

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

### Zamawiający:

**Ośrodek Leczniczo – Rehabilitacyjny**

**„Pałac Kamieniec” Spółka z o.o.**

ul. Polna 2

42-674 Kamieniec

### Przedmiot zamówienia:

***„Kompleksowa renowacja elewacji obiektu zabytkowego wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych oraz z wykonaniem opaski zewnętrznej wokół budynku Pałacu Ośrodka Leczniczo Rehabilitacyjnego „Pałac Kamieniec” sp. z o.o.”.***

### Tryb zamówienia:

**Przetarg Nieograniczony**

**Sprawa nr : PN/RB/1/2020**

### Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu:

Biuletyn Urzędu Zamówień Publicznych: ogłoszenie nr ~~765514~~ *N:2020* z dnia 11 grudnia 2020r.

Na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://www.olr-kamieniec.pl/zamowienia-publiczne/> w dniu 11 grudnia 2020r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia udostępniona jest na stronie internetowej <http://www.olr-kamieniec.pl/zamowienia-publiczne/> od dnia 11 grudnia 2020r.

*Kamieniec, grudzień 2020r.*

## **I. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego:**

### **Ośrodek Leczniczo – Rehabilitacyjny**

#### **„Pałac Kamieniec” Spółka z o.o.**

ul. Polna 2, 42-674 Kamieniec, Polska

REGON 276112481 NIP 631-21 67-664

tel. (32) 2337877, faks (32) 2337819

strona: [www.olr-kamieniec.pl](http://www.olr-kamieniec.pl)

adres e-mail: [sekretariat@olr-kamieniec.pl](mailto:sekretariat@olr-kamieniec.pl)

## **II. Tryb udzielenia zamówienia:**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
2. Podstawa prawna: art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą Pzp”.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania w pierwszej kolejności oceny ofert, a następnie zbadania, czy wykonawca którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (art. 24aa ustawy Pzp).

## **III. Opis przedmiotu zamówienia:**

### **1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: **„Kompleksowa renowacja elewacji obiektu zabytkowego wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych oraz z wykonaniem opaski zewnętrznej wokół budynku Pałacu Ośrodka Leczniczo Rehabilitacyjnego „Pałac Kamieniec” sp. z o.o.”.**

### **2. Przedmiot zamówienia obejmuje:**

- 1) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z pozwoleniem budowlanym oraz pozwoleniem konserwatorskim i archeologicznym i zgłoszeniami robót, dokumentacją projektową i STWiORB, w szczególności:
  - a) renowacja ścian fundamentowych
  - b) renowacja elewacji budynku
  - c) renowacja kamiennych ścian tarasu ziemnego
  - d) wymiana ozdobnych drzwi drewnianych
  - e) renowacja posadzki tarasu na I piętrze
  - f) roboty towarzyszące:
    - wymiana drzwi i okien w piwnicy
    - naprawa posadzek betonowych
    - wymiana kratki wentylacyjnych
    - wymiana (montaż) wpustów i odwodnień liniowych z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej

- ułożenie płytek klinkierowych w naświetlach piwnicznych
  - montaż krat zabezpieczających naświetla piwniczne
  - wykonanie barierki kutej
  - wykonanie drenażu opaskowego wokół obiektu
  - rozebranie i ponowna zabudowa nawierzchni z kostki wokół budynku
  - zabezpieczenie na czas prowadzenia robót, stolarki okiennej, drzwiowej oraz elementów ozdobnych na elewacji
  - roboty instalacyjne elektryczne
- 2) Wykonanie dokumentacji powykonawczej – 4 egz.,
  - 3) Wykonanie oznakowania obiektów i instalacji,
  - 4) Naprawy do końca okresu gwarancji i/lub rękojmi.

### 3. Szczegółowy opis przedmiotu:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Dokumentacji projektowej, Przedmiarze Robót oraz w STWiORB – stanowiących załącznik nr 8 do SIWZ oraz we wzorze umowy (zał. nr 5 do SIWZ). Nadto przedmiot zamówienia wynika z:

- Pozwolenia na budowę i rozbiórkę – Decyzja nr 1083/20 z dnia 24.06.2020r. znak BA.6740.114.2020,
- Pozwolenia nr K/255/2020 z dnia 10.03.2020r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru znak: K-Nr.5142.354.2020.WP, RPW/3750/2029,
- Pozwolenia nr K/584/2020 z dnia 26.05.2020r. na prowadzenie badań archeologicznych.

### 4. Zabezpieczenie realizacji przedmiotu zamówienia:

Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- oświadczenie Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót o przyjęciu obowiązków,
- oświadczenie Kierownika Budowy o sporządzeniu planu BIOZ,
- aktualne uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenia o przynależności Kierownika Budowy oraz Kierowników robót ze strony Wykonawcy i Podwykonawców do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w danym kraju,
- rzeczowo – finansowy harmonogram realizacji zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania materiałów i robót.

4.1. Uwagi dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia (szczegółowe postanowienia zawarte są w umowie- zał. nr 5 oraz w STWiORB:

- Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową na podstawie warunków niniejszego przetargu, z materiałów fabrycznie nowych w I gatunku.
- Roboty winny zostać wykonane i ukończone zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności: Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), Prawem Budowlanym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.), Prawem ochrony środowiska, Ustawą o odpadach, Ustawą o badaniach i certyfikacji oraz innymi obowiązującymi przepisami, a także wymaganiami Zamawiającego. Kierowanie i nadzorowanie robót mogą wykonywać osoby, które posiadają wymagane prawem uprawnienia i są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej.

- Szczególną uwagę Wykonawcy muszą również zwrócić na warunki dotyczące zatrudniania pracowników na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz obowiązek przestrzegania wszystkich przepisów prawnych dotyczących warunków świadczenia pracy dla każdej grupy pracowników.
- Wykonawcy ponoszą wyłączną odpowiedzialność za zapoznanie z należytą starannością specyfikacji istotnych warunków zamówienia i każdego uzupełnienia do niej wydanego podczas postępowania o udzielenie zamówienia, oraz za uzyskanie informacji w odniesieniu do każdego i wszelkich warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość lub charakter oferty lub na wykonanie Robót. W przypadku, kiedy Wykonawca zostanie wybrany, żadne żądanie o zmianę ceny ofertowej nie może zostać wniesione na podstawie jego błędów lub ominięć w świetle powyższych zobowiązań Wykonawcy.
- Uznaje się, iż złożenie ofert oznacza, że Wykonawcy zapoznali się ze wszelkimi odpowiednimi ustawami i innymi przepisami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć na, lub dotyczyć działań i czynności objętych ofertą i wynikającą z niej umową w sprawie zamówienia publicznego.
- **Z uwagi na fakt, że roboty prowadzone będą w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków dawnego województwa katowickiego (obecnie śląskiego) pod Nr A/347/60 należy bezwzględnie dostosować się do wszelkich zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego.**
- **Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie (Podmiot leczniczy), w którym pacjentami są dzieci - należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania robót, szczególnie robót ziemnych. W obiekcie nie przewiduje się przerw, ani ograniczeń z powodu prowadzonych prac objętych niniejszym zakresem specyfikacji technicznych. Prace w obiekcie prowadzić można w godzinach 8.00 do 18.00 od poniedziałku do soboty włącznie (za pisemną zgodą Zamawiającego dopuszcza się prowadzenie prac w niedziele).**
- **Ze względu na duży zakres robót wglębnych odwodnieniowych (drenaż opaskowy wokół pałacu oraz renowacja i izolacja ścian fundamentowych) przy robotach fundamentowych oraz z uwagi na złożoną sytuację wynikającą z faktu, iż inwestycja zlokalizowana jest w obszarze o dużej wartości historycznej Wykonawca winien uwzględnić konieczność nadzoru archeologicznego oraz dodatkowego zabezpieczenia prowadzenia prac archeologicznych na swój koszt. W celu zabezpieczenia wykopu przed zalaniem wodą z opadów atmosferycznych, należy przewidzieć wykonanie tymczasowego namiotu.**
- Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu – (wpis do rejestru zabytków woj. Śląskiego pod pozycją 347/60) wszelkie prace rozbiórkowe, demontaże, przebiccia, przekucia itp. należy wykonywać ręcznie przy minimalnym użyciu sprzętu wibrującego typu młoty pneumatyczne, wiertarki itp. po uprzednim uzgodnieniu tego z Zamawiającym (dotyczy to w szczególności robót demontażowych i rozbiórkowych).
- Przed przystąpieniem do robót (na danym fragmencie elewacji), należy szczelnie i trwale zabezpieczyć stolarkę okienną, stolarkę drzwiową, elementy ozdobne na elewacji, tablice pamiątkowe itp.

- **Zewnętrzne zabytki ruchome (kartusz herbowy, kamienna tablica herbowa) należy trwale zabezpieczyć, na czas prowadzenia robót. Sposób zabezpieczenia należy uzgodnić i pisemnie zatwierdzić u Inwestora.**

#### 4.2. Transport i składowanie odpadów.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r poz. 797 z późn. zm), w tym:

- przejmuje odpowiedzialność za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady, ich segregację, transport i składowanie,
- ponosi koszty z tytułu jw.
- na wniosek zamawiającego wskaże miejsce składowania lub utylizacji, oraz przedstawi stosowne dokumenty, że powstałe odpady zostały zagospodarowane (wywiezione na składowisko, poddane utylizacji) zgodnie z w/wym. ustawą oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

4.3. Zastosowane materiały i urządzenia muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami wynikającymi z art. 30 ustawy Pzp oraz Pozwoleniem konserwatorskim.

4.4. Zamawiający wymaga okresu gwarancji nie krótszego niż 240 miesięcy (20 lat) na renowację ścian fundamentowych, renowację elewacji budynku, renowację kamiennych ścian tarasu ziemnego. Pozostałe terminy gwarancji zostały określone w umowie stanowiącej zał. nr 5.

4.5. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

#### 5. Podstawowe warunki i wymagania dotyczące realizacji robót:

- 1) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej) określono jakikolwiek materiał, urządzenie lub wyrób poprzez podanie nazwy producenta lub w inny podobny sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, dopuszcza się dla tych materiałów, urządzeń lub wyrobów możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych tzn. przy zachowaniu nie gorszych parametrów niż przewidziane w projekcie. Z uwagi na fakt, iż przedmiot zamówienia dotyczy obiektu wpisanego do rejestru zabytków, Wykonawca stosuje materiały odpowiednie do tego rodzaju obiektu, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim. Każdorazowo zastosowanie rozwiązania zamiennego wymaga uzgodnienia z Zamawiającym oraz Inspektorem nadzoru. Zmiany takie nie stanowią zmiany umowy. Wszelkie znaki towarowe, patenty lub pochodzenie użyte w niniejszej SIWZ winny być interpretowane jako definicje standardów i propozycje projektanta, na podstawie których dokonał on stosownych obliczeń, rozmieszczenia urządzeń itp., a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie i należy je odczytać z dopiskiem „lub równoważne”. **W kwestii postępowania ze stolarką dot. drzwi wejściowych oraz drzwi do kaplicy decyzją będzie podejmowana komisyjnie z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków (co wynika z pozwolenia konserwatorskiego).** W przypadku zaoferowania materiałów równoważnych, o których mowa powyżej Zamawiający wymaga uzupełnienia kolumny nr 3 w TABELI RÓWNOWAŻNOŚCI (załącznik nr 4 do umowy)

- 2) Wszelkie spory dotyczące robót dodatkowych, zamiennych itp. będą w przypadku rozbieżności rozstrzygane po zakończeniu robót i nie mogą być podstawą przerwania robót.
- 3) W przypadku zastosowania rozwiązania równoważnego powinno ono spełniać następujące warunki:
  - Wszystkie rozwiązania zastosowane w systemie równoważnym oraz system jako całość muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.
  - Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek wykonać zamiennie obliczenia dokumentujące uzyskanie nie gorszych efektów niż w rozwiązaniu projektowym.
  - Co najmniej 2 tygodnie przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wykonaną przez uprawnionych projektantów dokumentację projektową o stopniu szczegółowości nie mniejszym niż dokumentacja projektowa załączona do SIWZ.

W skład Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wchodzi pełna dokumentacja w wersji elektronicznej. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) dostępna jest w wersji elektronicznej na stronie internetowej: [www.olr-kamieniec.pl](http://www.olr-kamieniec.pl)

## 5. Kod (CPV):

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień (kody CPV)

### ➤ **RENOWACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH:**

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

90510000-5 Usuwanie i obróbka odpadów

45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45262520-2 Roboty murowe

45320000-6 Roboty izolacyjne

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

### ➤ **RENOWACJA ELEWACJI BUDYNKU:**

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

71352000-0 Usługi badania podłoża

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45452100-1 Piaskowanie fasady budynków

45421140-7 Instalowanie stolarki metalowej, z wyjątkiem drzwi i okien

45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych

45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

45442100-8 Roboty malarskie

### ➤ **RENOWACJA KAMIENNYCH ŚCIAN TARASU ZIEMNEGO**

45452100-1 Piaskowanie fasady budynków

45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

### ➤ **WYMIANA OZDOBNYCH DRZWI DREWNIANYCH**

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

### ➤ **RENOWACJA POSADZKI TARASU NA I PIĘTRZE**

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45262423-2 Wykonywanie pokładów

45432112-2 Kładzenie nawierzchni

45431000-7 Kładzenie płytek

➤ **ROBOTY TOWARZYSZĄCE**

45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 Roboty elewacyjne

45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45421140-7 Instalowanie stolarki metalowej, z wyjątkiem drzwi i okien

45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45453100-8 Roboty renowacyjne

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45431000-7 Kładzenie płytek

45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442200-9 Nakładanie powłok antykorozyjnych

45441000-0 Roboty szklarskie

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45312310-3 Ochrona odgromowa

45233223-8 Wymiana nawierzchni drogowej

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

90510000-5 Usuwanie i obróbka odpadów

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

**7. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp**

1. Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych – montażowych (prace ogólnobudowlane), o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zakres czynności kontrolnych zawiera wzór umowy – Załącznik nr 5 do SIWZ.

**IV. Termin wykonania zamówienia:**

**1. Termin realizacji zamówienia:**

- 1) Termin wykonania: min 365 dni kalendarzowych i max 550 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

- 2) Wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy będzie następowało w oparciu o harmonogram rzeczowo- finansowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
- 3) **Zważywszy, że roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie, harmonogram winien być każdorazowo uzgodniony z Zarządem Ośrodka i realizowany na uzgodnionych warunkach.**

## V. Warunki udziału w postępowaniu:

### 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1.1) nie podlegają wykluczeniu;
- 1.2) spełniają warunki w postępowaniu, o ile zostały one określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.

### 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące (wymagane w postępowaniu):

#### 2.1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

#### 2.2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

#### 2.3) Zdolności technicznej lub zawodowej.

##### a) Zdolność techniczna

Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 5 (pięć) robót budowlanych, w tym:

- **2 (dwie) roboty budowlane** polegające na wykonaniu izolacji poziomej fundamentów metodą iniekcji, wykonaniu izolacji pionowej fundamentów wraz z wykonaniem tynku renowacyjnego na zewnętrznej ścianie fundamentowej oraz wykonaniu drenażu opaskowego wokół budynku przy remoncie, rozbudowie, przebudowie, modernizacji lub budowie budynku użyteczności publicznej lub w budynku wpisanym w wojewódzkiej ewidencji zabytków lub rejestrze zabytków **o łącznym obwodzie fundamentów ww. dwóch robót co najmniej 50 mb.**

W sytuacji składania oferty przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia, a także w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach podmiotu trzeciego Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek określony w niniejszym podpunkcie w sytuacji, gdy podmioty wykażą łącznie doświadczenie opisane w pkt. a) tiret pierwszy.



- **3 (trzy) roboty budowlane** polegające na wykonywaniu renowacji elewacji budynku lub/i renowacji kamiennych ścian budynku, znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków lub w rejestrze zabytków o wartości **min. 600.000,00 zł brutto ( sześćset tysięcy złotych)**.

W sytuacji składania oferty przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia, a także w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach podmiotu trzeciego Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek określony w niniejszym podpunkcie w sytuacji, gdy podmioty wykażą łącznie doświadczenie opisane w pkt. a) tiret drugi, przy czym każda z robót nie może być o mniejszej wartości niż wskazana powyżej.

Zamawiający informuje, iż na potrzeby niniejszego postępowania pod pojęciem „obiekty użyteczności publicznej” użytym w SIWZ - należy rozumieć budynek użyteczności publicznej oraz budynek zamieszkania zbiorowego w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2019r., poz. 1065 z późn. zm.) tzn.

- budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny,  
lub
- budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny.

**Uwaga:** Na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. (tj. Dz. U. z 2020 roku poz.1282 z późn. zm.) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia § 2 ust. 5 pkt. 1 – Zamawiający w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dopuścił, aby wykaz o którym mowa w pkt. 5.3.3. ppkt. 2), dotyczył robót budowlanych wykonanych w okresie **dłuższym niż 5 lat przed upływem terminu składania ofert tj. 7 lat.**

b) Zdolność zawodowa:

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia t.j.:

**Kierownik Budowy (Przedstawiciel Wykonawcy)** - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej *lub innych obowiązujących przepisów*; oraz spełniający wymagania określone w art.37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 282) i posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy robotach budowlanych oraz pełnił co najmniej **2-krotnie** funkcję kierownika budowy przy robotach budowlanych na co najmniej dwóch obiektach kubaturowych wpisanych do w rejestrze zabytków lub znajdujących się w strefie ochrony zabytków,

**Kierownik Robót budowlano-konstrukcyjnych (1 osoba)** – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń *lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów* oraz posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu co najmniej funkcji kierownika robót przy robotach budowlanych na obiektach kubaturowych,

**Kierownik Prac konserwatorskich (1 osoba)** – spełniająca wymagania o których mowa w art. 37a z uwzględnieniem art. 37c, 37f i 37g ustawy o ochronie zabytków posiadający uprawnienia budowlane do kierowania pracami konserwatorskimi oraz która **w okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert pełniła **2-krotnie** funkcję kierownika robót konserwatorskich, które prowadzone były w zabytku nieruchomym, wpisanym do rejestru zabytków przez okres **co najmniej 18-tu miesięcy**.

**Kierownik Prac archeologicznych (1 osoba)** – spełniająca wymagania o których mowa w art. 37e ustawy o ochronie zabytków posiadający uprawnienia budowlane do kierowania pracami konserwatorskimi oraz która **w okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert pełniła **2-krotnie** funkcję kierownika robót archeologicznych, które prowadzone były w zabytku nieruchomym, wpisanym do rejestru zabytków.

**Kierownik Robót sanitarnych (1osoba)** – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami bez ograniczeń *lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących* oraz posiadający co najmniej **5 -letnie doświadczenie zawodowe** w pełnieniu co najmniej **2-krotnie** funkcji kierownika robót przy robotach budowlanych na obiektach kubaturowych.

**Kierownik Robót elektrycznych (1 osoba)** – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych do kierowania robotami bez ograniczeń *lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących* oraz posiadający co najmniej **3-letnie doświadczenie zawodowe** w pełnieniu co najmniej funkcji kierownika robót przy robotach budowlanych na obiektach kubaturowych.

Uprawnienia posiadane przez osoby wskazane powyżej, w wymaganym zakresie, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz aktualnym obowiązującym rozporządzeniem Ministra I Inwestycji i Rozwoju z dnia 29

oraz aktualnym obowiązującym rozporządzeniem Ministra I Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U z 2019. poz. 831) lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W każdym przypadku, gdy wymagane jest posiadanie określonych uprawnień budowlanych, przez osobę wskazaną do pełnienia jakiegokolwiek funkcji wymienionej powyżej, Zamawiający dopuszcza posiadanie przez wskazane osoby:

- uprawnień równoważnych względem wymaganych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 220) lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, nabytych w innym niż Rzeczypospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA),
- stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków prawnych.

4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**

5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, na którego zdolnościach polega wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 2.3 rozdział V SIWZ.

6. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

- 4) czy podmiot, na zdolnościach, którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.
7. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykonanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-23 i ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.
8. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji, których te zdolności są wymagane.
9. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia i w takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## **VI. Podstawy wykluczenia**

### **1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

- 1) Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia,
- 2) wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1444 z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1133),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1444 z późn. zm.),
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2012r. poz. 769);
- 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. 2 powyżej;
- 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej

- „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
  - 9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary ( tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 358 ze zm.);
  - 11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne;
  - 12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 ze zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **2. Dodatkowo Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:**

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne ( tj. Dz. U. z 2020r. poz. 814 ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1228 ze zm.);
- 2) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), wskazane w rozdziale V SIWZ warunki udziału w postępowaniu mogą spełniać łącznie. Żaden z podmiotów występujących wspólnie nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Pzp.

Niespełnienie choćby jednego z warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

## **VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:**

### **1. Wykaz oświadczeń w celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania**

*Wykonawcy wraz ofertą winni przedłożyć następujące dokumenty:*

1.1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania (zwane dalej Oświadczeniem) stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu – **załącznik nr 2 i 3 do SIWZ**,

a) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji: składa także Oświadczenie wg załącznika nr 3 do SIWZ w pkt 2,

b) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, Oświadczenie wg załącznika nr 3 do SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

**2. W terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp – załącznik nr 4 do SIWZ.**

*Niżej wymienionych dokumentów nie należy dołączyć do oferty. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najwyższej ocenioną w ramach rankingu ofert, zostanie powiadomiony odrębnym pismem o terminie i miejscu ich dostarczenia:*

**3. Wykaz dokumentów i oświadczeń, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:**

- Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – **wg wzoru załącznika nr 6 do SIWZ** wraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

- Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także

zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg wzoru załącznik nr 7 do SIWZ.

**4. Wykaz dokumentów i oświadczeń, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:**

Nie dotyczy

**5. Wykaz dokumentów i oświadczeń, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:**

- a) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej **niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- b) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne, lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej **niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- c) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp,
- d) Oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. ), sporządzone wg załącznika nr 9 do SIWZ.

Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 5 lit. a-d.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów o których mowa w ust. 5 lit. a-c powyżej składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający odpowiednio, że:

- a) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów o których mowa powyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

6. Dokumenty i Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (tj. Dz.U. 2020r., poz. 1282 ze zm.), dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

7. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje wykonawca albo podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

8. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.

9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

10. Wszelkie druki, stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ są wzorami mającymi ułatwić Wykonawcy złożenie oferty. Dopuszcza się zastosowanie innych druków oświadczeń i wykazów pod warunkiem, że będą one zawierały wszystkie wymagane informacje.

11. Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana wg formuły: spełnia/nie spełnia.

## **VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Wszelkie oświadczenia i dokumenty, jakie Wykonawcy obowiązani są dostarczyć Zamawiającemu, a wymienione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dalej „SIWZ”, przekazywane są pisemnie wraz z Ofertą lub na wezwanie Zamawiającego w trybie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp.

2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się:

- a) za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 104 ze zm.),
- b) osobiście,
- c) za pośrednictwem postańca,
- d) faksu,



- e) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2018r. poz. 650 ze zm.) - porozumiewanie się w formie poczty elektronicznej – na adres: [sekretariat@olr-kamieniec.pl](mailto:sekretariat@olr-kamieniec.pl) oraz faksem – nr 32 233 78 19

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest Prezes Zarządu – Grażyna Osińska ul. Polna 2, 42-674 Kamieniec, email: [gosinska@olr-kamieniec.pl](mailto:gosinska@olr-kamieniec.pl)

#### IX. Wymagania dotyczące wadium:

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości **50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych)**.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach, o których mowa w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w ust. 3. lit. b) - e) powyżej (art. 45 ust. 6 pkt 2-5 ustawy Pzp) musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty określonej w gwarancji.

4. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami:
  - 1) jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
    - b) nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
  - 2) jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złoży oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyrazi zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowoduje brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:

**Bank : ING Bank Śląski S.A.**

**Nr: 25 1050 1298 1000 0023 4648 2165**

z dopiskiem: wadium znak sprawy: Znak sprawy: **PN/RB/1/2020**. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego.

Kopię polecenia przelewu lub wydruk z przelewu elektronicznego należy złożyć wraz z ofertą.

6. Wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą wadium (jeżeli wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego nastąpi przed upływem terminu składania ofert).
7. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w formach, o których mowa w rozdziale ust. 3 lit. b) - e) powyżej (art. 45 ust. 6 pkt 2-5 ustawy Pzp) wykonawca składa wraz z ofertą.
8. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu oraz z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 45 ust. 6 pkt 2 - 5 ustawy Pzp, jeżeli wadium będzie wniesione w tych formach, musi wynikać, że wadium zabezpiecza ofertę wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn: **„Kompleksowa renowacja elewacji obiektu zabytkowego wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych oraz z wykonaniem opaski zewnętrznej wokół budynku Pałacu Ośrodka Lecznico Rehabilitacyjnego „Pałac Kamieniec” sp. z o.o.”. 5.**
9. Treść gwarancji wadialnej musi zawierać następujące elementy:
- 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
  - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem – określenie przedmiotu zamówienia
  - 3) kwotę gwarancji/poręczenia,
  - 4) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia bezwarunkowo i nieodwołalnie kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a PZP oraz art. 46 ust. 5 PZP .
10. Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy wadium na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale ust. 3 powyżej. Zmiana formy wadium musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia oferty kwotą wadium.
11. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

## **X. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na

wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres – nie dłuższy jednak niż 60 dni.

- Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **XI. Opis sposobu przygotowywania ofert:**

### **1. Wymagania podstawowe.**

- Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
- Oferta musi być podpisana przez osobę /osoby/ upoważnione do reprezentowania Wykonawcy /Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia/. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
- Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszą SIWZ formie /dopuszcza się dokonanie we wzorach zmian pod warunkiem, że będą w nich zawarte co najmniej wszystkie wymagane informacje/.
- We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego, co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby.
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

### **2. Forma oferty:**

- Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w 1 egzemplarzu, mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4. Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie trwałą techniką. **Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej.**
- Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu.

- 3) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
- 4) Zaleca się aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane i parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisujących (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
- 5) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.

### 3. Zawartość oferty:

#### **Kompletna oferta musi zawierać:**

- 1) Formularz ofertowy zgodny z treścią **Załącznika nr 1 do SIWZ**,
- 2) Wypełnioną **Kartę Rozliczeniową (kolumny 1-7)**, zgodną z treścią **Załącznika nr 1A do SIWZ, kosztorys ofertowy sporządzony w kolejności z Przedmiaru Robót, sporządzony metoda uproszczoną**,
- 3) Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania (zwane dalej Oświadczeniem) stanowiącego wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu – zgodnego z treścią **Załącznika nr 2 i 3 do SIWZ**,
- 4) Zobowiązania innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (art. 22a ust. 2 ustawy Pzp) (*jeżeli dotyczy*),
- 5) Pełnomocnictwo - w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza (*jeżeli dotyczy*), osoby/osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów,
- 6) Pełnomocnictwo - w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza - wystawione dla pełnomocnika reprezentującego uczestników konsorcjum ,gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia.
- 7) Pozostałe dokumenty – wykaz robót wraz z poświadczeniem należytego ich wykonania, wykaz osób, oświadczenie o niezaleganiu z opłaceniem podatków i opłat lokalnych, ZUS, US składane są przez Wykonawcę najwyższej ocenionego w rankingu ofert, **na wezwanie Zamawiającego w trybie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp.**
- 8) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (KRS, CEIDG) składa Wykonawca najwyższej oceniony w rankingu ofert, na wezwanie Zamawiającego w trybie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca w formularzu ofertowym (załącznik nr 1) wskaże dostępność tego dokumentu, w formie elektronicznej pod określonym adresem internetowym ogólnopolskiej i bezpłatnej bazy danych, Zamawiający pobierze samodzielnie z tej bazy danych wskazany przez Wykonawcę dokument.
- 9) Dowód wniesienia wadium.

Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których zamawiający określił wzory w formie formularzy winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.

## XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie: **Ośrodek Lecznico – Rehabilitacyjny „Pałac Kamieniec” Spółka z o.o.**, ul. Polna 2, 42-674 Kamieniec, czynna od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 14.00.

w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	29.12.2020 r.	do godz.	11:00
---------	---------------	----------	-------

2. Ofertę należy przygotować w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. Kopertę należy opisać następująco:

**Ośrodek Lecznico – Rehabilitacyjny  
„Pałac Kamieniec” Spółka z o.o.**  
ul. Polna 2, 42-674 Kamieniec,

Oferta w postępowaniu p.n.: **„Kompleksowa renowacja elewacji obiektu zabytkowego wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych oraz z wykonaniem opaski zewnętrznej wokół budynku Pałacu Ośrodka Lecznico Rehabilitacyjnego „Pałac Kamieniec” sp. z o.o.”**, Znak sprawy: **PN/RB/1/2020**  
*Nie otwierać przed dniem: 29.12.2020 r godz. 11.30*

3. Na kopercie oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
4. Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty wraz numerem, jakim została oznakowana oferta. Ofertę można przesłać przesyłką pocztową lub kurierską. **Jako termin złożenia oferty będzie przyjęta data i godzina dostarczenia oferty do miejsca wskazanego powyżej.**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w **Ośrodku Lecznico – Rehabilitacyjnym „Pałac Kamieniec” Spółka z o.o.**  
ul. Polna 2, 42-674 Kamieniec

w dniu	29.12.2020 r.	o godz.	11.30
--------	---------------	---------	-------

## XIII. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zawarte w niniejszej SIWZ, w tym w Dokumentacji Projektowej, STWiORB oraz w Pozwoleniach, o których mowa III, pkt. 3) SIWZ, jak również obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia (łącznie ze wszystkimi podatkami i opłatami oraz podatkiem VAT). W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione przy uwzględnieniu zapłaconych przed zmianą części wynagrodzenia.

2. **Cena oferty** jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) wyliczona w „Karcie Rozliczeniowej” – załącznik nr 1A do SIWZ”, które powinny zostać sporządzone przez Wykonawcę z uwzględnieniem kosztów robót, które zdaniem Wykonawcy są niezbędne do prawidłowego i w pełni kompletnego wykonania i odbioru obiektu. Należy wypełnić kolumny 1-7 załączonego formularza. W cenie oferty powinny być również uwzględnione wszelkie ryzyka, które doświadczony wykonawca mógł w racjonalny sposób przewidzieć, zważywszy, że cena posiada charakter **ryczałtowo -kosztorysowy**. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone są we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ.
3. Podstawą obliczenia wynagrodzenia będzie iloczyn ceny skalkulowanej przez Wykonawcę dla danej pozycji ujętej w Karcie Rozliczeniowej – załącznik 1A , jako cen ryczałtowych jednostkowych oraz ilości odebranych robót, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru zestawień wykonanych robót (obmiarów). Ceny jednostkowe jako kwoty ryczałtowe dla danej pozycji będą uwzględniały wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w Dokumentacji projektowej i STWIORB. Ceny jednostkowe robót będą obejmować:
  - robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
  - wartość prac sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
  - wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
  - koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny,
  - opłaty administracyjne obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - inne konieczne do poniesienia koszty związane z realizacją niniejszego zadania.
4. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca złoży również kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną, na podstawie przedmiaru robót, jednak ocena najkorzystniejszej oferty oraz rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu odbywać się będzie na podstawie Karty Rozliczeniowej – zał. 1A , czyli cen jednostkowych o charakterze ryczałtowym.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
6. Zamawiający poprawi omyłki stosownie do treści art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.

**XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

l.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta
------	-----------	--------------------------------	---

			za dane kryterium
1)	<b>Cena (C)</b>	60 %	60 punktów
2)	<b>Okres udzielonej gwarancji (G)</b> [z przedziałem min. 240 miesięcy (20 lat) a max. 300 miesięcy (25 lat)]	20 %	20 punktów
3)	<b>Termin wykonania zamówienia (T)</b> [z przedziału min 365 dni kalendarzowych i max 540 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy]	20%	20 punktów

**1. Kryterium „Cena” waga 60/100 pkt:**

Ostateczna ocena w kryterium „Cena” zostanie dokonana według wzoru:

$$\text{Liczba punktów (C)} = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$$

**2. Kryterium „Okres udzielonej gwarancji” (G) waga 20/100 pkt na następujące roboty budowlane - renowacja ścian fundamentowych, renowacja elewacji budynku, renowacja kamiennych ścian tarasu zewnętrznego” (nie dot. gwarancji na wymianę ozdobnych drzwi drewnianych, renowację posadzki tarasu na I piętrze, roboty towarzyszące- Zamawiający wymaga określonych okresów gwarancji które wskazał w umowie).**

Wykonawca oferuje, że udziela gwarancji na wykonanie ww. robót w określonym okresie, mieszczącym się w przedziale min. 240 miesięcy (20 lat) a max. 300 miesięcy (25 lat).

Ostateczna ocena w kryterium „Okres gwarancji” zostanie dokonana według wzoru:

$$\text{Liczba punktów (G)} = \frac{\text{Okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia badanej oferty}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia spośród złożonych ofert}} \times 20 \text{ pkt.}$$

Wykonawca oferuje konkretną liczbę miesięcy dla terminu gwarancji na ww. roboty budowlane, nie mniej jednak niż 240 miesięcy (20 lat) i nie więcej niż 300 miesięcy (25 lat) (termin gwarancji należy podać w pełnych miesiącach). Jeśli Wykonawca nie poda oferowanej liczby miesięcy w Formularzu Oferty (**załącznik nr 1** do SIWZ) Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca oferuje minimalny wymiar tj. 240 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje termin gwarancji krótszy niż wymagane minimum, jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ. Jeżeli wykonawca zaoferuje okres gwarancji wyższy niż punktowane maksimum, Zamawiający przyjmie do oceny maksymalnie punktowany okres tj. 300 miesięcy.

**Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji dotyczących wymiany ozdobnych drzwi drewnianych, renowacji posadzki tarasu oraz na roboty towarzyszące w okresach, które zostały określony w umowie – zał. Nr 5 SIWZ.**

### **3. Kryterium „Termin wykonania zamówienia” (T) – waga 20/100 pkt.**

Wykonawca oferuje, że wykona przedmiotu zamówienia w określonym terminie, mieszczącym się w przedziale min 365 dni kalendarzowych i max 540 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

Ostateczna ocena w kryterium „Termin wykonania zamówienia” zostanie dokonana według wzoru:

Najkrótszy termin wykonania zamówienia  
spośród złożonych

Liczba punktów (T) = ----- x 20 pkt

Termin wykonania zamówienia  
badanej oferty

### **Ocena końcowa**

Ocenę końcową każdej z ofert stanowić będzie suma punktów uzyskanych we wszystkich przyjętych kryteriach oceny ofert, wg formuły:

$O = C + G + T$  gdzie:

O - ocena końcowa badanej oferty;

C - ilość punktów uzyskanych przez badaną ofertę w kryterium „Cena”;

G - ilość punktów uzyskanych przez badaną ofertę w kryterium „Okres gwarancji”;

T - ilość punktów uzyskanych przez badaną ofertę w kryterium „Termin wykonania zamówienia”.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów.

2. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.
3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.



## **XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający skontaktuje się z wybranym Wykonawcą, w celu uzgodnienia szczegółów zawarcia Umowy, a także innych kwestii związanych ze sprawnym jej zawarciem, w tym w szczególności z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
2. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminach określonych w art. 94 ustawy Pzp.
3. Wybrany Wykonawca ma obowiązek zawrzeć Umowę, której ogólne warunki określono w wzorze Umowy.

## **XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Wykonawca wnosi zabezpieczenie przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:

**Bank : ING Bank Śląski S.A.**

**Nr: 25 1050 1298 1000 0023 4648 2165**

Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego).

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).

**W przypadku wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w pkt 3. lit. b) - e) powyżej (tj. art. 148 ust. 1 pkt 2 - 5 ustawy Pzp) wykonawca składa oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w tych formach.**

4. Z zastrzeżeniem pkt 5. poniżej, z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w pkt 3. lit. b) - e) powyżej musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego (beneficjenta), zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty stanowiącej 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, z tytułu niewykonania lub

nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez wykonawcę (zobowiązane).

5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
6. Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w pkt 3. lit. b) - e) powyżej musi wynikać, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
7. Kwota, o której mowa w pkt 6. powyżej jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia:
  - a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
  - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
  - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
9. Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3. powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Z dokumentu stwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, musi wynikać, że zabezpieczenie dotyczy należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego na **„Kompleksowa renowacja elewacji obiektu zabytkowego wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych oraz z wykonaniem opaski zewnętrznej wokół budynku Pałacu Ośrodka Leczniczo Rehabilitacyjnego „Pałac Kamieniec” sp. z o.o.”.**

Oznaczenie sprawy: PN/RB/1/2020

Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

#### **XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego zawarte są w załączniku nr 5 do SIWZ.

#### **XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - c) odrzucenia oferty odwołującego;
  - d) opisu przedmiotu zamówienia;
  - e) wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów,

określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób - w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
6. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
7. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w postaci papierowej albo elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
8. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
9. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględni opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Postanowienia o uwzględnieniu lub oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
10. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
11. **W sprawach nie uregulowanych w rozdziale XVIII w zakresie wniesienia odwołania i skargi mają zastosowanie przepisy rozdziału VI ustawy Pzp.**

#### **IX. Informacje dodatkowe:**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Nie dopuszcza się możliwości złożenia ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych – rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą tylko w walucie polskiej (PLN).
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia zgodnie z art. 36a ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania firm podwykonawców (o ile są znane).

8. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

### Informacje o przetwarzaniu danych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezes Ośrodka Lecznico – Rehabilitacyjnego „Pałac Kamieniec” Spółka z o.o.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr: **PN/RB/1/2020 pn.: „Kompleksowa renowacja elewacji obiektu zabytkowego wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych oraz z wykonaniem opaski zewnętrznej wokół budynku Pałacu Ośrodka Lecznico Rehabilitacyjnego „Pałac Kamieniec” sp. z o.o.”;**
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz osoby posiadające dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, w przypadku w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001r. ( tj. Dz. U z 2019 r. poz. 1429 z późn.zm.) oraz w związku z art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z kategorią archiwizacyjną i instrukcją kancelaryjną przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
    - nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

–na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## XX. Załączniki:

Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
Załącznik nr 1	Formularz ofertowy
Załącznik nr 1A	Karta Rozliczeniowa
Załącznik nr 2	Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 3	Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
Załącznik nr 4	Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
Załącznik nr 5	Wzór umowy
Załącznik nr 6	Wykaz wykonanych robót budowlanych
Załącznik nr 7	Wykaz osób
Załącznik nr 8	Dokumentacja projektowa wykonana przez A.P.P. Konstrukcje Grzegorz Zajac, w Będzinie (42-500), ul.Brzozowa 29, Przedmiar robót, STWiORB
Załącznik nr 9	Oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych

## SPRAWY NIEUREGULOWANE NINIEJSZĄ SIWZ REGULUJE USTAWA – PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ORAZ PRZEPISY WYKONAWCZE WYDANE NA JEJ PODSTAWIE

Zatwierdził: dnia 10.12.2020 r.

PREZESZARZĄDU

*Grażyna Osinska*

data

podpis

Ośrodek Lecznico - Rehabilitacyjny  
„Pałac Kamieniec”  
42-674 Zbrosławice, Kamieniec ul. Polna  
tel. 32 233-78-77, fax 32 233-78-11  
Regon 276112481, NIP 645218766  
KRS 000056697

*Bogumiła Kiedrowska-Brodziak*  
Radca Prawny  
KT 1797

