

L.dz. OLR/PZ/...../2020

Kamieniec, 22.12.2020 r.

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego**

Odpowiedzi na zadane pytania

Zmiany Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający:

Ośrodek Leczniczo – Rehabilitacyjny „Pałac Kamieniec” Spółka z o.o.
ul. Polna 2, 42-674 Kamieniec

Przedmiot zamówienia:

„Kompleksowa renowacja elewacji obiektu zabytkowego wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych oraz z wykonaniem opaski zewnętrznej wokół budynku Pałacu Ośrodka Leczniczo Rehabilitacyjnego „Pałac Kamieniec” sp. z o.o.”.

Tryb zamówienia: **Przetarg Nieograniczony, sprawa nr : PN/RB/1/2020**

ODPOWIEDZI NA ZADANE PYTANIA

Zamawiający, działając w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 z późn. zm.), udziela odpowiedzi na zadanie pytania tj.:

Pytanie 1:

W dniu 23 czerwca 2020 r. uchwalono Ustawę z dnia 19 czerwca 2020 r.o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych na zapewnienie płynności finansowej przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 (Dz.U. poz. 1086). Zgodnie z treścią przepisu art. 15vb ust. 1 według którego do zamówień publicznych udzielanych na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych stosuje się przepisy tej ustawy dotyczące umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem ust. 2 – 8. Jednocześnie w ust. 5 ww. przepisu określono, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości nieprzekraczającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

Treść powyższych przepisów, ma zastosowanie do przetargów ogłoszonym po dniu 23 czerwca 2020 r.

Niniejszy przetarg został ogłoszony w dniu 11 grudnia 2020 r., tym samym przepisy powyższej ustawy mają zastosowanie do tego zamówienia.

Tymczasem, w Rozdziale XVI, pkt 4. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający określił, że będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% zaoferowanej ceny brutto.

Jednocześnie, Zamawiający nie wskazał, czy ustalenie wyższego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest uzasadnione przedmiotem zamówienia lub wystąpieniem ryzyka związanego z realizacją zamówienia. Takiego opisu nie zawarto również w SIWZ.

Mając na względzie obowiązujące przepisy, Zamawiający w sposób obligatoryjny powinien ustalić granicę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości nieprzekraczającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie lub maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

Tym samym, proszę o zmniejszenie granicy zabezpieczenia należytego wykonania umowy - z 10% na 3%.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapisy SIWZ i załączników poprzez zastosowanie 5% zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.

Pytanie 2:

Biorąc pod uwagę zaistniałą sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenianiem się koronawirusa (COVID19) i faktem, że jest coraz więcej przypadków zakażeń na terenie powiatu, gdzie nasze przedsiębiorstwo prowadzi działalność, co ma istotny wpływ na właściwe, kompletne przygotowanie ofert w postępowaniu, z uwagi na zmianę organizacji pracy u wykonawców (w tym praca zdalna oraz dostosowanie procesu pracy do warunków sanitarnych), proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu składania ofert w prowadzonym postępowaniu.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin składania ofert do dnia 12.01.2021r. do godziny 11:00. Otwarcie ofert tym samym wyznacza się na dzień 12.01.2021r. na godzinę 11:30.

Pytanie 3:

Proszę o pisemną informację, czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę warunków udziału w postępowaniu w pkt 2.3) Zdolności technicznej lub zawodowej, a) Zdolność techniczna

Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym zakresie wykonał co najmniej 4 (cztery) roboty budowlane, w tym :

-1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu izolacji poziomej fundamentów metodą iniekcji, wykonaniu izolacji pionowej fundamentów wraz z wykonaniem tynku renowacyjnego na zewnętrznej ścianie fundamentowej oraz wykonaniu drenażu opaskowego wokół budynku przy remoncie, rozbudowie, przebudowie, modernizacji lub budowie budynku użyteczności publicznej lub w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków o łącznym obwodzie fundamentów co najmniej 50 mb;

- trzy roboty budowlane polegające na wykonaniu renowacji elewacji budynku lub/i renowacji kamiennych ścian budynku, znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków o wartości min. 100.000 zł brutto.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia warunku udziału w postępowaniu.

Pytanie 4:

Proszę o informację czy zmienił się sposób obliczania punktów za złożoną ofertę w związku ze zmniejszeniem okresu gwarancji z minimalnej 20 lat na 10 lat.

W jaki sposób w obecnej sytuacji są przydzielane punkty.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że modyfikacji pismem z dnia 17.12.2020 r. uległ okres rękojmi a nie okres gwarancji.

Pytanie 5:

Proszę o informację czy przed podpisaniem umowy jest możliwość wniesienia tylko zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w postaci poręczenia a następnie wpłata gotówki na okres gwarancji, czy musi w dniu podpisania umowy gwarancja być udzielona już na okres wykonywania umowy i okres gwarancji łącznie.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami § 7 wzoru umowy.

Pytanie 6:

W związku ze znaczną ilością pytań do przetargu, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin składania ofert do dnia 12.01.2021 r. do godziny 11:00. Otwarcie ofert tym samym wyznacza się na dzień 12.01.2021 na godzinę 11:30.

Z M I A N A T R E Ś C I S I W Z

Zamawiający, działając w trybie art. 38 ust. 4 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 z późn. zm.), zmienia dotychczasowe brzmienia treści SIWZ w następujący sposób:

1. poprzez zastąpienie dotychczasowego brzmienia Rozdz. XII ust. 1 i ust. 5 SIWZ brzmieniem jak niżej:

XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

„1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie: **Ośrodek Lecznico – Rehabilitacyjny „Pałac Kamieniec” Spółka z o.o.**, ul. Polna 2, 42-674 Kamieniec, czynna od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 14.00, *za wyjątkiem 24.12.2020r. (czwartek) - dzień ten jest dniem wolnym od pracy dla pracowników administracji na mocy decyzji Pracodawcy oraz 25.12.2020r. (piątek), 01.01.2021r. (piątek) oraz 6.01.2021r., które są dniami ustawowo wolnymi od pracy* w nieprzekraczalnym terminie:

| | | | |
|----------------|----------------------|-----------------|--------------|
| do dnia | 12.01.2021 r. | do godz. | 11:00 |
|----------------|----------------------|-----------------|--------------|

„5. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Ośrodku Lecznico – Rehabilitacyjnym
„Pałac Kamieniec” Sp. z o. o.
ul. Polna 2, 42-674 Kamieniec

| | | | |
|---------------|----------------------|-----------------|--------------|
| w dniu | 12.01.2021 r. | do godz. | 11:30 |
|---------------|----------------------|-----------------|--------------|

2. poprzez zastąpienie dotychczasowego brzmienia **Rozdz. XVI ust. 1 i 4 zdanie ostatnie SIWZ** brzmieniem jak niżej:

„1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Wykonawca wnosi zabezpieczenie przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego.”

„4. Z zastrzeżeniem pkt 5. poniżej, z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w pkt 3. lit. b) - e) powyżej musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego (beneficjenta), zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty stanowiącej 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez wykonawcę (zobowiązane).”

3. poprzez zastąpienie dotychczasowego brzmienia **Załącznika nr 1 do SIWZ-** Formularza oferty w pkt. 6 ppkt. 6 na:

„6. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej (brutto) zgodnie z zasadami określonymi w SIWZ.”

4. poprzez zastąpienie dotychczasowego brzmienia **Załącznika nr 5 do SIWZ- wzór umowy - § 7 ust. 1** brzmieniem jak niżej:

„1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie: złotych, groszy), co stanowi 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.2 umowy w formie: ”

Załączniki do pisma:

1. _ Zmiana ogłoszenia w zakresie terminu składania ofert w BZP nr ogłoszenia 540551441-N-2020 z dnia 22.12.2020.
2. Załącznik nr-1-do-SIWZ-Formularz_ofertowy_aktualny
3. Załącznik nr-5-do-SIWZ-wzór_umowy_zał_aktualny

Zatwierdził: dnia 22.12.2020 r.

Prezes Zarządu Bożena Mocha-Dziechciarz

.....

data

podpis

(na oryginale właściwe [podpisy])