszczególnych pomieszczeń oraz całego obiektu.**

2. Stan istniejący

2.1 Istniejące zagospodarowanie terenu

Pałac wchodzi w skład zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Kamieńcu, który obejmuje obszar o powierzchni ok.4ha zlokalizowany na północnym zboczu wzniesienia pochylającego ku rzece Dramie. Dojazd do pałacu znajduje się od strony północnej i prowadzi na dziedziniec wyłożony kostką brukową. Wokół obiektu znajduje się teren wybrukowany. Pozostałą część terenu stanowi obszar zielony w postaci zadrzewionego parku.

2.2 Przyłącza instalacyjne

Obiekt podłączony jest do następujących sieci:

- sieci wodociągowej
- kanalizacji deszczowej
- kanalizacji sanitarnej (z własną oczyszczalnią ścieków)
- sieci gazowej
- sieci elektroenergetycznej

Przedmiotowy projekt budowlany nie przewiduje żadnych zmian w istniejących sieciach uzbrojenia terenu

2.2 Opis ogólny obiektu

Pałac w Kamieńcu jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków województwa Śląskiego pod numerem 347/60. Pałac wchodzi w skład zespołu pałacowo-parkowego w Kamieńcu.

Pałac zbudowany na planie prostokąta o zwartej, zamkniętej bryle.

Pierwotnie obiekt zbudowany był jako pałac barokowy, prosty, dwutraktowy, II kondygnacyjny. Następnie przez swoich zmieniających się właścicieli przebudowywany oraz rozbudowywany. W pierwszej kolejności pałac został rozbudowany w stylu neorenesansowym i otrzymał tzw. „kostium francuski” (czyli kontrast ceglanych elewacji i tynkowanych detali oraz wysoki dach z mansardowymi oknami). Około 1910 została dokonana ostatnia przebudowa co spowodowało, że pałac nabrał cech pałacu neobarokowego. W narożnikach dodano wieże (jedna wyższa czworoboczna z „hełmem” kopulastym oraz niższa z „hełmem” cebulastym).

Wraz ze zmianami wyglądu elewacji wymianom i przekształceniom podlegały także okna.

Do dnia dzisiejszego pałac nie zmienił swojego charakteru.

Obecnie pałac stanowi zwartą bryłę na rzucie prostokąta, z licznymi przybudówkami, kaplicą, tarasem i balkonem nad wejściem głównym. Jest budynkiem murowanym, II kondygnacyjnym, podpiwniczonym z wysokim mansardowym dachem zawierającym dwie kondygnacje poddasza: (II kondygnacja) i nieużytkową (strych). Elewacja tynkowana gładko z pozornym boniowaniem na narożnikach, podziały horyzontalne przeprowadzone w dwóch poziomach, za pomocą prostego gzymsu obiegającego pod otworami okien 1 pietra oraz profilowanego gzymsu koronującego (poziom dachu mansardowego)

Główna część pałacu pochodzi z XVIII wieku, pozostała część pochodzi z XIX w. Stylowo pałac jest reprezentantem baroku z elementami renesansowymi, szczególnie w detalach.

Obiekt był sukcesywnie remontowany i modernizowany i w obecnej chwili pełni rolę Ośrodka Leczniczko-Rehabilitacyjnego dla Dzieci.

Obiekt o konstrukcji tradycyjnej. Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej, stropy o konstrukcji drewnianej. Dach wielospadowy mansardowy o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej. W części mansardowej jednoprzęsłowe krokwie oparte są na murlatach oraz płatwiach. W części głównej trójprzęsłowe krokwie oparte są na zespole płatwi, słupów, belek koszowych oraz krokwi narożnych.

Słupy więźby dachowej w części oparte są na murowanych ścianach nośnych a w części na drewnianych belkach stropowych.

2.3 Instalacje wewnętrzne

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne

- wodno-kanalizacyjną
- elektryczną i odgromową
- gazową
- centralnego ogrzewania (z własną kotłownią)
- wentylację grawitacyjną i mechaniczną
- hydrantową
- teletechniczną

2.4 Podstawowe parametry techniczne obiektu

- Długość: 48,7m
- Szerokość: 32,3m
- Wysokość: ~20,3m
- Powierzchnia zabudowy: 1 250,0m²
- Powierzchnia użytkowa: 3 344,9m²
- Kubatura: 19 440,0m³
- Kategoria zagrożenia ludzi ZL III
- wymagania odporności pożarowej budynku – klasa C

2.5 Ocena stanu technicznego elementów przewidzianych do remontu

2.5.1 Stolarka okienna i drzwiowa I piętra

Ze względu na szczególnie reprezentacyjny charakter I piętra w porozumieniu z inwestorem podjęto decyzje o wyodrębnieniu zadania inwestycyjnego dotyczącego wymiany stolarki okiennej tej kondygnacji. W trakcie prac projektowych przeprowadzono szczegółową analizę historycznego wystroju wnętrza oraz wyglądu stolarki okiennej. Ze względu na niejednorodność geometryczną oraz historyczną stolarki wykonano szczegółowe pomiary każdego okna oraz drzwi balkonowych zlokalizowanych na I piętrze. Każde okno oraz drzwi traktowane było indywidualnie. Dodatkowo przeprowadzono konsultacje z licznymi specjalistami w dziedzinie konserwacji zabytków (renowacja okien) oraz historii sztuki. Wszystkie te działania spowodowały wydłużony czas

sporządzenia przedmiotowej dokumentacji projektowej. Działania te były konsultowane i akceptowane przez Inwestora. W celu zachowania jednorodnego charakteru wymiany stolarki okiennej w obiekcie, podjęto decyzje że przedmiotowa inwestycja traktowana będzie jako uzupełnienie wymiany stolarki okiennej parteru oraz II piętra

Charakter reprezentacyjny „piano mobile” miały pomieszczenia pierwszego piętra. Układ pomieszczeń 1 piętra jest dwutraktowy, bez korytarzy wewnętrznych, z centralną galerią. (Obecnie pomieszczenia 1.17, 1.18 – rys A-01).

Od strony frontowej (na 1 piętrze) zlokalizowane były pokoje właścicieli (między innymi kancelaria hrabiego – obecnie pokój 1.2 oraz dwuokienne pokoje prywatne z amfiladą– obecnie pokoje 1.4 i 1.5)

Po przeciwnej stronie znajdowały się pokoje reprezentacyjne – sala balowa, biblioteka, sala karciana . Do tej pory (przy bibliotece) zachował się piękny klasycyzujący piec. Ze względu na brak komunikacji wewnętrznej, pomieszczenia zostały ze sobą skomunikowane również amfiladą.

W obecnym pomieszczeniu 1.2 (rys A-01) zachował się strop z przepiękną rozetą sztukatorską.

Otwory okienne oraz ich plastyczna oprawa, zdobienia i podziały odgrywają istotną rolę w kształtowaniu architektonicznej kompozycji.

Stolarka okienna (okna typu skrzynkowego) konstrukcji drewnianej. Wiek stolarki ponad 50 lat, pomimo konserwacji wykazuje wysoki stopień zużycia (stwierdzono znaczne rozszczelnienie oraz zużycie i ubytki materiału). Okucia i zamknięcia również wykazują duże zużycie.

Przedmiotowe okna na przestrzeni lat były pojedynczo wymieniane (na co wykazują dość duże i liczne różnice w detalach i konstrukcji okien, brak jednolitości wystroju okien). W pomieszczeniach dawnej biblioteki i sali balowej znajdowały się okna ze szpaletami w gładkich i składanymi okiennicami wewnętrznymi (które się nie zachowały do obecnych czasów) oraz boazerią płycinową. W trakcie licznych przebudów oryginalną stolarkę okienną i drzwiową zastępowaną nową przez co w obiekcie ztracono jednolity charakter stolarki okiennej i drzwiowej. Okna w pomieszczeniach właściciela (pomieszczenia 1.2 1.4, 1.5) mają zamontowane charakterystyczne zdobienie listwy przyrykowej w postaci kolumniki z głowicą wzorowana na kapitelach korynckich. Podobne zdobienie znajduje się w obecnych pomieszczeniach 1.13, 1.12 oraz 1.11A.

Od strony zewnętrznej okna mają kształt prostokąta, a nad poziomą linią nadproża wyraźnie zaznaczone belkowanie na wzór „tympanu”.

W pomieszczeniach 1.4 oraz 1.17 (dawna galeria) okna są podzielone boazerią z „kolumnką”.

Stopień zużycia okien wskazuje na nieopłacalność ich dalszego remontu.

Przewiduje się wymianę okien z zachowaniem pierwotnego kształtu i geometrii okien z odtworzeniem detali gzymsowych (wystrój okien dostosowany do charakteru obiektu).

Istniejąca konstrukcja okien – okna typu skrzynkowego o konstrukcji drewnianej, skrzydła szklone pojedynczo.

Wymienia się okna na 1 piętrze, gdzie zlokalizowane są sale lekcyjne, aule, pomieszczenia administracyjne oraz pomieszczenia sanitarne.

W pomieszczeniu administracyjnym przewiduje się montaż okna w miejscu zamurowanego otworu okiennego – montaż okna w istniejącym nadprożu okiennym (nadproże okienne jak wyżej – zewnętrzne zaznaczenie belkowania na wzór „tympanonu”).

2.5.2 Wyjście ewakuacyjne

Stolarka w drzwiach wyjścia ewakuacyjnego wykonana została w sposób prowizoryczny, w celu dostosowania wyjścia z ewakuacyjnej klatki schodowej (drzwi drewniane konstrukcji standardowej, nie dostosowanej do istniejącej stolarki w obiekcie).

2.5.3 Elementy dekoracyjne

W obrębie wymienianej stolarki wewnątrz obiektu zamontowana jest boazeria a na zewnątrz obiektu częściowo okna są okratowane. Na elewacji w obrębie okien występują liczne elementy dekoracyjne (boniowania, dekoracyjna obróbka blacharska itp.) W trakcie montażu okien należy unikać częściowego uszkodzenia powyższych elementów, które należałoby odtworzyć po pracach montażowych.

2.5.4 Szyb doświetlający

W centralnej części obiektu, nad głównym holem wejściowym usytuowany jest szyb doświetlający. Konstrukcję szybu stanowią pionowe ściany murowane z zamontowanymi oknami wewnętrznymi oraz świetlik dachowy. Szyb na poziomie stropu parteru zamyka szklany strop z wbudowanymi elementami przeszklenia witrażowego. Elementy witrażowe w postaci naklejek uległy uszkodzeniu, w przeszkleniu ścian pionowych zastosowane jest szkło zwykłe.

3. Przyjęte rozwiązania projektowe

A) Okna i drzwi balkonowe

Ze względu na małą wartość historyczną, estetyczną i użytkową okien w pałacu oraz historyczną niezgodność ze stylami występującymi w fasadzie przedmiotową stolarkę okienną I piętra postanowiono wymienić na nową.

Zaplanowano iż nowe okna powinny łączyć historyczny wygląd od zewnątrz z pewnymi współczesnymi rozwiązaniami technicznymi zapewniającymi lepszą ochronę termiczną od wnętrza.

- **Materiały do wykonania drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej**
Przed zamówieniem stolarki okiennej należy bezwzględnie zdjąć wymiary z natury.

W najbardziej reprezentacyjnej przestrzeni pałacu (obecne pomieszczenia 1.2, 1.4, 1.5, 1.11A, 1.12, 1.13) należy wykorzystać elementy ozdobne poprzez wtórne odtworzenie kapitelu.

Stolarkę okienną wykonać jako zespoloną (z elementami ozdobnymi) z drewna klejonego sosnowego selekcionowanego.

Wykończenie stolarki

– malowane natryskowo fabrycznie na kolor podany w dokumentacji budowlanej.

W ramie okiennej zamontować nawietrzaki.

Dla zabezpieczenia przed zaciekaniami wody opadowej należy zamontować stylizowane termo-okapniki.

Zachować należy podziały kompozycyjne, szerokość profili, sposób osadzenia, oraz kolorystykę starych okien. Kształty ramiaków, słupków, i śłemi ościeżnic, oraz ramiaków i szprosów skrzydeł wykonać takie jak w oknach starych. Wszelkie szczegóły detali architektonicznych okien takie jak wyoblenia, wybrzuszenia, skosy, występy i inne muszą zostać odtworzone. Szprosy występujące w oknach wykonać jako szprosy konstrukcyjne.

W skrzydłach zamontować uszczelki systemowe silikonowe.

Do klejenia złączy w stolarce okiennej i drzwiowej narażonej na działanie warunków

atmosferycznych należy stosować kleje wodoodporne (np. mocznikowo-formaldehadowe, fenolowoformaldehadowe itp.), odpowiadające wymaganiom norm przedmiotowych lub inne dopuszczone do stosowania przez Instytut Techniki Budowlanej.

Zawartość w klejach składników toksycznych (np. formaldehydu), nie powinna być większa niż określają to wymagania PZH lub świadectwa ITB.

Zabrania się stosowania materiałów i substancji szkodliwych dla zdrowia.

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia.

(szczególne wymagania dla dzieci z astmą oraz z problemami pulmonologicznymi)

Drewniane okna zespolone przeznaczone do wbudowania w budynku powinny spełniać wymagania projektu budowlanego i norm:

- PN-B-05000:1996 – Okna i drzwi – Pakowanie, przechowywanie i transport
- PN-B-10087:1996 – Okna i drzwi drewniane – Złącza klinowe – Wymagania i badania
- PN-EN 12207:2017-01 (ang.) – Okna i drzwi – Przepuszczalność powietrza – Klasyfikacja
- PN-EN 12208:2001 – Okna i drzwi – Wodoszczelność – Klasyfikacja
- PN-EN 12210:2016-05 (ang.) – Okna i drzwi – Odporność na obciążenie wiatrem – Klasyfikacja
- PN-EN 12400:2004 – Okna i drzwi – Trwałość mechaniczna – Wymagania i klasyfikacja
- PN-EN 13115: 2002 – Okna – Klasyfikacja właściwości mechanicznych – obciążenia pionowe, zwichrowanie i siły operacyjne
- PN-EN 14220:2007 – Drewno i materiały drewnopodobne w zewnętrznych oknach, zewnętrznych skrzydłach drzwiowych i zewnętrznych ościeżnicach – Wymagania jakościowe i techniczne
- PN-EN 14221:2007 – Drewno i materiały drewnopodobne w wewnętrznych oknach, wewnętrznych skrzydłach drzwiowych i wewnętrznych ościeżnicach – Wymagania jakościowe i techniczne
- PN-EN 14351-1+A2:2016-10 (ang.) - Okna i drzwi – Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne – Część 1: Okna i drzwi zewnętrzne *(bez właściwości dotyczących odporności ogniowej i/lub dymoszczelności)*

- **Okucia okienne**

Zamknięcia obwiedniowe systemowe. Okna otwierane zgodnie z projektem budowlanym. W skrzydłach zamontować okucia o formie bezstylowej ze względu na współczesną szybę termoizolacyjną. Okucia oraz klamki przed zamówieniem uzgodnić z Zamawiającym .

W oknach, w których znajdują się stylizowane zamknięcia zapadkowe należy je wtórnie zamontować.

- **Szkło**

Szklenie zestawem szybowym zespolonym z wypełnieniem argonem (z zewnętrzną szybą niskoemisyjną) o współczynniku przenikania ciepła $U=0,90 W/m^2K$

W oknach na 1 piętrze oraz w ściankach lunety doświetlającej , w pomieszczeniach w których przebywają dzieci należy zastosować szkło bezpieczne klasy P2

(w ściankach lunety dodatkowo szkło matowe).

- **Parapety wewnętrzne**

Drewniane z drewna selekcyjonowanego twardego (np.:dębowego) , malowane proszkowo w kolorze okien – detal zgodny z projektem budowlanym. Należy dokonać szczegółowego pomiaru szerokości parapetów wewnętrznych, gdyż występują różne szerokości. Średnia szerokość parapetu wynosi 25-30 cm; kolorystyka identyczna z kolorem stolarki okiennej.

W pomieszczeniu 1.12, w którym zamontowane są parapety marmurowe , należy je zachować oraz poddać renowacji (oczyszczenie, uzupełnienie ubytków oraz impregnacja środkami konserwującymi)

- **Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie zewnętrzne**

Blacha miedziana gr. min. 0,55mm;

- **Deski maskujące otwory okienne** – formę deski uzgodnić z Zamawiającym przed zamówieniem: kolorystyka identyczna z kolorem stolarki okiennej

B) Konstrukcja drzwi ewakuacyjnych przy wyjściu awaryjnym

W istniejącym otworze drzwiowym (o wymiarach ~1,95x~3,20m) zaprojektowano przeszkloną ścianę zewnętrzną z drzwiami ewakuacyjnymi (w konstrukcji szkieletowej drewnianej, w rozwiązaniu indywidualnym).

Ścianka w całości przeszklona, z podziałem modułarnym przestrzeni szklanych w postaci szprosów konstrukcyjnych, kształtem dostosowanym do charakteru stolarki pałacu. Przeszklenie ścianki szkłem bezpiecznym klasy P3. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe klasy WK-3.

Wymagania materiałowe jak dla okien zewnętrznych (pkt.3.A)

Nad drzwiami projektuje się montaż kurtyny powietrznej z podgrzewanym powietrzem (spełniającej funkcję wiatrołapu)

Przed budynkiem, przy wejściu awaryjnym zlokalizowane są schody zewnętrzne ze spocznikiem.

C) Naprawa elementów dekoracyjnych

-Wewnętrzne elementy wykończeniowe boazeryjne, uszkodzone w trakcie wymiany okien oraz fragmenty wykazujące nadmierne zniszczenie należy odtworzyć w kształcie i proporcjach zgodnym z istniejącą geometria oraz wzorem.

– Na elewacji w obrębie okien występują liczne elementy dekoracyjne (boniowania, dekoracyjna obróbka blacharska itp.), które w razie uszkodzenia (podczas demontażu i montażu okien) należy odtworzyć.

D) Wymiana szklenia na bezpieczne w ścianach szybu doświetlającego oraz szklenie witrażowe w świetliku umieszczonym nad holem głównym

-Szklenie w ścianach pionowych szybu należy wymienić na szkło bezpieczne (klasy P2). Wymagania szklenia jak dla okien zewnętrznych w pomieszczeniach z dostępem dla dzieci.

Wymiana szklenia z naklejkami na szklenie witrażowe wg rysunków A 23 i A 24 .

E) Roboty budowlano – montażowe uzupełniające

- wykonanie barierki kutej o wymiarach 500x1200 mm z elementów ozdobnych stylizowanych
- wykończenie otworu drewniana maskownicą po demontażu ścianki wiatrołapu przy wyjściu ewakuacyjnym .

Uwaga: Uszkodzenie elementów o unikatowym znaczeniu grozi karami zgodnie z ustawą o Zabytkach i Opiece nad Zabytkami

4. Warunki ochrony p.poż

Projektowane roboty remontowe na budynku nie zmieniają warunków ochrony p.poż w obiekcie (nie ulega zmianie funkcja użytkowania dla poszczególnych pomieszczeń oraz dla całego obiektu, strefy pożarowe pozostają bez zmian).

- ***Wszystkie nowe elementy drewniane (w tym elementy boazerii) należy przed wbudowaniem zabezpieczyć systemowym środkiem ogniochronnym do granicy niezapalności. (preparat bezbarwny, który nie może wpływać na kolor drewna)***

5. Uwagi końcowe

5.1. Wszystkie prace budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bhp i p.poż., oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, aktualnymi normami i sztuką budowlaną

5.2. Zabrania się stosowania materiałów i substancji szkodliwych dla zdrowia. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia. (szczególne wymagania dla dzieci z astmą oraz z problemami pulmonologicznymi)

5.3. Teren budowy stanowi zamknięty ośrodek Leczniczo-Rehabilitacyjny dla dzieci, w którym nie przewiduje się przerw, ani ograniczeń z powodu prowadzonych prac budowlanych.

5.4. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć preparatem zabezpieczającym drewno ogniochronnie (do granicy niezapalności) oraz przeciw grzybom budowlanym i owadom niszczącym drewno (uwaga: preparat bezbarwny - nie może wpływać na barwę elementu drewnianego).

5.5. Prace rozbiórkowe i demontażowe należy prowadzić z zachowaniem dużej ostrożności pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

5.6. Uszkodzenie elementów o unikatowym znaczeniu grozi karami zgodnie z ustawą” O Zabytkach i Opiece nad Zabytkami”

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1 Dane ogólne:

1.1.1 Nazwa i adres obiektu budowlanego:

*OŚRODEK LECZNICZO-REHABILITACYJNY
„PAŁAC KAMIENIEC” Spółka z o.o
Kamieniec 42-674 ul. Polna 2*

- 1. RENOWACJA I WYMIANA OKIEN NA I PIĘTRZE*
- 2. PRZEBUDOWA WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO Z MONTAŻEM KURTYNY POWIETRZNEJ*
- 3. PRACE KONSERWATORSKO-RENOWACYJNE ZWIĄZANE Z NAPRAWĄ BOAZERII, ELEWACJI ORAZ WNEŹRZ WOKÓŁ OKIEN*
- 4. WYMIANA SZKLENIA NA BEZPIECZNE W ŚCIANACH SZYBU DOŚWIETLAJĄCEGO WRAZ Z WYKONANIEM WITRAŻY*

Obiekt: PAŁAC OŚRODKA LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO

1.1.2 Inwestor:

*OŚRODEK LECZNICZO-REHABILITACYJNY
„PAŁAC KAMIENIEC” Spółka z o.o*

42-674 Kamieniec, ul Polna 2

1.2 Część opisowa.

1.2.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotowa inwestycja składa się z zespołu robót budowlano-remontowych w
PAŁACU OŚRODKA LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO
obejmujących swoim zakresem:

- *RENOWACJA I WYMIANA OKIEN NA I PIĘTRZE.*
- *PRZEBUDOWA WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO Z MONTAŻEM KURTYNY POWIETRZNEJ*
- *PRACE KONSERWATORSKO-RENOWACYJNE ZWIĄZANE Z NAPRAWĄ BOAZERII I ELEWACJI.*
- *WYMIANA SZKLENIA NA BEZPIECZNE W ŚCIANACH SZYBU DOŚWIETLAJĄCEGO WRAZ Z WYKONANIEM WITRAŻY*

Powyższe prace budowlano-remontowe odbywać się będą na parterze oraz na I piętrze.

Przewiduje się fazowanie robót związanych z wymianą okien oraz drzwi balkonowych. Poszczególne fazy polegać będą na kompleksowej wymianie stolarki okiennej w wyznaczonych sekcjach (fazowanie robót ustalić z Zamawiającym).

Prace związane z wymianą okien prowadzone będą z rusztowań zewnętrznych (posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczające je do użytkowania). Rusztowania te należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich (a w szczególności dzieci przebywających w ośrodku), poprzez specjalistyczne ogrodzenia, wydzielenia, zamknięcia itp.

Rusztowanie zewnętrzne pełnić będzie również rolę zabezpieczającą elewację budynku przed spadającymi elementami z I pietra. Zabezpieczenie to musi również uniemożliwić wejście na rusztowanie przez osoby trzecie poprzez okna zlokalizowane na poszczególnych kondygnacjach.

Transport materiałów odbywać się będzie poprzez zamontowaną na zewnątrz przez wykonawcę windę towarową (posiadającą odpowiednie dopuszczenia oraz aktualne odbiory UD)

Inwestycję należy rozpocząć po opracowaniu projektu zagospodarowania placu budowy określającego precyzyjnie min. miejsca składowe, drogi transportowej, rozmieszczenie windy towarowej itp.)

Na terenie wokół obiektu Inwestor wskaże miejsce na wykonanie zaplecza budowy, w tym zaplecza socjalnego. Inwestor udostępni również jedno pomieszczenie w pałacu na biuro budowy (gdzie Wykonawca przechowywać będzie niezbędne dokumenty związane z realizacją Budowy).

Obiekt wyposażony jest we wszystkie niezbędne media potrzebne do przeprowadzenia powyższych prac montażowych

UWAGA:

- Teren budowy stanowi zamknięty Ośrodek Leczniczo-Rehabilitacyjny dla Dzieci, w którym nie przewiduje się przerw, ani ograniczeń z powodu prowadzonych prac objętych niniejszym zakresem projektu. Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ściśle przestrzegać harmonogramu oraz godzin pracy określonych przez Inwestora.
- Wokół obiektu poprowadzone są wewnętrzne drogi stanowiące jednocześnie drogę p.poż. Nie można tych dróg blokować, zastawiać oraz prowadzić na niej roboty budowlane. Drogi te muszą być stale przejezdne.

1.2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Pałac wchodzi w skład zespołu pałacowo-parkowego w Kamieńcu.

W skład zespołu pałacowego wchodzi następujące obiekty:

- budynek główny – pałac
- budynek oficyny pałacowej wraz z „Mysią Wieżą”

1.2.3 Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie.

Teren wokół pałacu jest uzbrojony w sieci instalacyjne. Wokół obiektu zlokalizowany jest zadrzewiony park.

1.2.4 Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić w trakcie realizacji robót budowlanych.

W trakcie realizacji budowy występują następujące zagrożenia:, strefy zasięgu dźwigów i zwyzek, urządzeń wirujących, sprzętu spawalniczego, wygradzone i oznakowane miejsca gazów technicznych, drogi transportowe, drogi ewakuacyjne, prace na rusztowaniu, prace na wysokości

1.2.5 Sposób prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych.

Organizując budowę i przyjmując nowych pracowników należy przeprowadzić kompleksowe szkolenie ze szczególnym uwzględnieniem:

- Wszyscy pracownicy zatrudnieni w realizacji przedsięwzięcia budowlanego powinni posiadać aktualne badania lekarskie i psychotechniczne. Pracownicy zatrudnieni przy pracach na wysokości muszą mieć badania pozwalające na pracę na wysokości.

- Szkolenie wstępne : instruktaż ogólny o zadaniach budowy i występujących zagrożeniach w całym procesie budowy, zakończony sprawdzianem.
- Instruktaż szczegółowy na stanowisku pracy – dotyczy wykonywanego zakresu robót na stanowisku. Zakończony sprawdzianem.
- Szkolenie podstawowe : wszystkich zatrudnionych na budowie stosownie do zakresu czynności.
- Szkolenie okresowe ; planowe 1x w roku dla pracowników na stanowiskach robotniczych i pozostałych co 5 lat oraz dodatkowo po każdym ewentualnym wypadku lub awarii, których okoliczności i przyczyny wymagają omówienia i podjęcia działalności profilaktycznych.
- Wszystkie szkolenia kończą się sprawdzianem przyswojonych wiadomości i wpisaniem rodzaju, terminu i wyniku sprawdzenia wiadomości do akt osobowych pracownika.

1.2.6 Środki techniczne i organizacyjne, zabezpieczające bezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- Prace na wysokościach oznakowane taśmą biało – czerwoną w odległości 2 m od obrysu miejsca robót montażowych.
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia :
 - Przy robotach elektrycznych wyłączyć napięcie lub odłączyć człowieka od wpływu napięcia elektrycznego.
 - Wydobyć pracownika ze strefy zagrożenia.
 - W miarę potrzeb udzielić pierwszej pomocy.
 - Powiadomić przełożonych.
 - Możliwie szybko przystąpić do usunięcia zagrożenia.
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń :
 - Zagrożenie przy pracy na wysokości – stosować środki ochrony osobistej : pas bezpieczeństwa, szelki, linka bezpieczeństwa lub aparat bezpieczeństwa P1.
 - Prace przy współpracy z dźwigiem – zapięty kask ochronny i linki stabilizujące oraz bezwzględne przestrzeganie zasady, że w czasie pracy dźwigu w żadnym momencie człowiek nie może znajdować się pod ciężarem zamocowanym na haku.
 - Rusztowania należy kotwić do stałych elementów konstrukcyjnych.
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby obejmują :
 - Roboty demontażowe
 - Prace na wysokości

Uwagi końcowe :

Miejscem przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych będzie biuro kierownika.

Opis do kurtyny powietrznej

Zaprojektowano zabudowę kurtyny powietrznej nad wejściem ewakuacyjnym do budynku. Dobrano kurtynę o mocy 12kW (np.: DIMPLEX typ DAB10E: 12kW lub równoważną). Kurtynę należy zasilić przewodem YDY5*4mm² układanym w bruździe pod tynkiem. Przewód należy doprowadzić do istniejącej tablicy rozdzielczej zlokalizowanej w pomieszczeniu 1.17. Obwód zasilający kurtynę należy zabezpieczyć wyłącznikiem 3-torowym o charakterystyce C i prądzie znamionowym 20A, zainstalowanym w wolnym miejscu tablicy rozdzielczej.

Lokalizację kurtyny oraz plan instalacji elektrycznych pokazano na rysunku A33.