

ZAMAWIAJĄCY:

OŚRODEK LECZNICZO-REHABILITACYJNY  
"PAŁAC KAMIENIEC" SP. Z O.O.

ul. Polna 2  
42-674 Kamieniec

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SIWZ)

### NA USŁUGI SPOŁECZNE OCHRONY OSÓB I MIENIA

pn. *„Świadczenie usługi w postaci stałej i bezpośredniej ochrony fizycznej obiektów i mienia Ośrodka Leczniczo-Rehabilitacyjnego "Pałac Kamieniec" sp. z o.o. w okresie od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.12.2022r.”*

Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 z poz. zm.).

Wartość szacunkowa zamówienia jest mniejsza od kwoty 750.000 Euro.

Nr postępowania ZS/1/2020

Kamieniec, dnia 05 październik 2020 r.

## **I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Ośrodek Lecznico-Rehabilitacyjny "Pałac Kamieniec" sp. z o.o.

Adres: ul. Polna 2, 42-674 Kamieniec

Telefon: (32) 233 78 77; Fax: (32) 233 78 19

Adres strony internetowej: [www.olr-kamieniec.pl](http://www.olr-kamieniec.pl)

Godziny urzędowania: 7.00-16.00

NIP: 6452167664, REGON: 276112481,

## **II. Tryb udzielenia zamówienia:**

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 z poz. zm.), zwana dalej „*ustawa Pzp*”.

2. Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: [www.olr-kamieniec.pl](http://www.olr-kamieniec.pl)

## **III. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie ochrony fizycznej budynków zlokalizowanych przy ul. Polna 2, 42-674 Kamieniec, w skład którychchodzi:

- Budynek Pałacowy wraz z parkiem – obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków pod numerem rej. 347/60,
- Budynek „Mysiej Wieży” – obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków pod numerem rej. 1063/69,
- Biologiczna oczyszczalnia ścieków.

oraz ochrony fizycznej osób i mienia znajdujących się w tych budynkach, a także ogrodzonego terenu zewnętrznego przylegającego do budynku, zwanych dalej łącznie „*przedmiotem ochrony*”.

2. Wykonawca, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza i który podpisze z Zamawiającym umowę, zobowiązany będzie do zapewnienia stałego, całotygodniowego ochrania przedmiotu ochrony od poniedziałku do piątku 10 godzin na dobę w godzinach 20:00 – 6:00, w soboty, niedziele i święta 24 godziny na dobę

3. Kod i nazwa przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień CPV: **79710000-4 Usługi ochroniarskie.**

4. Usługa ochrony wykonywana będzie przez 7 dni w tygodniu, od poniedziałku do piątku 10 godzin na dobę w godzinach 20:00 – 6:00, w soboty, niedziele i święta 24 godziny na dobę. W czasie trwania jednej zmiany, liczącej 12 następujących po sobie godzin, Wykonawca zapewni ochronę przedmiotu ochrony przez 1 (słownie: jednego) pracownika.

5. Wykonawca zapewni całodobową działalność grupy interwencyjnej składającej się z co

najmniej 2 osób, wyposażonych w środki bezpośredniego przymusu, zdolnych stawić się na miejsce wezwania - w czasie do 10 minut od otrzymania takiego wezwania.

Koszty związane z działalnością grupy interwencyjnej, w tym także te powstałe w wyniku jej wezwania na miejsce zdarzenia, obciążają w całości Wykonawcę.

Zamawiający dopuszcza przy tym możliwość podzlecenia zadań Wykonawcy związanych z grupą interwencyjną podwykonawcy lub podwykonawcom.

6. Wykonawca zapewni swoim pracownikom sprzęt niezbędny do wykonania Umowy, a w szczególności latarkę oraz bezprzewodowe środki łączności umożliwiające natychmiastowy kontakt z grupą interwencyjną oraz powiadamianie właściwych instytucji państwowych w razie zaistnienia sytuacji warunkujących ich działalność (policja, straż pożarna).

7. Do obowiązków pracowników Wykonawcy wyznaczonych do wykonywania przedmiotu zamówienia należeć będzie w szczególności:

- a) Strzec mienie znajdujące się w obiektach Ośrodka.
- b) Ochroniać, w sytuacjach szczególnego zagrożenia, życie i zdrowie osób przebywających na terenie ochranianych obiektów;
- c) Podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionych obiektów;
- d) Współpraca i pomoc osobom pełniącym dyżur w przypadku zdarzeń nadzwyczajnych i sytuacji awaryjnych;
- e) Dokonywanie obchodu obiektów na zewnątrz i wewnątrz budynków, kontrola placów zabaw, kontrola obiektu oczyszczalni ścieków co najmniej raz na 2 godziny w czasie dyżuru;
- f) Sprawdzanie drzwi, okien, krat, kłódek w obiektach które są chronione;
- g) Zapalanie i gaszenie świateł nocnych zewnętrznych i wewnątrz obiektów – w zależności od pory roku, (wyłączanie zbędnego oświetlenia w obiektach, np. na korytarzach, holach, itp.);
- h) Wpuszczanie i wypuszczanie uprawnionych osób zgodnie z wykazem podpisanym przez Prezesa Zarządu Ośrodka na teren chronionych obiektów w godzinach dozoru;
- i) Udostępnianie wjazdu i wyjazdu przez bramę główną jednostkom ratowniczym oraz natychmiastowego informowania Prezesa Zarządu Ośrodka o wpuszczeniu takiej jednostki;
- j) W przypadku stwierdzenia wycieku wody (kran nie zakręcony), gazu, wycieki ze studzienek kanalizacyjnych, awarii prądu lub innych awarii bądź uszkodzeń- niezwłocznego przeciwdziałania w miarę posiadanych środków, np. zakręcenie kranu, głównego zaworu wody, gazu, prądu oraz natychmiastowego powiadomienia Prezesa Zarządu Ośrodka w razie innych istotnych zagrożeń;
- k) W razie stwierdzenia pożaru, awarii gazu, prądu, wodociągu, kanalizacji lub innych usterek i awarii pracownicy ochrony są zobowiązani do bezzwłocznego powiadomienia:

- straży pożarnej w przypadku pożaru,
  - pogotowia gazowego, energetycznego, wodociągowego w przypadkach innych awarii.
- l) W przypadku zakłócenia porządku na terenie chronionym pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do powiadomienia policji,
- ł) W razie napadu, pożaru, awarii pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do powiadomienia (bez względu na porę) Prezesa Zarządu Ośrodka,
- m) W razie potrzeby przyjazdu grupy interwencyjnej Wykonawca zapewni dotarcie takiej grupy do obiektu w jak najkrótszym czasie, o którym mowa w pkt 5 niniejszego §,
- n) Grupę Interwencyjną odwołuje osoba uruchamiająca pilot (przycisk napadowy) systemu alarmowego,
- ń) Przeprowadzania kontroli przez grupę interwencyjną min. 1 raz w tygodniu z dokonaniem wpisów do karty dyżurów oraz książki raportów,
- o) Prowadzenia dokumentacji w postaci „książka raportów”,
- p) Dbanie o schludny wygląd osobisty, kulturę, takt i szacunek dla pacjentów, pracowników oraz innych osób przebywających w Ośrodku,
- r) Współpracy i pomocy osobom pełniącym dyżur w przypadku zdarzeń nadzwyczajnych i sytuacji awaryjnych.
- s) Wykonywania innych zadań uzgodnionych z Zamawiającym w związku z ochroną mienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo skierowania do Wykonawcy żądania wymiany każdego z pracowników Wykonawcy wyznaczonych do wykonywania przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający poweźmie uzasadnione zastrzeżenia odnośnie jakości ich pracy bądź kultury osobistej i zachowania.
9. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia znajdują się w **Załączniku nr 5 „Wzór umowy”** do niniejszej Specyfikacji.
10. Wymagania dotyczące formy zatrudnienia pracowników Wykonawcy (Obowiązek zatrudnienia)
- a) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania przedmiotu zamówienia, były przez Wykonawcę w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeśli wykonywanie tych czynności będzie polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony przez art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp).
- b) Brak przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt XV podpunkcie 6 niniejszej Specyfikacji, zostanie potraktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

c) Sankcje z tytułu braku spełnienia wymagania określonego w lit. a powyżej zostały określone w projekcie umowy, znajdującym się w **Załączniku nr 5 „Wzór umowy”** do niniejszej Specyfikacji.

11. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca winien wykonać kluczowe części zamówienia osobiście bądź przez własnych pracowników. Zamawiający nie dopuszcza więc w tym względzie umowy o podwykonawstwo, stosownie do art. 36a ust. 2 ustawy Pzp.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony budynku oraz osób i mienia w okresie 24 miesięcy, w terminie od 01.01.2021 r. do 31.12.2022 r.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu:**

Warunki udziału w postępowaniu zostaną uznane za spełnione, jeśli Wykonawca:

1. W zakresie kompetencji lub uprawnień, wykaże posiadanie koncesji wydanej przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na prowadzenie działalności w zakresie objętym zamówieniem - koncesja wydana na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2020, poz. 838 z poz. zm.).

2. W zakresie zdolności technicznej i zawodowej, wykaże, że:

a) należycie wykonał lub należycie wykonuje (w tym przypadku będzie liczona wartość zrealizowanej części przedmiotu umowy), minimum 2 (dwa) zamówienia polegające na świadczeniu usługi ochrony osób i mienia w sposób ciągły przez okres co najmniej 9 miesięcy, w tym jedno na rzecz podmiotu leczniczego, świadczącego usługi zdrowotne w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków - każde o wartości co najmniej 100 000 złotych (słownie: sto tysięcy złotych) brutto - w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia przez Wykonawcę działalności jest krótszy – w tym okresie,

b) dysponuje stacją monitorowania położoną od obiektu ochranianego w odległości takiej aby Wykonawca był zdolny do szybkiej reakcji w nagłych wypadkach a średni czas dojazdu grupy interwencyjnej wynosił max 10 minut,

c) właściciel lub kierownik Wykonawcy posiada licencję II stopnia do wykonywania usług ochrony osób i mienia,

d) pracownicy Wykonawcy posiadają doświadczenie powyżej 6 miesięcy w wykonywaniu czynności ochroniarskich oraz są niekarani sądowo.

3. W zakresie sytuacji finansowej i ekonomicznej, wykaże posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na zasadach określonych w art. 21a ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2020, poz. 838 z poz. zm.) oraz wydanego na jego podstawie

rozporządzenia wykonawczego na sumę ubezpieczeniową nie mniejszej niż 4.000.000,00 złotych (słownie: cztery miliony złotych).

Ocena spełnienia wszystkich warunków będzie dokonywana wg formuły „spełnia- nie spełnia” w oparciu o złożone dokumenty i oświadczenia.

W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólnie warunki określone w pkt. V Wykonawcy muszą spełnić wspólnie.

#### **VI. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia:**

O udzielenie zamówienia nie może ubiegać się Wykonawca, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23, a także w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.

#### **VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:**

1. Oferta powinna zawierać wszelkie informacje wskazane w zaproponowanym przez Zamawiającego formularzu ofertowym (wzór - **Załącznik nr 1** „Formularz ofertowy” do niniejszej Specyfikacji), zaś do oferty Wykonawca powinien załączyć aktualne na dzień składania oferty:

- a) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wzór - **Załącznik nr 2** „Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu” do niniejszej Specyfikacji),
- b) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (wzór - **Załącznik nr 3** „Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania” do niniejszej Specyfikacji),

2. Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, przedstawia dokumenty lub oświadczenia niezbędne do potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu, aktualne na dzień ich złożenia, z zastrzeżeniem pkt VII podpunkt 2 lit. d, e i f niniejszej Specyfikacji.

Wykonawca ma 5 dni na ich złożenie, licząc od wezwania do ich złożenia przez Zamawiającego.

Dokumenty powinny zostać złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu następujące dokumenty:

- a) Aktualną koncesję wydaną przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na ochronę osób i mienia, wraz z udokumentowaniem okresu przez jaki łącznie ją posiada.
- b) Wykaz wykonanych lub wykonywanych co najmniej 2 zamówień na ochronę osób i mienia (wzór - **Załącznik nr 4** „Doświadczenie zawodowe” do niniejszej Specyfikacji) - każde trwające minimum 9 miesięcy, w tym jedno na rzecz podmiotu leczniczego, świadczącego usługi zdrowotne w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków - każde o wartości co najmniej 100 000 złotych (słownie: sto tysięcy złotych) brutto za rok, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem

Ośrodek Leczniczo-Rehabilitacyjny „Pałac Kamieniec” sp. z o.o.

terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia przez Wykonawcę działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie (np. w postaci referencji).

c) Polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na zasadach określonych w art. 21a ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2020, poz. 838 z poz. zm.) oraz wydanego na jego podstawie rozporządzenia na sumę ubezpieczeniową nie mniejszej niż 4.000.000,00 złotych (słownie: cztery miliony złotych).

d) Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym przez art. 24 ust. 1 pkt 13, pkt 14 oraz pkt 21 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

e) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat.

Zaświadczenie powinno zostać wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

f) Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Zaświadczenie powinno zostać wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

g) Odpis z właściwego rejestru lub ewidencji w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wskazanych w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp,

h) Licencja II stopnia do wykonywania usług ochrony osób i mienia właściciela lub kierownika Wykonawcy - w formie kopii potwierdzonej za zgodność przez Wykonawcę.

3. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt VII niniejszej Specyfikacji lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty te są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

4. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaże Zamawiającemu, bez dodatkowego wezwania, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp (wzór - **Załącznik nr 6** „Informacja Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej” do niniejszej Specyfikacji).

**VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**

W toku postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający oraz Wykonawca wszelkie informacje, zawiadomienia, oświadczenia, wnioski czy pytania przekazują sobie nawzajem:

- a) osobiście (w tym telefonicznie),
- b) za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz.U. 2020, poz. 1041 z poz. zm.),
- c) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tj. fax, poczta elektroniczna e-mail (w postaci zeskanowanych, wcześniej podpisanych dokumentów), przy czym każda ze stron na żądanie drugiej powinna potwierdzić fakt otrzymania informacji, zawiadomienia, oświadczenia, wniosku lub pytania tą drogą.

**IX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz wniesienia wadium**

Zamawiający wymaga od Wykonawców zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie jest wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach określonych przez art. 148 ustawy Pzp w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

**Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium.**

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

Wadium w kwocie 11.000,00 zł (jedenaście tysięcy złotych) należy uiścić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr: **25 1050 1298 1000 0023 4648 2165**

Zamawiający dopuszcza wniesienie przez Wykonawcę wadium w innych formach określonych przez art. 45 ust. 6 ustawy Pzp, o wskazanej powyżej wartości.

**X. Termin składania ofert oraz termin związania ofertą:**

W odpowiedzi na Ogłoszenie o zamówieniu publicznym, które zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego, ofertę mogą złożyć wszyscy zainteresowani Wykonawcy.

Zamawiający wyznacza **termin składania ofert na 10 dni** od dnia zamieszczenia Ogłoszenia o zamówieniu publicznym na swojej stronie internetowej.

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.



## **XI. Opis sposobu przygotowania ofert:**

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji.
2. Oferta wraz z załącznikami wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferta wraz z załącznikami winna zostać sporządzona w języku polskim, czytelnym pismem oraz zostać ponumerowana i spięta. Oferta oraz wszystkie załączniki winny zostać podpisane własnoręcznie przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji właściwą dla danego Wykonawcy albo przez pełnomocnika lub pełnomocników należycie umocowanych.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz wariantowych.
6. Do oferty należy dołączyć oświadczenia wskazane w pkt VII podpunkt 1 niniejszej Specyfikacji, a także odpowiednie dokumenty świadczące o umocowaniu osób, które udzieliły podpisu pod ofertą i pod załącznikami.  
Informacje zawarte w ofercie oraz załączone przez Wykonawcę do oferty oświadczenia muszą odpowiadać swoją treścią treści zaproponowanych przez Zamawiającego wzorów tychże dokumentów będących załącznikami do niniejszej Specyfikacji.
7. Wszelkie poprawki i zmiany w treści oferty lub załączników winny zostać dokonane czytelnie oraz zawierać czytelny podpis osoby lub osób podpisujących ofertę.
8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
9. Treść ofert oraz załączników jest jawna, za wyjątkiem informacji, co do których Wykonawca wyraźnie zastrzeże oraz wykaże, że stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2019, poz. 1010 z poz. zm.) - zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp.
10. Oferta wraz z załącznikami winna zostać złożona w formie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu składania ofert, w szczególności w trwale zamkniętej kopercie (opakowaniu) zaadresowanej do Zamawiającego. Oferta powinna także zostać oznaczona na tej kopercie (opakowaniu) w sposób nie budzący wątpliwości, że jest ofertą przygotowaną na użytek niniejszego postępowania. Zaleca się użycie oznakowania: „Oferta – Świadczenie usługi w postaci stałej i bezpośredniej ochrony fizycznej obiektów i mienia Ośrodka Leczniczko-Rehabilitacyjnego “Pałac Kamieniec” sp. z o.o. w okresie od dnia 01.01.2021 do dnia 31.12.2022r.” wraz ze wskazaniem nazwy i adresu Wykonawcy.
11. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg

takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie (opakowaniu) odpowiednio oznakowanej z dodatkową adnotacją informującą, iż jest to zmiana złożonej oferty. Koperty (opakowania) oznaczone w ten sposób zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy.

12. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, przy zachowaniu takich tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z adnotacją na kopercie (opakowaniu), iż jest to wycofanie złożonej oferty. Koperty (opakowania) ofert wycofywanych nie będą otwierane.

## **XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Oferty należy składać na adres siedziby Zamawiającego:

Ośrodek Leczniczko-Rehabilitacyjny "Pałac Kamieniec" sp. z o.o. w Kamieńcu ul. Polna 2, 42-674 Kamieniec

2. Dokumentem potwierdzającym fakt złożenia przez Wykonawcę oferty jest wydane przez Zamawiającego pokwitowanie.

3. Termin składania ofert upływa w dniu 19 października 2020 r. o godzinie 13.45 w siedzibie Zamawiającego. Z uwagi na obowiązujący stan epidemii i zakaz odwiedzin w Ośrodku proszę umówić się telefonicznie (32 233 78 77) z wyprzedzeniem co najmniej 1 godzinnym przed przyjazdem do Ośrodka w celu złożenia oferty.

Oferty nadane przez operatora pocztowego lub kuriera zostaną zakwalifikowane do udziału w dalszej części postępowania, o ile wpłyną na adres Zamawiającego do dnia 19 października 2020 r. do godziny 13.45.

4. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19 października 2020 r. o godzinie 14:30 w siedzibie Zamawiającego na Sali Balowej. Od osób uczestniczących w sesji otwarcia Zamawiający zastrzega sobie możliwość pobrania wywiadu epidemiologicznego.

5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informację z otwarcia ofert.

## **XIII. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Wykonawca podaje cenę w polskich złotych.

Podana przez Wykonawcę cena będzie obowiązywać przez cały czas trwania umowy i nie może ulec podwyższeniu.

Wykonawca może przedstawić tylko jedną wartość ceny w przedstawianej ofercie.

2. Cena winna zostać wskazana cyfrowo i słownie. Cena winna zostać podana w wysokości netto oraz brutto.

3. Na cenę oferty składają się wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności koszty zatrudnienia pracowników, w zakresie minimalnym określonym przez

ustawę z dnia 10.10.2001 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018, poz. 2177 z poz. zm.) oraz koszty związane z działalnością grupy interwencyjnej

4. Cena oferty, jak również stawka za 1 (słownie: jedną) godzinę usługi ochrony mienia, winny zostać wyrażone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag kryteriów i sposobu oceny ofert:**

Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami przy wyborze najkorzystniejszej oferty:

1. Cena – waga kryterium 80% (maksymalnie 80 punktów).

Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto oferty. Wykonawca może przedstawić tylko jedną wartość ceny.

Maksymalną ilość punktów otrzyma Wykonawca przedstawiający ofertę z najniższą ceną.

Pozostali Wykonawcy otrzymają punkty w liczbie według następującego wzoru:

$$\frac{\text{cena najtańszej oferty}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium (80 \%)}$$

2. Doświadczenie – waga kryterium 20% (maksymalnie 20 punktów).

Zamawiający będzie brał pod uwagę doświadczenie Wykonawcy. Na kryterium to wpływ ma:

a) łączny czas posiadania koncesji na prowadzenie działalności związanej z ochroną osób i mienia (na podstawie oświadczenia zawartego w Formularzu ofertowym- załącznik nr 1) ;

b) liczba wykonanych lub wykonywanych zamówień polegających na świadczeniu usług ochrony osób i mienia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, każde o wartości co najmniej 100 000 złotych (słownie: sto tysięcy złotych) brutto za rok, w tym jedno na rzecz podmiotu leczniczego, świadczącego usługi zdrowotne w obiekcie zabytkowym ( na podstawie oświadczenia Doświadczenie zawodowe z załącznika nr 4) .

Za każdą z części składowych mającą wpływ na doświadczenie Wykonawcy można uzyskać maksymalnie 10 punktów, łącznie za wszystkie części składowe można uzyskać maksymalnie 20 punktów.

Liczbę punktów przyznanych Wykonawcom obrazuje poniższa tabela:

a)

Koncesja posiadana łącznie przez co najmniej 60 m-cy licząc do dnia składania ofert	10 punktów
---	------------

Koncesja posiadana łącznie przez 36 m-cy licząc do dnia składania ofert	7 punktów
Koncesja posiadana łącznie przez 12 m-cy licząc do dnia składania ofert	3 punkty

b)

Co najmniej 5 wykonanych lub wykonywanych zamówień polegających na świadczeniu usług ochrony osób i mienia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, każde o wartości co najmniej określonej w pkt V pkt 2 lit. a.	10 punktów
Co najmniej 3 wykonane lub wykonywane zamówienia polegające na świadczeniu usług ochrony osób i mienia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, każde o wartości co najmniej określonej w pkt V pkt 2 lit. a.	7 punktów
2 wykonane lub wykonywane zamówienie polegające na świadczeniu usług ochrony osób i mienia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, każde o wartości co najmniej określonej w pkt V pkt 2 lit. a.	3 punkty

**XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

1. Zamawiający o wynikach postępowania powiadomi wszystkich Wykonawców, a także zamieści tę informację na swojej stronie internetowej.
2. Zamawiający skontaktuje się z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, w celu podania miejsca i terminu zawarcia umowy.
3. Osoba lub osoby podpisujące umowę w imieniu Wykonawcy winny przedstawić dokumenty świadczące o swoim umocowaniu, chyba że stosowne umocowanie (obejmujące swoim zakresem także możliwość do podpisania umowy) zostało wykazane już wcześniej i nie uległo zmianie.
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy z Zamawiającym okaże polisę ubezpieczeniową potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkodę wynikłą z czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkodę wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (OC kontrakt) w zakresie prowadzonej działalności. Minimalna suma gwarancyjna to 4 000 000 (słownie: cztery miliony) złotych brutto. Wykonawca obowiązany jest przez cały czas trwania umowy z Zamawiającym posiadać powyższe ubezpieczenie.
5. Brak okazania dokumentu, o którym mowa w pkt XV podpunkt 4 niniejszej Specyfikacji, przed podpisaniem umowy będzie równoznaczny z odmową podpisania przez Wykonawcę umowy z jego winy.
6. W odniesieniu do osób, które będą świadczyły usługę ochrony u Zamawiającego, Wykonawca dodatkowo przedstawi:

- a) wykaz pracowników skierowanych do realizacji zamówienia,
- b) kopię umów o pracę zawartą z tymi pracownikami lub dokument ZUS ZUA potwierdzający zgłoszenie pracowników do ubezpieczenia, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji) przy czym Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania od swoich pracowników osobnej zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie ich udostępnienia Zamawiającemu,
- c) kopię dokumentów potwierdzających odbycie przez pracowników szkolenia BHP oraz kopię orzeczeń lekarskich stwierdzających brak przeszkód do wykonywania pracy na danym stanowisku,

**XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.**

Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszej Specyfikacji.

**XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy:**

Wykonawcy oraz podmiotowi, który ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI tej ustawy.

**XVIII. Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych ujawnionych dla potrzeb niniejszego postępowania jest : Ośrodek Lecznico-Rehabilitacyjny „Pałac Kamieniec” sp. z o.o., 42-674 Kamieniec, ul. Polna 2, adres: [sekretariat@olr-kamieniec.pl](mailto:sekretariat@olr-kamieniec.pl), tel. +48 32 2337877
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- d) Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych, podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi

pocztowemu lub kurierowi w zakresie prowadzonej korespondencji. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją w zakresie przepisów prawa lub publikowane w BIP.

- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie trwania postępowania oraz trwania umowy, a także przez okres 5 lat licząc od końca roku w którym zakończyła się umowa w sprawie udzielenia zamówienia, chyba że okres ten zostanie wydłużony w związku z dochodzeniem roszczeń;
- f) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych dla potrzeb prowadzonego postępowania jest zgodne z prawem po myśli art. 6 ust. 1. b) RODO tzn. „przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.”;
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

*\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

#### **XIX. Wykaz załączników:**

1. Załącznik nr 1 „Formularz ofertowy”,
2. Załącznik nr 2 „Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu”,
3. Załącznik nr 3 „Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania”,
4. Załącznik nr 4 „Doświadczenie zawodowe”,
5. Załącznik nr 5 „Wzór umowy”.
6. Załącznik nr 6 „Informacja Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej”
7. Załącznik nr 7 „Umowa powierzenia przetwarzania danych”

**PREZES ZARZĄDU**

*Grażyna Osiejska*

**RADCA PRAWNY**

*Bogumiła Kiedrowska-Brodziak*  
KT 797

Ośrodek Leczniczo-Rehabilitacyjny "Pałac Kamieniec" sp. z o.o.

Strona 14 z 37