

OŚRODEK LECZNICZO – REHABILITACYJNY
„PAŁAC KAMIENIEC” Sp. z o.o.
Kamieniec, ul. Polna 2, 42-674 Zbrostawice

Strona: www.olr-kamieniec.pl, email: sekretariat@olr-kamieniec.pl, tel. 32 233 78 77 Fax 32 233 78 19
NIP: 6452167664 REGON: 276112481, ING Bank Śląski O/Gliwice NRB: 25 1050 1298 1000 0023 4648 2165
KRS: nr: 0000566979 Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy w kwocie: 10 200 000,00 zł wniesiony aportem

Kamieniec, dn.18.12.2020r.

L.dz. OLR/PZ/.../2020 **380**

Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego
PN/RB/1/2020

Dotyczy: zamówienia pn. „Kompleksowa renowacja elewacji obiektu zabytkowego wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych oraz z wykonaniem opaski zewnętrznej wokół budynku Pałacu Ośrodka Leczniczo Rehabilitacyjnego „Pałac Kamieniec” sp. z o.o.”

W odpowiedzi na pytanie Wykonawcy o treści:

1. Pytanie: Czy istnieje możliwość dojazdu koparki w zakresie 2/3 planowanego zakresu prac oraz samochodu samowładowczego w każde miejsce wykonywania robót ziemnych?

Odpowiedź: TAK istnieje możliwość dojazdu koparki w zakresie 2/3 planowanego zakresu prac. Samochód samowładowczy nie będzie miał możliwości dostępu w każde miejsce wykonywanych robót ziemnych.

2. Czy w pozycji 1.14 dotyczącej izolacji poziomej ścian należy przyjąć krotność 65? W opinii technicznej podano grubość ścian fundamentowych ok. 100cm.

Odpowiedź: Tak.

3. W opinii technicznej obiektu jest informacja, iż „tynk na elewacji na znacznej powierzchni jest zarysowany oraz spękany (w tym liczne odpryski i odspojenia)”. Czy w związku z powyższym Zamawiający uważa, że wystarczające jest usunięcie tylko 15% istniejących tynków oraz uzupełnienie 30%?

Odpowiedź: Tak założono. Zamawiający zakłada że 15% tynków należy usunąć, pozostałe 15% to trwałe ubytki oraz ubytki, które mogą powstać w trakcie piaskowania elewacji.

4. Pozycje 1.17 – 1.20 dotyczą wykonania tynków renowacyjnych na powierzchni 780m². Czy jest to zakres do wykonania w piwnicach, jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiarów o odbicie tynków wewnętrznych oraz usunięcie i wywóz gruzu.

Odpowiedź: Proszę przyjąć jak w kosztorysie. (wg opisu technicznego – pkt. 3.2.1.1C: wykonanie tynków renowacyjnych ścian piwnicznych jest rozwiązaniem alternatywnym, dotyczącym ewentualnych miejsc wskazanych przez inwestora)

5. Zgodnie z opisem technicznym tynk drobnoziarnisty należy nanieść na całą powierzchnię elewacji, zarówno na stare jak i na nowe tynki, natomiast w przedmiarach uwzględniono tylko 30%. Prosimy o poprawę przedmiarów.

Odpowiedź: Dla pozycji 2.11 (Roboty w zakresie okładziny tynkowej Wykonanie szpachlówki o grubości do 0,5 cm, na ścianach np. szpachlówka do tynków Remmers SP Top Q2 (Feinputz)) należy przyjąć ilość: 2130m²

6. W pozycji 2.12 jest mowa o uzupełnienie obróbek i podokienników z blachy. Prosimy o sprecyzowanie rodzaju materiału.

Odpowiedź: Dla poz.2.12 należy przyjąć blachę stalową, ocynkowaną, powlekaną, gr. min. 0,7mm

7. Prosimy o informację czy ilości dotyczące tynków podane przedmiarze obejmują także przewody kominowe i otynkowaną wnękę piwniczną?

Odpowiedź: Tak

8. W związku z brakiem możliwości dokonania wizji lokalnej zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji fotograficznej całych elewacji, a szczególnie tablic pamiątkowych wraz z wymiarami (poz. 2.14 przedmiaru), krat oraz blachy przykrywającej naświetla piwniczne (poz. 6.24).

Odpowiedź: W obecnej sytuacji (stan pandemii) udostępniamy dokumentację fotograficzną tablic pamiątkowych, krat oraz blach przykrywających naświetla piwniczne.

9. Zgodnie z rysunkami A-07 i A-08 kolor i materiał stolarki drzwiowej należy dopasować do istniejącej stolarki okiennej. Prosimy o podanie rodzaju materiału z jakiego mają być wykonane drzwi.

Odpowiedź: Materiał zgody ze specyfikacją SST-4

10. Prosimy o wyjaśnienie ilości 89,6m² w pozycjach 5.4-5.7, skoro zgodnie z projektem powierzchnia tarasu wynosi 40m².

Odpowiedź: Ilość w przedmiarze dla pozycji 5.4; 5.5; 5.6; 5.7 wynosi 40m².

11. Prosimy o uzupełnienie działu 5 przedmiaru robót o pozycje dotyczące wykonania hydroizolacji poziomej tarasu.

Odpowiedź: Przedmiar robót uzupełnia się o pozycję 5.8 – hydroizolacja pozioma – 40m²

12. Prosimy o podanie projektowanych wymiarów płytek na tarasie.

Odpowiedź: płytki na tarasie o wymiarach 20x20cm

13. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie inwentaryzacji istniejącej bramki oraz projektu nowej (pozycja 6.11)

Odpowiedź: Założono, że bramka (szer. 120cm) wykonana zostanie z wykorzystaniem elementów istniejącej barierki (wykonawca wykona bramkę we własnym zakresie). Ze względu na brak możliwości wizji lokalnej (ze względu na pandemię) dołączamy zdjęcie przedmiotowej barierki.

14. Prosimy o udostępnienie projektu krat zabezpieczających (pozycja 6.25)

Odpowiedź: Kraty zabezpieczające (pionowe) o wymiarach 5,80x0,60m należy wykonać w nawiązaniu do istniejących krat poziomych zlokalizowanych w naświetlach NP-1, NP-2, NP.-3 (wykonawca wykona kratę zabezpieczającą we własnym zakresie).

15. Prosimy o zmianę jednostki w pozycji 6.35 z kpl. na mb.

Odpowiedź: Pozycję skosztyrystowano jako komplet (10 kompletów, w tym 3 komplety przewidziane do wymiany).

16. Z jakiej kostki brukowej jest ułożona obecnie nawierzchnia, którą należy odtworzyć?

Odpowiedź: Kostka brukowa wykonana jest częściowo z kostki granitowej, a częściowo z betonowej. Do wymiany i uzupełnienia proszę przyjąć kostkę granitową.

17. Prosimy o uzasadnienie minimalnego okresu gwarancji na okres 20 lat, skoro producent materiałów firma Remmers na system izolacji udziela gwarancji na 10 lat. Ponadto przy założeniu wartości robót równej 3.500.000,-zł brutto wartość zatrzymanej kwoty w ramach zabezpieczenia należytego wykonania robót wynosi 105.000,- zł (gwarancje ubezpieczeniowe wystawiane są maksymalnie na okres 72 miesięcy).

Odpowiedź: Zamawiający podaje, że przedmiot umowy dotyczy obiektu zabytkowego o dużej wartości historycznej stąd wymagane okresy gwarancji. Celem robót jest zapewnienie dobrej ich jakości. Zabezpieczenie (30%) jest zatrzymywane jedynie na okres rękojmi,

który został skrócony przez Zamawiającego do 10 lat na cały przedmiot umowy. Informuję, iż Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 PZP zmienił postanowienia - Załącznika nr 5 do SIWZ- wzór umowy - § 6 ust. 5, zdanie pierwsze, który otrzymał brzmienie jak niżej:

„Strony zgodnie ustalają, iż w oparciu o art. 558 kodeksu cywilnego rozszerzają uprawnienia z tytułu rękojmi na okres 10 lat.”

18. Prosimy o wyjaśnienie czy w § 6, pkt 2 i 3 nie nastąpił błąd w podanych okresach gwarancji, np. żaden producent stolarki nie udzieli gwarancji na drzwi drewniane zewnętrzne dłuższej niż 5 lat.

Odpowiedź: Z uwagi na fakt, że przedmiot umowy dotyczy robót budowlanych w obiekcie zabytkowym, zatem gwarancje wykonanych prac muszą zapewniać wysoką jakość przedmiotu umowy we wszystkich zakresach, wszak wykonywane są w obiekcie o dużej wartości historycznej. Niektóre okresy gwarancji zostały zasugerowane przez projektantów np. gwarancja na wymianę ozdobnych drzwi drewnianych (dot. drzwi wejściowych i do kaplicy) wynika z STWiORB – SST4 Wymiana ozdobnych drzwi drewnianych.

19. Prosimy o udostępnienie dokumentacji dotyczącej instalacji wodnych i kanalizacyjnych oraz instalacji elektrycznych.

Odpowiedź: Dokumentacja ta będzie udostępniona na etapie realizacji robót.

20. W związku z licznymi niejasnościami oraz zbliżającą się w wielu firmach przerwą świąteczną zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert do dnia 12.01.2021r.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu składania ofert. Do wyceny proszę oprzeć się na pozycjach kosztorysowych.

21. W związku z licznymi wątpliwościami oraz zapisami w § 3 umowy dotyczącymi wynagrodzenia ponawiamy naszą prośbę o możliwość dokonania wizji lokalnej.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Z poważaniem

PROKURENT SAMOISTNY
Bogumiła Kiedrowska-Brodziak