

Załącznik nr 5 do SIWZ

UMOWA (WZÓR)

zawarta w dniu w Kamieńcu, na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579), pomiędzy:

Ośrodkiem Leczniczo - Rehabilitacyjnym „Pałac Kamieniec” Spółka z o.o. z siedzibą w Kamieńcu (42-674) przy ul. Polnej 2, wpisanym do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS pod nr: 0000566979, kapitał zakładowy w kwocie: 10 200 000,00 zł wniesiony aportem, NIP: 6452167664, REGON: 276112481 (zwanym dalej Ośrodkiem), reprezentowanym przez:

– Prezesa Zarządu - Grażynę Osińską,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi w postaci stałej i bezpośredniej ochrony fizycznej obiektów i mienia Ośrodka Leczniczo – Rehabilitacyjnego „Pałac Kamieniec” sp. z o.o., położonych w Kamieńcu, przy ul. Polnej 2 w skład, których wchodzi:

- Budynek Pałacowy wraz z parkiem – obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków pod numerem rej. 347/60,
- Budynek „Mysiej Wieży” – obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków pod numerem rej. 1063/69,
- Biologiczna oczyszczalnia ścieków.

2. Ochrona obiektów i mienia realizowana będzie w:

jednoosobowo przez 10 godzin na dobę, w godz. od 20⁰⁰ do 6⁰⁰, przez 5 dni w tygodniu, a w soboty, niedziele i święta przez 24 godziny na dobę, w godzinach od 6⁰⁰ - 6⁰⁰, wg następującego podziału czasowego:

Lp.	Strefa czasowa	Zakres obowiązków
1.	20⁰⁰ - 6⁰⁰ (w dni robocze) lub 6⁰⁰ - 6⁰⁰ (w soboty, niedziele i święta)	1. Przyjęcie dyżuru, dokonanie stosownego wpisu do „Książki raportów dziennych”. 2. Obchód obiektu na zewnątrz i wewnątrz budynków, kontrola placu zabaw, kontrola obiektu oczyszczalni ścieków z pozycji za ogrodzeniem od strony południowej czyli bez wchodzenia na teren oczyszczalni – czynności powtarzać 2 razy w ciągu dyżuru w odpowiedniej porze ,tzn. wtedy gdy wszystkie osoby (interesanci), które wcześniej weszły do budynku pałacu opuściły teren Ośrodka i zostały odnotowane w zeszycie pn.: „Rejestr osób wchodzących i wychodzących z Ośrodka”. 3. Przebywanie wewnątrz budynku na holu przy wejściu głównym,

		<p>wpuszczanie interesantów i pracowników Ośrodka, ewidencjonowanie tych osób – dokonywanie odpowiednich wpisów w zeszytach pn.: 1) „Rejestr osób wchodzących i wychodzących z Ośrodka”, 2) „Rejestr pracowników Ośrodka”, zgodnie ze wzorem sporządzonym przez Zamawiającego.</p> <p>4. Otwieranie bramy wjazdowej pilotem i wyrażanie zgody na wjazd samochodem na teren Ośrodka tylko: służbom ratowniczym i porządkowym, dostawcom – (zaopatrzenie) , serwisantom, listonoszowi, kurierowi, opiekunom pacjentów grup zorganizowanych, pacjentom Poradni Rehabilitacyjnych z dysfunkcją ruchową (osoby na wózkach inwalidzkich , itp.) lub innym za uprzednią zgodą Prezesa Zarządu Ośrodka.</p> <p>5. Informowanie w sposób kulturalny pozostałych osób nie mających zgody na wjazd samochodem na teren Ośrodka, o zaparkowaniu wzdłuż drogi przed bramą wjazdową.</p> <p>6. Wykonywanie innych poleceń Zamawiającego w celu zapewnienia bezpieczeństwa obiektów, ochrony mienia oraz osób w nich przebywających.</p> <p>7. Przestrzeganie zasad należytego zachowania się w trakcie wykonywania obowiązków, (właściwe i kulturalne zachowanie w obecności pacjentów, pracowników oraz osób trzecich) oraz dbania o swój schludny wygląd zewnętrzny.</p>
--	--	--

3. Przed podjęciem służby , strażnik każdorazowo potwierdzać będzie telefonicznie swoją obecność w Centrum Monitorowania w

UWAGA!!! usterki, uwagi oraz zdarzenia stwierdzone i zauważone podczas obchodów należy szczegółowo opisywać w „Książce raportów dziennych” oraz natychmiast zgłaszać do Zarządu Ośrodka.

§ 2

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

1. W celu prawidłowego wykonywania niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1.1. Strzec mienie znajdujące się w obiektach Ośrodka.
 - 1.2. Ochraniać, w sytuacjach szczególnego zagrożenia, życie i zdrowie osób przebywających na terenie ochranianych obiektów.
 - 1.3. Podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionych obiektów.
 - 1.4. Współpraca i pomoc osobom pełniącym dyżur w przypadku zdarzeń nadzwyczajnych i sytuacji awaryjnych.
 - 1.5. Dokonywanie obchodu obiektów na zewnątrz i wewnątrz budynków, kontrola placów zabaw, kontrola obiektu oczyszczalni ścieków co najmniej raz na 2 godziny w czasie dyżuru.
 - 1.6. Sprawdzanie drzwi, okien, krat, kłódek w obiektach które są chronione.
 - 1.7. Zapalanie i gaszenie świateł nocnych zewnętrznych i wewnątrz obiektów – w zależności od pory roku, (wyłączanie zbędnego oświetlenia w obiektach, np. na korytarzach, hollach, itp.).
 - 1.8. Wpuszczanie i wypuszczanie uprawnionych osób zgodnie z wykazem podpisanym przez Prezesa Zarządu Ośrodka na teren chronionych obiektów w godzinach dozoru.

1.9. Udostępnianie wjazdu i wyjazdu przez bramę główną jednostkom ratowniczym oraz natychmiastowego informowania Prezesa Zarządu Ośrodka o wpuszczeniu takiej jednostki.

1.10. W przypadku stwierdzenia wycieku wody (kran nie zakręcony), gazu, wycieki ze studzienek kanalizacyjnych, awarii prądu lub innych awarii bądź uszkodzeń- niezwłocznego przeciwdziałania w miarę posiadanych środków, np. zakręcenie kranu, głównego zaworu wody, gazu, prądu oraz natychmiastowego powiadomienia Prezesa Zarządu Ośrodka w razie innych istotnych zagrożeń.

1.11. W razie stwierdzenia pożaru, awarii gazu, prądu, wodociągu, kanalizacji lub innych usterek i awarii pracownicy ochrony są zobowiązani do bezzwłocznego powiadomienia:

- straży pożarnej w przypadku pożaru,
- pogotowia gazowego, energetycznego, wodociągowego w przypadkach innych awarii,

1.12. W przypadku zakłócenia porządku na terenie chronionym pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do powiadomienia policji.

1.13. W razie napadu, pożaru, awarii pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do powiadomienia (bez względu na porę) Prezesa Zarządu Ośrodka.

1.14. W razie potrzeby przyjazdu grupy interwencyjnej Wykonawca zapewni dotarcie takiej grupy do danego obiektu w jak najkrótszym czasie.

1.15. Przeprowadzania kontroli przez grupę interwencyjną min. 1 raz w tygodniu z dokonaniem wpisów do karty dyżurów oraz książki raportów.

1.16. Prowadzenia dokumentacji w postaci „książka raportów”.

1.17. Dbanie o schludny wygląd osobisty, kulturę, takt i szacunek dla pacjentów, pracowników oraz innych osób przebywających w Ośrodku.

1.18. Współpracy i pomocy osobom pełniącym dyżur w przypadku zdarzeń nadzwyczajnych i sytuacji awaryjnych.

1.19. Wykonywania innych zadań uzgodnionych z Zamawiającym.

2. Wykonawca zobowiązany jest również do:

2.1. Posiadania własnego Centrum Monitorowania oraz Grup Interwencyjnych, max. czas dojazdu Grupy Interwencyjnej 7 minut.

2.2. Podłączenia każdego z obiektów do Centrum Monitorowania oraz wyposażenie pracownika ochrony i personelu medycznego w 3 szt. pilotów antynapadowych na każdym z chronionych obiektów.

2.3. Wyposażenia wszystkich swoich pracowników w jednolite umundurowanie oraz identyfikatory imienne.

2.4. Wyposażenia wszystkich swoich pracowników w odpowiednie indywidualne środki łączności-telefon komórkowy, pozwalające na wymianę informacji między pracownikami Wykonawcy oraz między pracownikami Wykonawcy a kierownictwem Zamawiającego. Pracownik Wykonawcy zobowiązany jest do noszenia telefonu komórkowego lub innego środka łączności stale przy sobie a w szczególności w przypadku wykonywania obchodu obiektu na zewnątrz i wewnątrz budynku.

2.5. Wyposażenia wszystkich swoich pracowników w sprzęt techniczny odpowiedni do wypełnianych zadań (np. latarki, telefony bezprzewodowe, itp.)

2.6. Przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników, którzy wykonywać będą przedmiot niniejszej umowy w obiektach Zamawiającego, najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem wykonywania niniejszej umowy.

2.7. Bieżącego i niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie personalnej w składzie pracowników Wykonawcy wykonujących przedmiot niniejszej umowy na terenie obiektów Zamawiającego. O powyższym Zamawiający winien być poinformowany przed przystąpieniem do pracy nowego pracownika.

2.8. Wykonawca zobowiązany będzie bezwarunkowo do dokonania niezwłocznej wymiany składu personalnego pracowników Wykonawcy wykonujących przedmiot umowy, na każde żądanie Zamawiającego, zgłoszone pisemnie, faksem, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.

2.9. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej reakcji w nieprzekraczalnym terminie 1 godziny w przypadku:

- braku obsady stanowiska ochrony,
- rażących uchybień w pełnieniu dyżuru,
- wymiany pracowników wykonujących przedmiot niniejszej umowy w przypadku określonym w pkt. 2.8.
- stwierdzenia przez Zamawiającego niedyspozycji pracownika ochrony.

3. Pracownikowi ochrony w czasie wykonywania obowiązków zabrania się:

3.1. Słuchania radia, używania walkmanów, tabletów, urządzeń z gramami elektronicznymi, dzbanków bezprzewodowych, grzałek elektrycznych, dodatkowych lampek nocnych, itp.

3.2. Manipulowania urządzeniami technicznymi, do obsługi których nie jest upoważniony.

3.3. Spania na posterunku.

3.4. Przyjmowania wizyt rodziny, znajomych, przyjaciół oraz przychodzenia ze zwierzętami (psem).

3.5. Używania alkoholu lub innych środków upośledzających sprawność psychiczną lub fizyczną.

3.6. Palenia tytoniu.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się niniejszym do:

- protokolarnego przekazania Wykonawcy obiektów będących przedmiotem dozoru i ochrony,
- udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia socjalnego dla pracowników ochrony oraz wszelkie niezbędne do realizacji umowy informacje i materiały w zakresie ochrony obiektu.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania ze specyfiką pracy Ośrodka, rozkładem pomieszczeń, lokalizacją obiektów w przeddzień przejęcia obiektów w celu ich ochrony.

3. Strony zgodnie ustalają i potwierdzają, iż za należyty stan techniczny obiektu, w tym w szczególności stan zamków, zamknięć, ogrodzenia i oświetlenia, wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do informowania Zamawiającego o stanie każdego z ww. urządzeń o ile jego stan uniemożliwiłby wykonywanie przedmiotu umowy. W razie zaniechania powyższemu obowiązkowi i zaistnienia szkody po stronie Zamawiającego w związku z wadliwym działaniem urządzenia przyjmuje się, że szkoda powstała z winy Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i kwalifikacje oraz jest technicznie przygotowany do wykonywania usługi ochrony i działa zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997r. (tj. Dz. U. z 2017r, poz. 2213) i zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w przypadku utraty licencji.

2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia ryzyk związanych z realizacją całości przedmiotu umowy i przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, na kwotę nie mniej niż 2.500.000,00zł.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie powierzał wykonywania zleconej usługi osobom trzecim (podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapewni niezbędny stan etatowy pracowników konieczny do należytego wykonywania usługi w okresie trwania umowy.

§ 5

1. Stawka za wykonywanie przedmiotu zamówienia wynosi:, za 1 godzinę usługi ochrony obiektów i mienia plus obowiązujący podatek VAT, jest zgodna z ofertą i będzie stała przez cały okres trwania umowy.
2. Okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie miesięczne za wykonanie usługi ochrony mienia stanowić będzie iloczyn liczby wykonanych godzin potwierdzonych w „karcie służby na posterunku” przez Zamawiającego i stawki za 1 godzinę usługi, o której mowa w § 5 ust 1 umowy.
2. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 5 dni roboczych następnego miesiąca za miesiąc poprzedni.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie „karta służby na posterunku” za dany miesiąc, zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. Płatność faktury będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 01.01.2018r. do dnia 31.12.2018r.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - złożenia wniosku o upadłość lub likwidacji spółki Wykonawcy,
 - nienależytego wykonywania ochrony obiektów lub działania na szkodę Zamawiającego, np. brak zapewnionych obchodów, niestawienie się pracownika ochrony na służbę, przebywanie osób trzecich itp.,
 - braku ubezpieczenia działalności gospodarczej Wykonawcy,
 - utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia,
 - naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy (§ 9),
 - zaistnienia innych przypadków, które powodują utratę zaufania do Wykonawcy i uniemożliwiają dalszą współpracę.
3. Rozwiązanie umowy winno nastąpić na piśmie i ma skutek od dnia doręczenia pisma o rozwiązaniu.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w przypadku:
 - a) za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia, za okres trwania umowy,

- b) stworzenia zagrożenia interesu i mienia Zamawiającego w wysokości miesięcznego wynagrodzenia,
 - c) rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy w wysokości trzykrotnego wynagrodzenia miesięcznego.
2. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, jakie mogą powstać z winy Wykonawcy oraz jego pracowników w mieniu Zamawiającego oraz w imieniu osób trzecich w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9

1. Zamawiający i Wykonawca zgodnie postanawiają, że zachowają w tajemnicy wszelki informacje, które mają wpływ na wzajemny stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się związać tajemnicą swoich pracowników w czasie trwania niniejszej umowy, jak również po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu lub też rozwiązaniu z pracownikiem umowy o pracę przez okres co najmniej 5 lat.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz Ustawy o ochronie osób i mienia.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

załączniki:

- 1. SIWZ
- 2. Oferta z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA