

WZÓR
UMOWA NR .../bud./2020

zawarta w dniu2020r. w Kamieńcu pomiędzy:

Ośrodkiem Leczniczo – Rehabilitacyjnym „Pałac Kamieniec” Spółka z o.o. ul. Polna 2, 42-674 Kamieniec, NIP 6452167664, KRS 0000566979, reprezentowanym przez **Prezesa Zarządu – Grażynę Osińską, zwanym dalej Zamawiającym,**

a

.....

.....

NIP: oraz REGON:, reprezentowanym przez:

....., **zwanym dalej Wykonawcą,**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych w trybie przetargu nieograniczonego nr referencyjny **PN/RB/1/2020** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy pn.:
„Kompleksowa renowacja elewacji obiektu zabytkowego wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych oraz z wykonaniem opaski zewnętrznej wokół budynku Pałacu Ośrodka Leczniczo Rehabilitacyjnego „Pałac Kamieniec” sp. z o.o.”
2. Przedmiot zamówienia obejmuje odpowiednio:
 - 1) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z pozwoleniem budowlanym oraz pozwoleniem konserwatorskim i archeologicznym i zgłoszeniami robót, dokumentacją projektową i STWiORB, w szczególności:
 - a) **renowacja ścian fundamentowych**
 - b) **renowacja elewacji budynku**
 - c) **renowacja kamiennych ścian tarasu ziemnego**
 - d) **wymiana ozdobnych drzwi drewnianych**
 - e) **renowacja posadzki tarasu na I piętrze**
 - f) **roboty towarzyszące:**
 - wymiana drzwi i okien w piwnicy
 - naprawa posadzek betonowych
 - wymiana krutek wentylacyjnych
 - wymiana (montaż) wpustów i odwodnień liniowych z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej
 - ułożenie płytek klinkierowych w naświetlach piwnicznych
 - montaż krat zabezpieczających naświetla piwniczne

Znak sprawy: PN/RB/1/2020

- wykonanie barierki kutej
 - wykonanie drenażu opaskowego wokół obiektu
 - rozebranie i ponowna zabudowa nawierzchni z kostki wokół budynku
 - zabezpieczenie na czas prowadzenia robót, stolarki okiennej, drzwiowej oraz elementów ozdobnych na elewacji
 - roboty instalacyjne elektryczne
- 2) Wykonanie dokumentacji powykonawczej – 4 egz.,
- 3) Wykonanie oznakowania obiektów i instalacji,
- 4) Naprawy do końca okresu gwarancji i/lub rękojmi.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z Dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pisemnymi uzgodnieniami między stronami umowy, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami BHP, przeciwpożarowymi, sanitarnymi, ochrony środowiska, a także zgodnie z ofertą przetargową. Nadto Wykonawca przy realizacji umowy będzie przestrzegał:
- a) Pozwolenia na budowę i rozbiórkę – Decyzja nr 1083/20 z dnia 24.06.2020r. znak BA.6740.114.2020,
 - b) Pozwolenia nr K/255/2020 z dnia 10.03.2020r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru znak: K-Nr.5142.354.2020.WP, RPW/3750/2029,
 - c) Pozwolenia nr K/584/2020 z dnia 26.05.2020r. na prowadzenie badań archeologicznych.
4. Wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy będzie następowało w oparciu o harmonogram rzeczowo- finansowy stanowiący *załącznik nr 2* do umowy, przedstawiony Zamawiającemu przed zawarciem umowy.
5. Wymagania dodatkowe:
- 1) **Roboty prowadzone będą w obiekcie czynnym, który stanowi zamknięty Ośrodek Leczniczo-Rehabilitacyjny dla dzieci i młodzieży. W obiekcie nie przewiduje się przerw, ani ograniczeń z powodu prowadzonych prac objętych niniejszym zakresem specyfikacji technicznych. Prace w obiekcie prowadzi się w godzinach 8.00 do 18.00 od poniedziałku do soboty włącznie (za pisemną zgodą Zamawiającego dopuszcza się prowadzenie prac w niedziele).**
 - 2) **Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ściśle przestrzegać harmonogramu oraz godzin pracy określonych przez Zamawiającego.**
 - 3) **Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu – (wpis do rejestru zabytków woj. Śląskiego pod pozycją 347/60) wszelkie prace rozbiórkowe, demontaże, przebiccia, przekucia itp. należy wykonywać ręcznie przy minimalnym użyciu sprzętu wibrującego typu młoty pneumatyczne, wiertarki itp. po uprzednim uzgodnieniu tego z Zamawiającym (dotyczy to w szczególności robót demontażowych i rozbiórkowych).**
 - 4) **Przed przystąpieniem do robót (na danym fragmencie elewacji), należy szczelnie i trwale zabezpieczyć stolarkę okienną, stolarkę drzwiową, elementy ozdobne na elewacji, tablice pamiątkowe itp.**
 - 5) **Zewnętrzne zabytki ruchome (kartusz herbowy, kamienna tablica herbowa) należy trwale zabezpieczyć, na czas prowadzenia robót. Sposób zabezpieczenia należy uzgodnić i pisemnie zatwierdzić u Inwestora.**
 - 6) **Prace związane z renowacją ścian fundamentowych (piwnicznych) oraz wykonaniem drenażu opaskowego, wymagają wykonanie wokół obiektu głębokiego wykopu (o**

głębokości ok.3,0m-4,00m), który będzie stwarzał duże zagrożenie dla użytkowników obiektu. Wykopy należy wykonywać etapami, tak aby maksymalnie zminimalizować ich wpływ na funkcjonowanie obiektu. Podział na etapy oraz czas ich realizacji należy bezwzględnie uzgodnić (pisemnie) z nadzorującym archeologiem oraz inwestorem (przy czym uzgodnienie z inwestorem w szczególności dotyczy fragmentów zlokalizowanych w obrębie zewnętrznych wejść do piwnicy takich jak wejście do kuchni, kotłowni, itp.) Wykopy należy trwale oraz szczelnie zabezpieczać ogrodzeniami o wysokości min.2,00m. Ogrodzenia muszą być przytwierdzone do gruntu, w sposób uniemożliwiający ich swobodne przestawianie.

- 7) Prace związane z renowacją elewacji pałacu, prowadzone będą z rusztowań zewnętrznych (posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczające je do użytkowania). Rusztowania te należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich (a w szczególności dzieci przebywających w ośrodku), poprzez specjalistyczne ogrodzenia, wydzielania, zamknięcia itp. Rusztowanie zewnętrzne pełnić będzie również rolę zabezpieczającą osoby postronne przed spadającymi elementami z wysokości. Zabezpieczenie to musi również uniemożliwić wejście na rusztowanie przez osoby trzecie poprzez okna zlokalizowane na poszczególnych kondygnacjach. Proponuje się zamontowanie na rusztowaniu (od strony zewnętrznej) specjalistycznej siatki ochronnej, natomiast od strony elewacji folii budowlanej (o grubości min. 0.5mm). Ostateczny sposób zabezpieczenia elewacji należy uzgodnić i zatwierdzić pisemnie u Inwestora.
- 1) Transport materiałów odbywać się będzie poprzez zamontowaną na zewnątrz przez wykonawcę windę towarową (posiadającą odpowiednie dopuszczenia oraz aktualne odbiory UDT – wykonawca dostarczy protokół odbioru technicznego wraz z decyzją UDT). Transport rozebranych elementów elewacji odbywać się będzie tylko poprzez zewnętrzną windę towarową oraz poprzez systemowe rękawy do transportu materiałów z rozbiórki. Zakazane jest bezpośrednie zrzucanie jakiegokolwiek materiału z wysokości.
- 8) **Miejsce i kolejność usytuowania rusztowań należy ustalić z Zamawiającym przed przystąpieniem do przedmiotowych robót.**
- 9) **Wszystkie prace ziemne oraz prace związane z renowacją ścian fundamentowych prowadzone będą pod ścisłym nadzorem archeologa (nadzór archeologiczny).** Wykonawca jest zobowiązany do bezpośredniej i ścisłej pracy z zespołem archeologów. Poszczególne etapy oraz postęp przedmiotowych robót musi być wcześniej pisemnie uzgodniony z Inwestorem oraz z nadzorującym archeologiem.
- 10) **Ze względu na duży zakres robót wglębnych odwodnieniowych (drenaż opaskowy wokół pałacu) przy renowacji ścian fundamentowych oraz z uwagi na złożoną sytuację wynikającą z faktu, iż inwestycja zlokalizowana jest w obszarze o dużej wartości historycznej Wykonawca winien uwzględnić konieczność nadzoru archeologicznego oraz dodatkowego zabezpieczenia prowadzenia prac archeologicznych na swój koszt. W celu zabezpieczenia wykopu przed zalaniem wodą z opadów atmosferycznych, należy przewidzieć wykonanie tymczasowego namiotu.**
- 11) W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych artefaktów, fragmentów szkieletów, elementów budowli itp. należy przerwać roboty i niezwłocznie poinformować o tym fakcie nadzorującego archeologa oraz Zamawiającego.
- 12) **Zabrania się stosowania materiałów i substancji szkodliwych dla zdrowia. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia (podmiotach leczniczych).**
- 13) W obiekcie (w ciągu ostatnich 8 lat) została wymieniona stolarka okienna oraz drzwiowa na parterze, I oraz II piętrze. stolarkę okienną oraz drzwiową (przewidzianą do zabudowy) należy bezwzględnie dostosować co do jakości, standardu, użytych materiałów, koloru,

wykonawstwa, detali i innych elementów wyposażenia w stosunku do zastosowanej wcześniej w obiekcie, stolarki okiennej oraz drzwiowej.

- 14) Wykonawca zobowiązuje się, że zapewni przebywanie pracowników budowy w czynnej części budynku tylko po uprzednim uzgodnieniu i zezwoleniu Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca będzie sporządzał dokumentację fotograficzną z przebiegu robót (2 egz. płyt CD lub na innym nośniku, przekazane wraz z dokumentacją powykonawczą), ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikowych. Dokumentację fotograficzną należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu. Jej brak, może skutkować wstrzymaniem odbioru przez Zamawiającego nieudokumentowanych fotograficznie robót budowlanych.
 - 3) Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane zgodnie z wydanymi uzgodnieniami projektowymi, warunkami technicznymi oraz wydanymi zgodami m.in. zawartymi w projekcie budowlanym, konserwatorskim i archeologicznym.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do opracowania i przedłożenia w szczególności harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego *załącznik nr 2* do umowy oraz planu BIOZ- *załącznik nr 5*.
6. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) zapoznał się z dokumentacją projektową oraz stanem technicznym inwestycji, terenem budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz uzyskał wszelkie informacje konieczne i przydatne do przygotowania oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy,
 - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem,
 - 3) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wykluczające możliwość zawarcia czy wykonania umowy,
 - 4) ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników, podwykonawców oraz osoby trzecie, na zasoby których powołał się w ofercie,
 - 5) nie przekaze bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - 6) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
 - 7) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy,
 - 8) przed podpisaniem umowy przeanalizował dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz warunki wykonania robót określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokonał potrzebnych mu pomiarów i badań, jak również uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące:
 - a) warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilenia go w niezbędne media,
 - b) występowania urządzeń i elementów wymagających demontażu na czas robót i ponownego ich montażu, jeżeli nie podlegają wymianie na nowe,
 - c) stanu i systemu dróg dojazdowych,
 - d) zapewnienie dojazdu do budynku ośrodka w trakcie wykonywania robót w sposób nie kolidujący z działalnością Ośrodka,

- e) innych danych niezbędnych do wykonania robót i mogących mieć wpływ na ryzyko i koszty realizacji umowy.

§ 2

Teren budowy.

1. Teren budowy znajduje się na obszarze własności Ośrodka Leczniczko-Rehabilitacyjnego „Pałac Kamieniec” Sp. z o.o w Kamieńcu-Zbrostawice, 42-674 Kamieniec, ul Polna 2.
2. Pałac w Kamieńcu jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków dawnego woj. Katowickiego (obecnie Śląskiego) pod numerem rejestru 347/60
6. **Teren budowy stanowi zamknięty Ośrodek Leczniczko-Rehabilitacyjny dla dzieci, a roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będą prowadzone w obiekcie czynnym, w związku z czym Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ściśle przestrzegać harmonogramu oraz godzin pracy określonych przez Zamawiającego.**
3. **Większość prac związanych z renowacją elewacji prowadzona będzie na zewnątrz obiektu. Roboty wymagające wprowadzenia do obiektu to:**
 - **część terenu wokół obiektu (w tym fragmenty elewacji) udostępniona zostanie Wykonawcy tylko w wybranych godzinach oraz dniach tygodnia (w tym w sobotę lub niedzielę). Dni oraz godziny udostępnienia tych obszarów musi określać szczegółowy harmonogram robót uzgodniony z Prezesem Zarządu Zamawiającego.**
4. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu zawarcia umowy.
5. Po przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do dnia dokonania protokolarnego odbioru końcowego pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
6. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wskaże Wykonawcy:
 - 1) punkt poboru wody,
 - 2) punkt poboru energii elektrycznej,
 - 3) ewentualnie, jeżeli będą takie możliwości, zamykane pomieszczenia przeznaczone na cele socjalne oraz magazynowe - w tym przypadku Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione w tych pomieszczeniach.
7. Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużytą do wykonania przedmiotu umowy energią elektryczną, na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót, kalkulacji kosztów zużycia energii elektrycznej, sporządzonej w oparciu o założenia określone w ust.8 i zaakceptowanej przez Zamawiającego.
8. Do sporządzenia kalkulacji zużycia energii elektrycznej przyjmuje się następujące założenia:
 - 1) w przypadku zamontowania podlicznika, koszt zużytej energii elektrycznej wylicza się na podstawie odczytu podlicznika po zakończeniu robót oraz stawki za 1 KWh ustalonej na podstawie faktury VAT, którą Zamawiający opłacił do właściwego dostawcy i dystrybutora przesyłu energii elektrycznej do obiektów Ośrodka w Kamieńcu, z miesiąca poprzedzającego termin zakończenia przedmiotu umowy. Stawka 1 kWh obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT,
 - 2) w przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania terenu budowy ryczałtowy sposób rozliczenia za energię elektryczną, wtedy kalkulację sporządza się w oparciu o moce urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy, ich czas pracy oraz

średnią stawkę za 1 kWh z ostatnich 3 miesięcy, ustaloną na podstawie faktur VAT, które opłacił Zamawiający do właściwego dostawcy i dystrybutora przesyłu energii elektrycznej obiektów Ośrodka w Kamieńcu. Stawka 1 kWh obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT.

9. Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużytą do wykonania przedmiotu umowy wodę, na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót, kalkulacji kosztów zużycia wody, sporządzonej w oparciu o założenia określone w ust.10 i zaakceptowanej przez Zamawiającego.
10. Do sporządzenia kalkulacji zużycia wody przyjmuje się następujące założenia:
 - 1) w przypadku zamontowania wodomierza, koszt zużytej wody wylicza się na podstawie odczytu wodomierza po zakończeniu robót oraz stawki za 1 m³ ustalonej na podstawie faktury VAT, którą Zamawiający opłacił do właściwego dostawcy wody dla miejsca, w którym wykonywany jest przedmiot umowy z miesiąca poprzedzającego termin zakończenia przedmiotu umowy. Stawka 1m³ obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT.
 - 2) w przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania terenu budowy ryczałtowy sposób rozliczenia za wodę, wtedy kalkulację sporządza się w oparciu o normę, która zostanie ustalona protokółarnie podczas przekazania placu budowy. Za zużycie wody do celów technologicznych Wykonawca zostanie obciążony zgodnie z kosztorysem ofertowym. Do rozliczenia zużytej wody Zamawiający przyjmuje średnią stawkę 1 m³ wody z ostatnich 3 miesięcy, ustaloną na podstawie faktur VAT, które opłacił do właściwego dostawcy wody dla miejsca, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka 1 m³ obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT.
11. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, stosownie do potrzeb i przepisów prawa w uzgodnieniu z Zamawiającym:
 - a) utrzymać tymczasowe urządzenia terenu budowy oraz usunąć je i doprowadzić teren budowy do należytego stanu i porządku w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru obiektu budowlanego, w zależności od warunków atmosferycznych i wystąpienia takiej konieczności ogrzewać lub osuszać obiekty w czasie realizacji robót,
 - c) sporządzić i dostarczyć inspektorowi nadzoru, w dniu przekazania terenu budowy, plan BIOZ.

§ 3

Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, (zawartą w Formularzu Oferty - *załącznik nr 1 do SIWZ* i w Karcie Rozliczeniowej – *załącznik nr 1A do SIWZ*) nie może przekroczyć wysokości netto zł (słownie: złotych) wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości zł (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie: złotych).
2. Podstawę do ustalenia ww. wynagrodzenia stanowią ceny jednostkowe oferty, wymienione przez Wykonawcę w „Karcie Rozliczeniowej” – *załącznik nr 1A* , z zastrzeżeniem max kwoty wynagrodzenia o której mowa w ust. 1.
3. Ryczałtowe ceny jednostkowe netto dla danej pozycji podane w Karcie Rozliczeniowej są stałe w całym okresie obowiązywania umowy i nie będą podlegać zmianom, z zastrzeżeniem § 22 i 24 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że ceny te, jako kwoty ryczałtowe dla danej pozycji uwzględniają

wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie roboty w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej STWOiRB, niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy, m.in. obejmują:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - wartość prac sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
 - koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny,
 - opłaty administracyjne obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - inne konieczne do poniesienia koszty związane z realizacją niniejszego zadania m.in. ryzyka które doświadczony wykonawca mgł w racjonalny sposób przewidzieć.
5. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru zestawień wykonanych robót (obmiarów) i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych netto wynikających z Karty Rozliczeniowej – *załącznik nr 1A*.
 6. Rozliczenie wysokości wynagrodzenia częściowego oraz końcowego wskazanego w ust. 1 nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę Karty Rozliczeniowej- *zał. 1A*, uzupełnionej narastająco o ilość i wartość wykonanych robót oraz przedstawieniu kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty wymienione w księdze obmiarów oraz ceny jednostkowe przyjęte jako ceny ryczałtowe, ujęte w Karcie Rozliczeniowej- *zał. 1A*, złożonej wraz z ofertą, z zastrzeżeniem, że nie może ono przekroczyć wynagrodzenia określonego w ust. 1 umowy.
 7. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca złoży również kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót metodą uproszczoną, jednak ocena najkorzystniejszej oferty oraz rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu odbywać się będzie na podstawie Karty Rozliczeniowej – *zał. 1A* , czyli cen jednostkowych o charakterze ryczałtowym.
1. Wynagrodzenie powyższe obejmuje również w szczególności:
 - a) koszty usunięcia ewentualnych wad ujawnionych przy odbiorze oraz wad zgłoszonych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji,
 - b) koszty związane z organizacją i utrzymaniem placu budowy, w tym sporządzeniem i wdrożeniem czasowej organizacji ruchu
 - c) koszty wszelkich robót tymczasowych i pomocniczych i związanych z zabezpieczeniem terenu prowadzenia robót,
 - d) koszty ubezpieczenia.
 2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia określony w niniejszej umowie nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powołania się Wykonawcy na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
 3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

Znak sprawy: PN/RB/1/2020

4. Ustala się, że wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z przygotowaniem i wykonaniem robót, usuwaniem wad i usterek oraz przeglądami urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Wynagrodzenie obowiązywać będzie niezależnie od faktycznych warunków występujących podczas robót, ich zmian podczas wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji z tytułu inflacji ani też z tytułu żadnych urzędowych zmian podatków, ceł i opłat, za wyjątkiem urzędowej zmiany podatku VAT. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione przy uwzględnieniu zapłaconej przed zmianą podatku części wynagrodzenia.
7. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za zwłokę w transakcjach handlowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, liczone od dnia następnego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.
8. W przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu dowodów, o których mowa w § 11 ust. 13 i ust. 14 niniejszej umowy, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy do czasu otrzymania tych dowodów lub nie zaakceptuje faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. Zamawiający może potrącić każdą swoją wierzytelność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z wykonywaniem niniejszej umowy, należną od Wykonawcy, z wierzytelnością należną Wykonawcy od Zamawiającego, o ile obie wierzytelności są wymagalne (tj. upłynął termin ich płatności), na co Wykonawca wyraża zgodę. Wskutek potrącenia, obie wierzytelności umarzają się nawzajem do wysokości wierzytelności niższej. Potrącenia dokonuje się przez oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy. Oświadczenie ma moc wsteczną od chwili, kiedy potrącenie stało się możliwe. Wzajemne regulowanie zobowiązań przez Strony umowy, czy też dokonanie skutecznego potrącenia przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, a także z pozostałych obowiązków Wykonawcy wynikających z postanowień niniejszej umowy.
10. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad.
11. Wykonanie robót dodatkowych nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę i zapłaty za nią. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

§ 4

Rozliczenie i płatności.

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało fakturami VAT częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę nie częściej niż raz w kwartał oraz fakturą VAT końcową. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% maksymalnego nominalnego. W ramach częściowej płatności każda z pozycji ujętych w Karcie Rozliczeniowej – *zał. 1A SIWZ* może być zafakturowana do wartości 80% danej pozycji.
2. Faktury częściowe będą wystawiane za wykonane i odebrane elementy zgodnie z książką obmiarów prowadzoną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Inspektora nadzoru.
3. Wszystkie płatności za wykonane roboty budowlane będą dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót sporządzonych w oparciu o zestawienie wykonanych robót budowlanych (obmiarów), w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty

Znak sprawy: PN/RB/1/2020

potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót.

4. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Inspektora nadzoru i zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru częściowego wystawiony w trybie określonym w § 5 ust.2 Umowy.
5. Podstawą do rozliczenia końcowego będzie protokół odbioru końcowego oraz protokół usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany w trybie § 5 ust. 3 oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT końcowa.
6. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminach:
 - faktury częściowe w terminie 30 dni,
 - faktura końcowa w terminie 30 dni,od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednio zatwierdzonym Protokołem odbioru.
7. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany na fakturze, umieszczony w wykazie podatków VAT prowadzony przez Krajową Administrację Skarbową (KAS), dostępny na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury VAT. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej.
9. Płatność za przedmiot umowy będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108f ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości wysłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, obowiązuje następujący adres doręczenia faktury VAT: e-faktury@olr-kamieniec.pl
11. Zamawiający może żądać odrębnego fakturowania robót podzleconych przez Wykonawcę poszczególnym podwykonawcom.
12. Zamawiający dokona drugiej i kolejnych płatności za odebrane roboty budowlane po dostarczeniu przez wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych- jeśli dotyczy.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ustępie 12 zamawiający wstrzyma się z zapłatą należnego wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 5

Odbiory robót.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

- a) Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem inspektora nadzoru /bądź w inny uzgodniony sposób/.

- b) Odbiór powinien być wykonany nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia inspektora nadzoru o gotowości do odbioru.
- c) Decyzję dotyczącą odbioru, ocenę jakości oraz zgody na kontynuowanie robót inspektor nadzoru dokumentuje wpisem do dziennika budowy /bądź w inny uzgodniony sposób/.

2. Odbiór częściowy.

- a) Odbiory częściowe będą dokonywane w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń.
- b) Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez wykonawcę protokołu, potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Protokół ten sporządzany będzie na podstawie odbioru poszczególnych elementów robót określonych w Karcie Rozliczeniowej,
- c) Zamawiający może uzależnić dokonanie odbioru częściowego od dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji uzasadniającej przedstawiony do odbioru zakres robót /np.: dokumentacje powykonawcze potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty na zastosowane materiały, protokoły odbiorów technicznych, pomiary, itp/.

3. Odbiór końcowy.

- a) Odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót na podstawie dostarczonej Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej sprawdzonej i zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru
- b) Wykonawca zgłaszając pisemnie gotowość do odbioru, wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu, przekaże inspektorowi nadzoru n/w dokumenty niezbędne do odbioru w tym m. in.:
 - wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami deklaracje zgodności z polskimi normami, atesty higieniczne i certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia do obrotu itp. dla zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
 - oświadczenie kierownika budowy, wymagane protokoły badań i sprawdzeń, decyzje i opinie (w tym organów wymienionych w art.56 ustawy Prawo budowlane), pozytywne wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, rozliczenie końcowe inwestycji z wyceną wykonanych elementów i dokumentami gwarancyjnymi.
 - Dokumentację powykonawczą w tym dokumentacja fotograficzna (2 egz.) z naniesieniem wprowadzonych i zaakceptowanych zmian.
- c) Zamawiający w ciągu 7 dni sprawdzi kompletność otrzymanych dokumentów i oświadczeń oraz potwierdzi gotowość do odbioru lub w przypadku konieczności ich uzupełnienia, zgłosi ten fakt Wykonawcy.
- d) Na podstawie potwierdzonego zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający wyznaczy termin odbioru.
- e) Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Wykonawcy.
- f) Z czynności dokonywanych podczas odbioru końcowego będą sporządzane protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy i warunki usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w przedmiocie odbioru.
- g) Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia- wyznacza termin na ich usunięcie,

Znak sprawy: PN/RB/1/2020

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i zdaniem Zamawiającego uniemożliwiają właściwe korzystanie z obiektu, Zamawiający może żądać powtórnego wykonania robót na koszt Wykonawcy bez względu na związane z tym koszty. Wykonawca nie może odmówić wykonania tych robót.
- h) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
- i) Od terminu dokonania odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 6

Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane przedmiotu zamówienia (umowy) na następujące roboty budowlane - **renowacja ścian fundamentowych, renowacja elewacji budynku, renowacja kamiennych ścian tarasu zewnętrznego na okres** miesięcy, licząc od daty protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji dotyczących następujących zakresów (gwarancje te nie stanowią kryteriów oceny ofert):
 - a) na wymianę **ozdobnych drzwi drewnianych (drzwi wejściowe i do kaplicy)** –
 - **50 lat** na szczelność trwałość profilu
 - **50 lat** na zachowanie funkcji okucia
 - **50 lat** na szybę zespoloną
 - **10 lat** na montaż
 - b) na renowację posadzki tarasu na I piętrze – **10 lat** gwarancji.
3. Zamawiający wymaga gwarancji na roboty towarzyszące tj.:
 - a) wymiana drzwi i okien w piwnicy - **15 lat** gwarancji
 - b) naprawa posadzek betonowych – **10 lat** gwarancji
 - c) wymiana krat wentylacyjnych – **15 lat** gwarancji
 - d) wymiana (montaż) wpustów i odwodnień liniowych z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej- **20 lat** gwarancji,
 - e) ułożenie płytek klinkierowych w naświetlach piwnicznych- **20 lat** gwarancji,
 - f) montaż krat zabezpieczających naświetla piwniczne – **20 lat** gwarancji,
 - g) wykonanie barierki kutej- **20 lat** gwarancji,
 - h) wykonanie drenażu opaskowego wokół obiektu- **25 lat** gwarancji,
 - i) rozebranie i ponowna zabudowa nawierzchni z kostki wokół budynku – **25 lat** gwarancji,
 - j) roboty instalacyjne elektryczne – **20 lat** gwarancji.
4. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przy odbiorze robót.
5. Strony zgodnie ustalają, iż w oparciu o art. 558 kodeksu cywilnego rozszerzają uprawnienia z tytułu rękojmi na okres 10 lat. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jeżeli zgłosił wadę przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.

6. Bieg okresu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się:
 - 1) w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, a w przypadku gdy stwierdzono wady w toku tego odbioru do dnia, w którym potwierdzono ich usunięcie,
 - 2) dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany.
7. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad, uszkodzeń, usterek, awarii itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy w dowolny sposób /telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną listownie, osobiście/ wraz z krótką informacją o rodzaju uszkodzenia. Zgłoszenie może być dokonane we wszystkie dni tygodnia o dowolnej porze doby w ciągu całego roku. Wykonawca ma obowiązek przyjąć takie zgłoszenie.
8. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek, uszkodzeń w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu **3 dni roboczych** od chwili zgłoszenia i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie przystąpienia do usuwania zgłoszonych wad lub ich nie usunięcia w w/w terminach, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania, może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykorzystując złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy nie ogranicza zakresu, uprawnień i terminów gwarancji.
9. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, usterek, awarii, uszkodzeń itp. w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca /np.: koszty wynagrodzenia, materiałów, urządzeń, dojazdów, diety itp./.
10. Fakt usunięcia zgłoszonych wad Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu. W ciągu 7 dni od zgłoszenia będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru tych robót.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **zł** (słownie: złotych, groszy), co stanowi 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.2 umowy w formie:
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy oraz okres rękojmi. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść wyłącznie w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych, powstałych wad lub usterek oraz innych roszczeń odszkodowawczych powstałych w okresie rękojmi czy pokrycia kosztów prac wykonanych przez inne podmioty za Wykonawcę.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w sposób określony w art. 151 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych tzn., że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a pozostała część nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady- po potrąceniu ewentualnych odszkodowań za straty.

Znak sprawy: PN/RB/1/2020

5. Wykonawca w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi może dokonać zmiany wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form dopuszczonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. W przypadku zwłoki w wykonaniu robót budowlanych lub przesunięcia terminu ich wykonania termin zwrotu zabezpieczenia wniesionego w gotówce ulega odpowiedniemu przedłużeniu, z zachowaniem zasad określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w innej formie Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odpowiednie przedłużenie terminu zabezpieczenia.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zapisy takiej gwarancji muszą przewidywać bezwarunkowy obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego kwot stanowiących zaspokojenie roszczeń wskazanych w ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu. Oprócz stosownego ograniczenia kwotowego dopuszcza się jedynie zapisy o charakterze formalnym (tj. zapisy, które nie pozwalają merytorycznie kwestionować zasadności zgłoszonych roszczeń Zamawiającego lub nie nakazują ich szczegółowego wykazania przez Zamawiającego).
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, strony ustalają, iż zmienia się forma zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

§ 8

Termin wykonania.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następującym terminie:
 - termin wykonania wszystkich prac budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz wszelkich niezbędnych opinii właściwych instytucji nie wnoszących sprzeciwu do użytkowania wynosi: **do dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy** z zastrzeżeniem dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót na zasadach określonych w § 5 ust. 3 umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem zamówienia ustala się na dzień zawarcia umowy.
3. Za wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 24 niniejszej umowy, umożliwiających w uzasadnionych przypadkach zmianę terminu wykonania umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zwłokę wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

Kary umowne.

1. Niezależnie od tego, czy Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) za zwłokę w zakończeniu robót objętych umową w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub uszkodzeń ujawnionych w trakcie odbioru końcowego lub które ujawniły się w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;
 - 3) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10 % wynagrodzenia brutto;
 - 4) za wykonywanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy przypadek wykonywania takich robót;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji Zamawiającemu;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w jej przedłożeniu Zamawiającemu, licząc do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 11 ust. 9 niniejszej umowy;
 - 8) za zwłokę w zapłacie (nieterminowej zapłacie) lub w przypadku braku zapłaty wartości określonych w umowach o podwykonawstwo w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia, w którym zapłata powinna nastąpić,
 - 9) Za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 18 niniejszej umowy, w wysokości 1000 zł za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - 1) jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego zamówienia dłużej niż 21 dni od daty pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i zgłoszenia do odbioru w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń uzupełniających w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
 4. Wymienione w ust. 1, 2 niniejszego paragrafu kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych prawem (w szczególności wskazanymi w Kodeksie cywilnym), jak również wtedy gdy:
 - 1) na skutek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 4) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 5) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy;
 - 7) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie;
 - 8) Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych bez obiektywnej i niezależnej od siebie przyczyny i przerwa ta jest dłuższa niż 14 dni;
 - 9) Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego, niniejszą umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości robót budowlanych, a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu nie zmienia sposobu wykonania umowy (realizacji umowy);
 - 10) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację części zamówienia z naruszeniem któregośkolwiek z obowiązków z § 11, 17 i 18 niniejszej umowy (w szczególności bez uprzedniego zgłoszenia Podwykonawcy Zamawiającemu), a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu Wykonawca nie usunął wskazanych naruszeń lub w przypadku kolejnego Podwykonawcy dopuścił się tego samego naruszenia;
 - 11) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 12) w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy, dłuższej niż 21 dni od ustalonego w umowie terminu wykonania robót budowlanych, chyba że został podpisany aneks przedłużający

termin wykonania.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie do 30 dni od upływu terminu zapłaty za fakturę, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu powinno nastąpić nie później niż w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny, która je uzasadnia.
4. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają następujących czynności:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót budowlanych, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie ustalonym z Zamawiającym i na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie;
 - 3) Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia robót wszystkie rzeczy należące do niego i uporządkuje miejsce, w którym roboty budowlane były prowadzone, w terminie do 14 dni od odstąpienia od umowy.
6. W przypadku nie wywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Podwykonawcy. (NIE DOTYCZY w przypadku wykonywania przedmiotu umowy bez podwykonawcy)

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby część zamówienia została wykonana przez Podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni stosowne uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca jest uprawniony do wykonania części przedmiotu umowy z innymi podmiotami, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania oraz pod warunkiem, że dana część zamówienia, która dotyczy podwykonawstwa, została przez Wykonawcę wskazana w ofercie Wykonawcy złożonej do postępowania przetargowego. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi nastąpi w trakcie realizacji, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy

o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony projekt umowy powinien zawierać w szczególności:

- 1) zakres prac;
 - 2) terminy ich wykonania;
 - 3) wysokość wynagrodzenia;
 - 4) termin uregulowania wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, lecz nie później niż dzień poprzedzający dzień złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT za wykonany przedmiot zamówienia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku:
- 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zapisy ust. 2-9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą (zgodnych z terminem wskazanym w § 11 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy). Ten sam obowiązek dotyczy również

Podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług dalszemu Podwykonawcy.

12. Przed złożeniem Zamawiającemu każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie zobowiązania (w tym wynagrodzenia) przysługujące Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług w ramach niniejszej inwestycji.
13. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Wykonawca wraz z każdą fakturą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców potwierdzające uregulowanie i zapłatę wszelkich zobowiązań (w tym wynagrodzeń) im przysługujących z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego.
14. Do każdego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczony za zgodność z oryginałem, dokumenty źródłowe dotyczące rozliczeń z tymi Podwykonawcami w szczególności: protokoły odbioru robót, faktury VAT wystawione przez Podwykonawców oraz potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia z danej faktury VAT).
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia umownego brutto w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
22. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380). Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647¹ KC oraz art. 143a¹143d ustawy Pzp zwalniają Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
23. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość powierzonych prac Podwykonawcy.
24. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
25. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji inwestycji, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych czynności lub dotrzymania terminów ich realizacji.
26. Wykonawca zapewnia udział Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy podczas odbioru części przedmiotu zamówienia, które ten wykonał.
27. Dopuszcza się możliwość zmiany Podwykonawcy, o ile taka potrzeba zaistnieje w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Do zmienionego Podwykonawcy stosuje się zasady określone w tym paragrafie.
28. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
29. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu Umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
30. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub

usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

31. Wykonawca powierza wykonanie części robót Podwykonawcy:

(nazwa, adres, NIP Podwykonawcy - określenie części robót powierzonych Podwykonawcy)

(nazwa, adres, NIP Podwykonawcy - określenie części robót powierzonych Podwykonawcy)

(nazwa, adres, NIP Podwykonawcy - określenie części robót powierzonych Podwykonawcy)

lub

31. W dniu zawarcia umowy Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.

§ 12

Ubezpieczenia.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (delikt, kontrakt, produkt) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz prac objętych przedmiotem zamówienia o sumie gwarancyjnej na poziomie nie mniejszym niż 5.000.000,00zł oraz do zawarcia umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych CAR/EAR z sumą ubezpieczenia w wysokości co najmniej na wartość oferty brutto:zł
2. Dokumenty potwierdzające zawarcie ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności oraz ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych CAR/EAR Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed podpisaniem niniejszej umowy wraz z dowodem zapłaty składki najpóźniej na 3 dni robocze przed podpisaniem Umowy.
3. Ubezpieczenie ryzyk budowy, o którym mowa w ust. 1 powinno spełniać poniższe warunki:
 - a) Ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, podwykonawcy oraz inne podmioty zaangażowane przy realizacji inwestycji,
 - b) Okres ubezpieczenia: na pełny okres realizacji inwestycji od daty rozpoczęcia robót lub przekazania placu budowy (w zależności od momentu, który nastąpi wcześniej) do daty przejścia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego,
 - c) Suma ubezpieczenia: pełna wartość brutto umowy,
 - d) Zakres ubezpieczenia: odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nagłego i nieprzewidzianego zniszczenia, uszkodzenia lub utraty przedmiotu ubezpieczenia, zaistniałego z jakiegokolwiek przyczyny, z wyjątkiem przyczyn wyraźnie wyłączonych,
 - e) Rozszerzenie zakresu ubezpieczenia:
 - Szkody w mieniu istniejącym – limit 3.000.000,00zł
 - Szkody powstałe wskutek błędów projektowych – klauzula 115
 - Klauzula 003 – 24 m-ce
 - Klauzula 004 – 36 m-cy
 - klauzula reprezentantów w zależności od typu spółki ograniczona do członków zarządu lub komplementariuszy lub wspólników lub partnerów lub osób fizycznych zawierających umowę ubezpieczenia
 - koszty usunięcia pozostałości po szkodzie – limit na jedno i wszystkie zdarzenia 300.000zł
4. Ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej (delikt, kontrakt, produkt) w zakresie prac objętych przedmiotem zamówienia, o którym mowa w ust. 1, musi obejmować zakresem ochrony:

- szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności oraz w mieniu powierzonym (do wysokości sumy gwarancyjnej),
 - włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe z wadliwego wykonania robót lub usług, w tym po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie Zamawiającego (do wysokości sumy gwarancyjnej),
 - szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy (do wysokości sumy gwarancyjnej),
 - Odpowiedzialność Cywilna Pracodawcy szkody osobowe – limit na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej 1.000.000,00zł,
 - szkody powstałe w następstwie awarii urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, instalacji gazowych, elektrycznych oraz szkody powstałe na skutek cofnięcia się cieczy z rur systemu kanalizacji (do wysokości sumy gwarancyjnej),
 - OC z tytułu czystych strat finansowych tj. strat nie wynikających ze szkód osobowych lub rzeczowych (limit na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości 100 000,00 zł),
 - zakres ubezpieczenia powinien obejmować także szkody w mieniu otaczającym plac prowadzonych robót powstałe wskutek realizacji przedmiotu zamówienia (do wysokości sumy gwarancyjnej),
 - obowiązywać będzie klauzula reprezentantów w zależności od typu spółki ograniczona do członków zarządu lub komplementariuszy lub wspólników lub partnerów lub osób fizycznych zawierających umowę ubezpieczenia (do wysokości sumy gwarancyjnej),
 - z zakresu ubezpieczenia nie będą wyłączone szkody powstałe wskutek wibracji, hałasu, użycia młotów, dźwigów (do wysokości sumy gwarancyjnej),
 - OC za szkody w instalacjach naziemnych i podziemnych (do wysokości sumy gwarancyjnej),
 - OC podczas prac ładunkowych/rozładunkowych w tym w przedmiocie prac (do wysokości sumy gwarancyjnej).
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji umowy oraz przez okres do 30 dni po podpisaniu przez Strony „Protokołu odbioru końcowego” przedmiotu umowy, ważnej umowy ubezpieczenia zgodnie z zapisami niniejszego § .
 4. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia umowy ubezpieczenia o czas odpowiedni i przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia dokumentu potwierdzającego tę okoliczność wraz z dowodem zapłaty składki.
 4. W razie braku wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie określonym w ust. 1 powyżej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku koszt zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w zdaniu pierwszym pomniejszony odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
 5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie mogą być dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności względem Zamawiającego.
 6. Zamawiający w czasie realizacji umowy w każdym czasie może żądać dokumentów potwierdzających fakt zawarcia ww. ubezpieczenia i opłacenia składki obejmujący okres realizacji umowy.

Obowiązki Zamawiającego.

1. Protokolarne przekazanie placu budowy odbędzie się po podpisaniu umowy w ciągu 7 dni od przekazania przez Wykonawcę oświadczeń i zaświadczeń.
2. Przekazanie kierownikowi budowy dokumentów formalnoprawnych niezbędnych do prowadzenia robót w dniu przekazania placu budowy pod warunkiem jak wyżej.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
4. Dokonywanie w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia odbioru robót podlegających zakryciu i zanikających oraz w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia pozostałych odbiorów (za wyjątkiem odbioru końcowego).
5. Rozpoczęcie w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia odbioru końcowego i zakończenia go bez zbędnej zwłoki pod warunkiem otrzymania wszelkich niezbędnych dokumentów formalnoprawnych niezbędnych do odbioru. Stwierdzenie istotnych usterek lub braków właściwych dokumentów powoduje nie dokonanie odbioru. Koszt ponownego odbioru ponosi Wykonawca.
6. Regulowanie należności Wykonawcy w terminach zgodnych z ustaleniami w umowie.

§ 14

Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, poleceniami nadzoru wpisanymi do dziennika budowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami i obowiązującymi przepisami. Roboty nie objęte umową, jeżeli okażą się niezbędne dla bezpieczeństwa obiektu lub zabezpieczenia przed awarią, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie wpisu do dziennika budowy dokonanego przez inspektora nadzoru.
2. Szczegółowe rozwiązania materiałowe, jeśli nie są dokładnie i jednoznacznie opisane w dokumentacji projektowej, muszą być uzgadniane z Inspektorem nadzoru i Zamawiającym.
3. Wykonanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu wyłącznie materiałów, wyposażenia i urządzeń własnych nie posiadających jakichkolwiek obciążeń prawnych, posiadających wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie zastosowane materiały powinny być nowe, w najwyższym gatunku, o jakości i cechach użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu podejmowanie decyzji w zakresie doboru tych materiałów /gatunek, standard, faktura, kolorystyka itp./, które nie zostały jednoznacznie sprecyzowane w dokumentacji technicznej.
4. Sporządzanie miesięcznych raportów o postępie robót i przedkładanie ich Inspektorowi nadzoru.
5. Uzyskanie na własny koszt wymaganych świadectw, certyfikatów, aprobat technicznych itp. na zastosowane materiały i wyroby w tym ponoszenie kosztów ewentualnych koniecznych badań, sprawdzeń, prób itp.
6. Zastosowanie do realizacji robót podstawowego sprzętu zaaprobowanego pisemnie przez inspektora nadzoru, którego jakość i wydajność będzie gwarantowała wykonanie robót w sposób zgodny z umową i dokumentacją.
7. Przejęcie odpowiedzialności za szkody wyrządzone na placu budowy od dnia jego przejścia do daty odbioru końcowego robót.

8. Urządzenie, zorganizowanie i oznakowanie na własny koszt placu budowy np. budowa zaplecza, ewentualne wykonanie przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, telefonicznych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej, wody i wszelkich innych opłat związanych z funkcjonowaniem budowy.
9. Zabezpieczenie na własny koszt placu budowy przed dostępem osób trzecich, ochrona mienia budowy, w tym dostarczonych materiałów, urządzeń i wykonanych robót przed uszkodzeniem, kradzieżą, działaniem czynników atmosferycznych itp. Do dnia odbioru końcowego i przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dostarczone i zmagazynowane wyroby oraz inne składniki majątkowe Wykonawcy i Zamawiającego znajdujące się na terenie budowy i zaplecza.
10. Zapewnienie przestrzegania przepisów związanych z realizacją zadania, a w szczególności przepisów BHP, ppoż., sanitarnych, ochrony środowiska naturalnego.
11. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu projektu organizacji robót, szczegółowego, aktualizowanego na bieżąco harmonogramu rzeczowo- finansowego robót, planu BIOZ, programu zapewnienia jakości. Projekt organizacji robót należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru, jak również drogi dojazdowe do terenu budowy oraz warunki wjazdu i wyjazdu na teren budowy.
12. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na legalne składowiska dostępne dla Wykonawcy.
13. Zapewnienie takiego prowadzenia robót i utrzymania zaplecza budowy, aby żadne substancje, śmieci czy zanieczyszczone płyny nie były odprowadzane do środowiska. Po zakończeniu budowy spełnienie powyższych wymagań Wykonawca potwierdzi pisemnym oświadczeniem.
14. Wskazanie Inspektorowi Nadzoru na piśmie bezpiecznego, dostępnego dla Wykonawcy miejsca wywozu nadmiaru gruntu oraz materiałów z rozbiórki nieprzewidzianych do powtórnego wykorzystania.
15. Naprawienie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim lub związanych z uszkodzeniem mienia publicznego powstałych na skutek prowadzonych robót, w szczególności naprawa dróg, ulic i chodników zniszczonych w czasie trwania robót przez środki transportu i maszyny budowlane Wykonawcy oraz zapewnienie dojazdu do sąsiednich posesji podczas prowadzenia robót.
16. Zgłaszanie do odbioru robót (w tym robót zanikających i podlegających zakryciu) wpisem do dziennika budowy i pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.
17. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
18. Zapewnienie uprawnionego kierownictwa i nadzoru robót posiadającego niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa.
19. Dostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
20. Dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii i decyzji i wykonanie wszelkich niezbędnych prac umożliwiających użytkowanie obiektu,
21. Doprowadzenie na swój koszt do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania, przyległych ulic, sąsiednich nieruchomości, budynków lub lokali po zakończeniu robót.

22. Dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, instalacji oraz dróg.
23. Umożliwienie kontroli dokumentów Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej umowy oraz poddanie się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy, w siedzibie Wykonawcy oraz w innych miejscach związanych z realizacją umowy, prowadzonych przez upoważnionych przedstawicieli organów kontroli przez okres 5 lat od otrzymania przez Wykonawcę ostatniej płatności.
24. W razie zaistnienia takich potrzeb, Wykonawca będzie zobowiązany do umożliwienia współużytkowania terenu budowy przez innych wykonawców. Czas i warunki użytkowania terenu budowy przez innych wykonawców wynikać będą z poleceń Inspektora Nadzoru. Wykonawca powinien zapewnić możliwość realizacji zadań innym wykonawcom zatrudnionym przez zamawiającego lub innym jednostkom prawnie działającym na placu budowy.
25. Wykonawca przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania zobowiązany jest przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających dokumentację projektową.
26. Wszystkie obowiązki wymienione w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na własny koszt i własnym staraniem. Koszty z tym związane są uwzględnione w wynagrodzeniu ofertowym.

§ 15

Narady koordynacyjne.

1. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego. W naradach musi uczestniczyć kierownik budowy bądź inny przedstawiciel Wykonawcy.
2. Na każdej z narad Wykonawca jest zobowiązany do złożenia pisemnego raportu przedstawiającego aktualny stan realizacji robót, zgodność robót z harmonogramem, występujących na budowie trudności oraz podejmowanych przez Wykonawcę działań. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca powinien przedstawić każdorazowo uaktualniony, szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Z każdej narady sporządzany będzie protokół, którego postanowienia są wiążące dla Wykonawcy.
4. Narady mogą być organizowane również na wniosek Wykonawcy.

§ 16

Wady.

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanym przedmiocie zamówienia, polegające na niezgodności wykonanych robót lub wybudowanych obiektów z umową. Okres rękojmi za wady został określony w § 6 Umowy. Rękojmia za wady obejmuje oprócz robót budowlanych, również materiały użyte do wykonania umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (w tym roboty budowlane, materiały użyte do jego wykonania). Okres gwarancji został określony w § 6 Umowy. W przypadku wbudowania elementów, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji - wówczas obowiązuje okres wg. gwarancji producenta. Niniejsza umowa i zawarte w ofercie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji stanowią dokument gwarancyjny.

Znak sprawy: PN/RB/1/2020

3. Wykonawca zapewnia, że wykonany w ramach umowy przedmiot zamówienia, będzie przez cały okres rękojmi oraz gwarancji w pełni przydatny do korzystania z niego i nie będzie miał ubytków, wad lub innych uszkodzeń utrudniających lub uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie oraz będzie spełniał swoją funkcję.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót i materiałów.
5. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wad, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w terminie 24 godzin od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada ta stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi.
6. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części Robót na nowo, termin rękojmi/gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót. W innych wypadkach termin rękojmi/gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wady.
8. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu (w trakcie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji), niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 Kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kosztami usuwania wad zostanie obciążony Wykonawca lub będą pokrywane z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. Wykonawca ma obowiązek wykonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu zamówienia przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji, przeprowadzanych nie rzadziej niż raz w roku. Każdorazowo w trakcie przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały wykaz ewentualnie stwierdzonych wad, usterek lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Koszty związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
10. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnych napraw do końca okresu jej obowiązywania.
11. Przed upływem terminu rękojmi i gwarancji, strony uzgodnią datę końcowego przeglądu gwarancyjnego. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad, usterek lub naprawienia uszkodzeń stwierdzonych w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
12. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, pisemne gwarancje udzielone przez producentów materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia.
13. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub ma istotne wady, albo też nie została przekazana kompletna

Znak sprawy: PN/RB/1/2020

dokumentacja, wówczas Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Powyższe stosuje się w przypadku kolejnych bezskutecznych odbiorów końcowych.

14. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.

§ 17

Przedstawiciele stron. Nadzór.

- a) Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- b) Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót są:
- 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:
.....
 - 2) Projektant pełniący nadzór autorski
.....
 - 3)
- c) Przedstawiciele ze strony Wykonawcy:
- 1) ds. realizacji umowy
.....
 - 2) Kierownik budowy
.....
 - 3)
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu nie później niż 2 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku ww. osoby będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby odpowiedzialnej za realizację robót winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania innej osoby niż wskazanej w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoje obowiązki. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
7. Zmiana Inspektora nadzoru oraz Kierownika Budowy nie wymaga zmiany umowy, przy czym zmiana kierownika budowy wymaga akceptacji Zamawiającego, zgodnie z ust. 4 i 5.
8. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnić Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy ani też dokonania zmian niniejszej umowy.

§ 18

Personel Wykonawcy.

Znak sprawy: PN/RB/1/2020

1. Dopuszcza się łączenia funkcji Przedstawiciela Wykonawcy z funkcją Kierownika budowy, o ile przedstawiciel Wykonawcy posiada stosowne uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
2. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zapewni personel posiadający niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa.
3. Zamawiający wymaga ciągłej obecności na budowie kierownika budowy w dniach prowadzenia robót w godzinach od 8:00 do 16:00 lub uprawnionego zastępcy posiadającego równoważne uprawnienia budowlane.
4. Zmiana osób, które pełnią funkcję kierownika budowy i kierowników robót wymagać będzie uzyskania akceptacji Zamawiającego. Osoby te winny posiadać niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa.
5. Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu **robót budowlanych w zakresie: ogólnobudowlanym**, o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
 - d) rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - e) okres obowiązywania umowy,
 - f) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, okres obowiązywania umowy powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę

do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

8. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę **kary umownej** w wysokości określonej w § 9 Umowy. Nie złożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 19

Biuro i wyposażenie dla inspektora nadzoru.

1. Wykonawca, na każde życzenie inspektorów nadzoru, zezwoli na użycie swoich pomieszczeń (nie dotyczy osobistych przedmiotów załogi Wykonawcy) celem wykonywania jakichkolwiek czynności związanych z ich obowiązkami.
2. Wykonawca zapewni pełną obsługę techniczną dla inspektorów nadzoru lub innych osób wskazanych przez Zamawiającego w czasie ich pobytu na terenie budowy, w pomieszczeniach zaplecza Wykonawcy lub w innych miejscach związanych z wykonywanym zamówieniem. Wykonawca udostępni wówczas swoje środki łączności, komputery, urządzenia i wyposażenie pomiarowe, np. niwelator, teodolit, poziomice, łaty, taśmy miernicze, itp. oraz laborantów i pomocników do pomiarów jacy będą potrzebni im do pomocy w wypełnieniu jakiegokolwiek z ich obowiązków nadzoru nad budową w czasie trwania umowy. Wszelkie koszty z tym związane będą ponoszone przez Wykonawcę i są ujęte w wynagrodzeniu określonym w 3 umowy.

§ 20

Badania.

1. Wykonawca, w trakcie prowadzenia robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu lub na jego polecenie wykonać badania, próby i sprawdzenia w zakresie, w jakim Zamawiający uzna za stosowne. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że wykonanie robót jest lub było niezgodne z umową, warunkami technicznymi, dokumentacją, obowiązującymi normami i przepisami, to koszty tych badań oraz usunięcie nieprawidłowości obciążają Wykonawcę. Jeżeli badania te nie wykażą nieprawidłowości, to koszty badań ponosi Zamawiający. Strony umowy mogą ustalić inne zasady rozliczenia tych kosztów.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający może zlecić wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrącić poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 21

Odpowiedzialność za szkody.

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie

Znak sprawy: PN/RB/1/2020

szkody wynikłe na placu budowy lub wyrządzone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę.

2. Wykonawca odpowiada prawnie i materialnie za wszelkie uszkodzenia wewnątrz i na zewnątrz obiektu powstałe wyniku prowadzenia przedmiotowych robót budowlanych, w tym za uszkodzenie Dóbr Kultury Narodowej, a to z uwagi na fakt, że w obiekcie zlokalizowane są następujące zabytki ruchome (wpisane do rejestru zabytków pod odrębnymi numerami): sarkofag rzymski; zabytkowa rzeźba (zlokalizowana w obrębie świetlika): kartusz herbowy (zlokalizowany na północno-zachodniej elewacji budynku) oraz tablica herbowa kamienna (zlokalizowana od strony wschodniej budynku). Obiekt Pałacu w Kamieńcu ma **zabytkowy charakter -wpis do rejestru zabytków woj. Śląskiego pod pozycją 347/60**. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca odpowiadać będzie za zniszczenie dobra kultury narodowej.

§ 22

Zaplecze budowy.

1. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy, Wykonawca powinien dostarczyć dane przedstawiające jego propozycje dotyczące:
 - a) biura i magazynu Wykonawcy na placu budowy,
 - b) miejsca składowania materiałów.
2. Powyższe plany powinny być dostarczone do Prezesa Zarządu lub inspektora nadzoru do zatwierdzenia. Do powyższych planów powinny być wprowadzone wszelkie zasadne zmiany zasugerowane przez inspektora nadzoru.
3. Zmiany zatwierdzonych rozwiązań wymagają zgody inspektora nadzoru.

§ 23

Zmiany zakresu robót.

W uzasadnionych przypadkach, na zasadach określonych w § 24 niniejszej Umowy, Zamawiający może wprowadzić zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej na poniższych zasadach:

1. W przypadku, w którym zdaniem Zamawiającego zajdzie potrzeba wprowadzenia zmiany w stosunku do dokumentacji technicznej, która nie została przewidziana w umowie i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności w związku z okolicznościami o których mowa § 24 ust.2 pkt.3 lit. g) i h) Zamawiający sporządzi protokół konieczności, a następnie dostarczy dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania. Gdy w/w zmiany spowodują wzrost kosztów inwestycji, traktowane one będą jako roboty dodatkowe lub zamiennie i zostaną zlecone w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych i dodatkowo rozliczone.
2. Zamawiający może wyłączyć z zakresu zamówienia część robót objętych zamówieniem /roboty wyłączone/ lub zlecić wykonanie robót koniecznych m.in. koniecznych w wyniku prowadzenia badań archeologicznych (w okolicznościach 24 ust. 2 pkt. 3 lit. g) i h) umowy.) W takim przypadku wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio zmniejszone o koszt robót wyłączonych lub odpowiednio zwiększone o koszt robót koniecznych, zgodnie z pkt 3 poniżej.
3. Wycena robót, o których mowa w pkt. 1 lub 2 powyżej (wycena różnicowa) zostanie dokonana na podstawie cen nie wyższych niż podanych w Karcie Rozliczeniowej -zał. 1A lub w kosztorysie ofertowym dla takich lub podobnych robót, a w przypadku braku takiej możliwości na podstawie kosztorysów opracowanych na bazie aktualnych KNR przy

zastosowaniu średnich cen i składników cenotwórczych dla województwa Śląskiego, publikowanych w aktualnych na czas wyceny wydawnictwach Sekocenbud lub Bistyp. Ceny materiałów „M” i pracy sprzętu „S” przyjmowane będą jako ceny średnie podawane przez te wydawnictwa, a w przypadku ich braku w tym wydawnictwach, wg hurtowych cen zakupu. W/w wycena zostanie wykonana każdorazowo przez Wykonawcę i przedłożona Zamawiającemu do akceptacji i ewentualnej korekty przez inspektora nadzoru. Strony umowy mogą również pisemnie określić inny sposób dokonania wyceny w/w robót.

4. Strony ustalają, że zmiany umowy są dopuszczalne również jeśli są zgodne z art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, jeśli dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki określone w tym artykule, a Zamawiający wyraził zgodę na te zmiany. Zmiany określone w niniejszym ust. nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy, a nadto powinny podlegać ogłoszeniu BZP (po dokonaniu zmiany).
5. Zmiany umowy dotyczące zakresu robót wymagają korekty harmonogramu rzeczowo-finansowego, który winien być przedłożony Zamawiającemu przed podpisaniem aneksu o zmianach umowy, zgodnie z § 24 umowy.

§ 24

Zmiana umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy. Strony dopuszczają dokonywanie zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:
 - 1) Dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy,
 - 2) Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę,
 - 3) Zmiany umowy, o których mowa w pkt 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy Pzp, stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Dokumentacji projektowej (*zał. nr 8 do SIWZ*) z uwzględnieniem art. 144 ustawy Pzp.
2. Zmiany, o których mowa mogą dotyczyć:
 - 1) wprowadzenia zmian, które nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp,
 - 2) wystąpienia siły wyższej;
 - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy (termin ten może ulec zmianie na okres nie dłuższy jednak niż o czas trwania nw. okoliczności) w przypadku:
 - a) wystąpienie wyjątkowych okoliczności niezależnych od Stron umowy, których nie mogły one przewidzieć w chwili zawierania umowy, skutkujących możliwością niedotrzymania terminów zakończenia robót,
 - b) wystąpienia uzasadnionych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpienia zwłoki w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- e) gdy wystąpią zwłoki w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli zwłoka przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) konieczności prowadzenia prac archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót lub wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - h) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy
 - i) gdy którykolwiek z Członków Konsorcjum złożył wniosek o ogłoszenie upadłości i z tej przyczyny zajdzie konieczność wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia, wówczas termin realizacji może zostać przedłużony o czas trwania przerwy w robotach, przy czym czas ten nie będzie dłuższy niż czas niezbędny do załatwienia wszelkich spraw związanych z przejściem robót przez pozostałych Partnerów Konsorcjum;
- 4) zmiany Podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający; jeżeli zmiana Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 5) zmiany kierownika budowy, kierownika robót;
 - 6) zmiany podatku VAT w wyniku zmiany przepisów prawa, w takiej sytuacji do rozliczenia przyjęta zostanie kwota netto i naliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Jeżeli wzrost stawki VAT nastąpi po wymaganym terminie realizacji, a Wykonawca w wyniku zawinionej zwłoki zobowiązany będzie naliczyć wyższą stawkę VAT koszty wzrostu wartości umowy obciążają Wykonawcę;
 - 7) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
 - 8) zmiany technologii oraz materiałów wykonania elementów robót, w szczególności konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót; w takim przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamiany zawierający opis proponowanych zmian i rysunki; projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego; zmiany, te nie mogą powodować do zwiększenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 9) wystąpienia robót zamiennych lub zaniechanych, których wartość może zwiększyć lub zmniejszyć wynagrodzenie umowne;
 - 10) obniżenia wynagrodzenia umownego, pod warunkiem że zmiany te będą spowodowane

- zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia (roboty zaniechane);
- 11) zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) ustawy Pzp;
 - 12) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy;
 - 13) stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w umowie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
3. Za okoliczności niezależne od stron umowy, o których mowa w ust 2 pkt 3 ppkt a) niniejszego paragrafu, rozumie się zdarzenia, których strony nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec, ani którym nie mogą przeciwdziałać, w tym:
- 1) długotrwałe opady deszczu, śniegu, długotrwałe niskie temperatury, trąba powietrzna, huragan, powódź, trzęsienie ziemi oraz inne anormalne warunki atmosferyczne uniemożliwiające przez okres co najmniej 14-u dni kalendarzowych prawidłową realizację robót określonych w umowie, w szczególności ze względu na technologię ich wykonania przy zapewnieniu odpowiednich warunków atmosferycznych zgodnie z przyjętymi normami lub przepisami prawnymi, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 2) wystąpienie realnych utrudnień nie wynikających z winy Wykonawcy, a powodujących brak możliwości realizacji robót budowlanych, w wyniku których zachodzi konieczność zmiany systemu pracy Wykonawcy, bądź konieczność odejścia od standardowo przyjętej technologii realizacji obiektu;
 - 3) działania osób trzecich lub instytucji uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu mogą nastąpić w przypadku:
- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 2) gdy zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) na żądanie Zamawiającego jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.
5. W przypadku zmiany o których mowa w ust. 2 pkt. 7 niniejszego paragrafu w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 8 i pkt 9 niniejszego paragrafu muszą być nieistotne w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego; podstawę wprowadzenia zmian, będą stanowiły protokoły konieczności.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 13 lit. a niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie niniejszej umowy. Zamawiający oceni czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji niniejszej umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom, natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 13 lit. b niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony w terminie 30 dni od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej. Zamawiający oceni czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 13 lit. c niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony w terminie 30 dni od wprowadzenia zmian złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 13 lit. c niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji niniejszej umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 13 lit. c niniejszego paragrafu. Zamawiający oceni czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.

10. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 13 lit. a, b i c obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
11. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa powyżej niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany niniejszej umowy przez Zamawiającego.
12. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku:
 - a) urzędowej zmiany podatku VAT,
 - b) rozliczenie rzeczywiście wykonanych i odebranych robót i cen jednostkowych pozycji wynikających z Karty Rozliczeniowej/kosztorysu ofertowego- w przypadkach wynikających § 23 umowy,
 - c) konieczność wykonania prac, które zostały określone (opisane) w dokumentacji projektowej, a nie zostały uwzględnione w przedmiarach robót lub powstały w wyniku konieczności prowadzenia prac archeologicznych- w przypadkach wynikających § 23 umowy,
13. Na podstawie art.144 ust. 1 pkt 6 Pzp dopuszczalna jest zmiana umowy, jeśli łączna wartość zmian jest mniejsza niż 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w niniejszej umowie.
14. Zmiany mogą być zainicjowane tylko poprzez złożenie pisemnego wniosku. Wniosek powinien zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany/*,
 - 3) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy;
*/*uzasadnienie zmiany powinno zawierać opis korzyści z tytułu dokonania zmiany dla Zamawiającego np. w zakresie terminu i/lub kosztów (budowy lub eksploatacji) i/lub poprawy parametrów technicznych sprawnościowych oraz opis skutków zmian.*
15. Dokonanie zmian, wymaga formy pisemnej, czyli podpisania aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
16. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy - wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.

§ 25

Zakaz cesji.

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji umowy, jej części. Wykonawca nie może przenosić na rzecz podmiotów trzecich jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 26

Badania archeologiczne

Znak sprawy: PN/RB/1/2020

1. W przypadku gdy w trakcie prac ziemnych zaistnieje konieczność prowadzenia badań archeologicznym lub/i ujawnione zostaną wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykonanie badań oraz znalezisk i wykopalisk przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie, w tym wykonać namiot zabezpieczający nad wykopami.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
4. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego spowoduje konieczność poniesienia dodatkowych kosztów lub opóźnienie w realizacji robót, Wykonawcy przysługuje zwrot uzasadnionych kosztów po uzyskaniu ich zatwierdzenia przez Zamawiającego i uprawnieniu do przedłużenia Terminu wykonania robót, na zasadach określonych w § 23 i 24 umowy.

§ 27

Rozstrzyganie sporów.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 28

Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest Prezes **Ośrodka Leczniczo – Rehabilitacyjnego**

„Pałac Kamieniec” Spółka z o.o.

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej* (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych stanowi Załącznik do niniejszej Umowy

§ 29

Ilość egzemplarzy umowy.

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 30

Sprawy nieuregulowane umową.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 31

Komunikacja pomiędzy stronami

Znak sprawy: PN/RB/1/2020

1. Wszelka korespondencja między stronami dotycząca umowy i jej wykonania będzie kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany adresu, strona, której to dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą stronę na piśmie. Od chwili otrzymania zawiadomienia, korespondencja wysyłana jest na zmieniony adres.
3. Wszelkie zawiadomienia i informacje przekazywane będą na piśmie. Dopuszczalne jest też przesyłanie faksem lub drogą elektronicznego przekazu.

§ 32

Zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Załączniki do umowy:

- 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy
- 3) Formularz ofertowy złożony przez Wykonawcę wraz z Kartą Rozliczeniową wypełnioną w kolumnach od 1-7 oraz Kosztorysem Ofertowym sporządzonym metodą uproszczoną
- 4) Tabela Równoważności - wypełniona przez Wykonawcę w kolumnie nr 3
- 5) Plan BIOZ
- 6) Wykaz osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie (kierownik budowy, kierownicy robót- wg pkt. V, pkt. 2.3), lit.b) SIWZ),
- 7) Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę i/lub wykaz osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą samodzielnie świadczące usługi w swoim zakresie branżowym,
- 8) Opłacone polisy ubezpieczeniowe OC – na sumę ubezp. 5 mln zł oraz ryzyk budowlano-montażowych CAR/EAR – na sumę równą wartości oferty brutto wraz z dowodem zapłaty – obejmujący cały okres realizacji umowy,
- 9) SIWZ wraz z załącznikami,
- 10) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych,
- 11) Informacja RODO Wykonawcy,
- 12) Pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik,
- 13) Umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Nazwa zamówienia: **Kompleksowa renowacja elewacji obiektu zabytkowego wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych oraz z wykonaniem opaski zewnętrznej wokół budynku Pałacu Ośrodka Leczniczo Rehabilitacyjnego „Pałac-Kamieniec” sp. z o.o.**

Harmonogram rzeczowo-finansowy

Nazwa zamówienia: Kompleksowa renowacja elewacji obiektu zabytkowego wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych oraz z wykonaniem opaski zewnętrznej wokół budynku Pałacu Ośrodka Leczniczo Rehabilitacyjnego „Pałac-Kamieniec” sp. z o.o.

Formularz Ofertowy złożony przez Wykonawcę wraz Kartą Rozliczeniową wypełnioną w kolumnach 1-7 oraz Kosztorysem ofertowym sporządzonym metodą uproszczoną

Nazwa zamówienia: Kompleksowa renowacja elewacji obiektu zabytkowego wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych oraz z wykonaniem opaski zewnętrznej wokół budynku Pałacu Ośrodka Leczniczo Rehabilitacyjnego „Pałac-Kamieniec” sp. z o.o.

**Tabela równoważności - wypełniona przez Wykonawcę w kolumnie nr 3
według Formularza znajdującego się w zał. Nr 8 do SIWZ-Dokumentacja Projektowa**

Nazwa zamówienia: Kompleksowa renowacja elewacji obiektu zabytkowego wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych oraz z wykonaniem opaski zewnętrznej wokół budynku Pałacu Ośrodka Leczniczo Rehabilitacyjnego „Pałac-Kamieniec” sp. z o.o.

Plan BIOZ

Nazwa zamówienia: **Kompleksowa renowacja elewacji obiektu zabytkowego wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych oraz z wykonaniem opaski zewnętrznej wokół budynku Pałacu Ośrodka Leczniczo Rehabilitacyjnego „Pałac-Kamieniec” sp. z o.o.**

**Wykaz osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie
(kierownik budowy, kierownicy robót)**

Nazwa zamówienia: **Kompleksowa renowacja elewacji obiektu zabytkowego wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych oraz z wykonaniem opaski zewnętrznej wokół budynku Pałacu Ośrodka Leczniczo Rehabilitacyjnego „Pałac-Kamieniec” sp. z o.o.**

Dysponuję następującymi osobami wykonującymi stanowiska kierownicze przy realizacji zamówienia:

L.p.	Imię i nazwisko	Podstawa zatrudnienia umowy o pracę/umowa zlecenie/kontrakt/samozatrudnienie	OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY	Funkcja, rola w realizacji zamówienia	Wymagane doświadczenie wg pkt. V, pkt. 2.3), lit.b) SIWZ
1					
2					
3					
4					
5					

....., dnia r.

.....
*czytelny podpis osoby /osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy*

Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę i/lub wykaz osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą samodzielnie świadczące usługi w swoim zakresie branżowym

Nazwa zamówienia: **Kompleksowa renowacja elewacji obiektu zabytkowego wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych oraz z wykonaniem opaski zewnętrznej wokół budynku Pałacu Ośrodka Leczniczko Rehabilitacyjnego „Pałac-Kamieniec” sp. z o.o.**

Dysponuję następującymi osobami, które będą wykonywać zamówienie i będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę:

L.p.	Imię i nazwisko pracownika	Podstawa zatrudnienia - umowa o pracę /samozatrudnienie na podstawie prowadzonej działalności gospodarczej	OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY	Zakres wykonywanych czynności (funkcja, rola w realizacji zamówienia)
				prace ogólnobudowlane
				prace ogólnobudowlane
				prace ogólnobudowlane
				prace ogólnobudowlane
				prace ogólnobudowlane
				prace ogólnobudowlane
				prace ogólnobudowlane
				prace ogólnobudowlane

....., dnia r.

.....
czytelny podpis osoby /osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy

**Oplacona polisa ubezpieczeniową
wraz z dowodem zapłaty – obejmujący cały okres realizacji umowy**

Nazwa zamówienia: **Kompleksowa renowacja elewacji obiektu zabytkowego wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych oraz z wykonaniem opaski zewnętrznej wokół budynku Pałacu Ośrodka Leczniczo Rehabilitacyjnego „Pałac-Kamieniec” sp. z o.o.**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: **Kompleksowa renowacja elewacji obiektu zabytkowego wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych oraz z wykonaniem opaski zewnętrznej wokół budynku Pałacu Ośrodka Leczniczo Rehabilitacyjnego „Pałac-Kamieniec” sp. z o.o.**

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
Klauzula informacyjna RODO**

Nazwa zamówienia: **Kompleksowa renowacja elewacji obiektu zabytkowego wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych oraz z wykonaniem opaski zewnętrznej wokół budynku Pałacu Ośrodka Leczniczo Rehabilitacyjnego „Pałac-Kamieniec” sp. z o.o.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO informujemy, iż:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych podanych w umowie jest:

Ośrodek Leczniczo – Rehabilitacyjny „Pałac Kamieniec” sp. z o.o.

42-674 Kamieniec, ul. Polna 2

Może Pan/Pani skontaktować się z Administratorem pisząc na powyższy adres,

pocztą elektroniczną na adres :**sekretariat@olr-kamieniec.pl**

lub telefonując pod numer **+48 32 2337877**

1. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wykonywania czynności mających na celu zawarcie umowy i jej realizację, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b), c), d), f) RODO (UE) :
 - 1.1. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
 - 1.2. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
 - 1.3. przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej;
 - 1.4. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem;
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu zapewnienia komunikacji pomiędzy stronami, analizy rynku i opracowywania strategii i prognoz, jeżeli zajdzie taka potrzeba, w celu współpracy i kontaktów z instytucjami pomocy społecznej lub instytucji zajmującymi się pomocą w rodzinie, jak również windykacji należności na podstawie tzw. uzasadnionego interesu realizowanego przez Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu:
 - spełnienia wymagań prawnych w obszarze księgowości, kadr i innych komórek organizacyjnych w przedsiębiorstwie Administratora;
 - przygotowywania, wydawania i ewidencjonowania pełnomocnictw;
 - weryfikacji i zapewnienia niezbędnych uprawnień oraz kwalifikacji kontrahentów;
 - wykonujących prace/ roboty budowlane/usługi/dostawy/zlecenia/zakupu/inne na rzecz Administratora i zawartych przez Administratora przez niego realizowanych.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie dla celów związanych z realizacją umowy cywilnoprawnej oraz do podjęcia niezbędnych działań przed zawarciem umowy.
5. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być: Firmy świadczące usługi audytorskie, banki, firmy świadczące usługi teleinformatyczne, firmy świadczące usługi ubezpieczeniowe, firmy świadczące usługi doradztwa, uprawnione organy administracji rządowej i samorządowej, NFZ, Sądy i Prokuratura.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w okresie obowiązywania umowy oraz 6 lat od końca roku w którym została umowa wykonana, a jeśli okres rękojmi lub gwarancji jest dłuższy – do 0,6 po

Znak sprawy: PN/RB/1/2020

- zakończeniu tego okresu. Planowany termin zakończenia przetwarzania danych osobowych może zostać wydłużony o czas obsługi roszczeń pomiędzy stronami umowy.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, usunięcia danych dopiero po upływie okresów o którym mowa w pkt. 7.
 8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia tzw. RODO.
 9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości spełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze Danych oraz brak możliwości podjęcia działań niezbędnych do zawarcia umowy cywilnoprawnej.
 10. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
 11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw znajdujących się poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.
 12. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w następujących celach:
 - a) wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze w związku z zatrudnianiem pracowników, w szczególności na podstawie przepisów prawa pracy (m.in. regulujących prowadzenie przez pracodawcę dokumentacji oraz przechowywanie akt osobowych pracownika), księgowych i podatkowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia, a w odniesieniu do danych o stanie zdrowia: art. 9 ust. 2 lit. b) Rozporządzenia RODO;
 - b) dochodzenia roszczeń, prowadzenia postępowań sądowych i windykacyjnych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia RODO;
 - c) ciągłego i niezakłóconego prowadzenia działalności przez Administratora poprzez zapewnienie integralności kopii zarchiwizowanych/zapasowych/awaryjnych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia RODO;
 - d) wewnętrznych celów administracyjnych Administratora, w tym zarządzania personelem, statystyki i raportowania wewnętrznego przez Administratora (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia RODO;
 13. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom danych osobowych, tj.
 - a) instytucjom upoważnionym z mocy prawa w szczególności: podmiotom upoważnionym do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Urząd Skarbowy, Narodowy Fundusz Zdrowia oraz organy sądowe lub inne;
 - b) podmioty, które będą przetwarzały Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające), np. usługi IT, archiwizacja dokumentów.
 14. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w ww. celów przetwarzania, tj.:
 - a) dla dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z byłą umową o pracę, w ramach której i w związku z którą Pani/Pana dane osobowe były przetwarzane, – do upływu okresu przedawnienia określonego przepisami kodeksu pracy lub kodeksu cywilnego;
 - b) w zakresie wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze w związku z zatrudnianiem pracowników i realizacją zawartych umów (np. przepisami prawa podatkowego, przepisami księgowymi i przepisami prawa pracy) – przez okresy wskazane w tych przepisach lub przez okres do czasu wypełnienia tych obowiązków przez Administratora,
 - c) w zakresie wewnętrznych celów administracyjnych oraz ciągłego i niezakłóconego prowadzenia działalności przez Administratora, przez okres do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Administratora stanowiących podstawę tego przetwarzania lub do czasu wniesienia przez Panią/Pana sprzeciwu wobec takiego przetwarzania.
 15. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.

Znak sprawy: PN/RB/1/2020

Nie jest możliwa realizacja prawa do sprostowania/usunięcia/ ograniczenia przetwarzania/przenoszenia danych/ sprzeciwu w przypadku gdy Administrator jest zobowiązany na podstawie przepisów prawa do dalszego przetwarzania danych osobowych zakresie określonym przez odpowiednie przepisy prawa lub w celach niezbędnych do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

.....
*czytelny podpis osoby /osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy*

Informacja RODO Wykonawcy

Nazwa zamówienia: **Kompleksowa renowacja elewacji obiektu zabytkowego wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych oraz z wykonaniem opaski zewnętrznej wokół budynku Pałacu Ośrodka Leczniczo Rehabilitacyjnego „Pałac-Kamieniec” sp. z o.o.**

Pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik – jeżeli dotyczy

Nazwa zamówienia: **Kompleksowa renowacja elewacji obiektu zabytkowego wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych oraz z wykonaniem opaski zewnętrznej wokół budynku Pałacu Ośrodka Leczniczo Rehabilitacyjnego „Pałac-Kamieniec” sp. z o.o.**

Umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia – jeżeli dotyczy

Nazwa zamówienia: **Kompleksowa renowacja elewacji obiektu zabytkowego wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych oraz z wykonaniem opaski zewnętrznej wokół budynku Pałacu Ośrodka Leczniczo Rehabilitacyjnego „Pałac-Kamieniec” sp. z o.o.**