

UMOWA (WZÓR)

zawarta w dniu w Kamieńcu, na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1843), pomiędzy:

Ośrodkiem Lecznico - Rehabilitacyjnym „Pałac Kamieniec” Spółka z o.o. z siedzibą w Kamieńcu (42-674) przy ul. Polnej 2, wpisanym do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS pod nr: 0000566979, kapitał zakładowy w kwocie: 10 200 000,00 zł wniesiony aportem, NIP: 6452167664, REGON: 276112481 (zwanym dalej Ośrodkiem), reprezentowanym przez:

– Prezesa Zarządu - Grażynę Osińską,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi w postaci stałej i bezpośredniej ochrony fizycznej obiektów i mienia Ośrodka Lecznico – Rehabilitacyjnego „Pałac Kamieniec” sp. z o.o., położonych w Kamieńcu, przy ul. Polnej 2 w skład, których wchodzi:

- Budynek Pałacowy wraz z parkiem – obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków pod numerem rej. 347/60,
- Budynek „Mysiej Wieży” – obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków pod numerem rej. 1063/69,
- Biologiczna oczyszczalnia ścieków.

2. Ochrona obiektów i mienia realizowana będzie w:

jednoosobowo przez 10 godzin na dobę, w godz. od 20⁰⁰ do 6⁰⁰ dnia następnego, przez 5 dni w tygodniu, a w soboty, niedziele i święta przez 24 godziny na dobę, w godzinach od 6⁰⁰ - 6⁰⁰ dnia następnego, wg następującego podziału czasowego:

| Lp. | Strefa czasowa | Zakres obowiązków |
|-----|--|--|
| 1. | 20 ⁰⁰ - 6 ⁰⁰ (w dni robocze) lub 6 ⁰⁰ - 6 ⁰⁰ (w soboty, niedziele i święta) | 1. Przyjęcie dyżuru, dokonanie stosownego wpisu do „Książki raportów dziennych”. 2. Obchód obiektu na zewnątrz i wewnątrz budynków, kontrola placu zabaw, kontrola obiektu oczyszczalni ścieków z pozycji za ogrodzeniem od strony południowej czyli bez wchodzenia na teren oczyszczalni – czynności powtarzać 2 razy w ciągu dyżuru w odpowiedniej porze ,tzn. wtedy gdy wszystkie osoby (interesanci), które wcześniej weszły do budynku pałacu opuściły teren Ośrodka i zostały odnotowane w zeszycie pn.: „Rejestr osób wchodzących i wychodzących z Ośrodka”. |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>3. Przebywanie wewnątrz budynku na holu przy wejściu głównym, wpuszczanie interesantów i pracowników Ośrodka, ewidencjonowanie tych osób – dokonywanie odpowiednich wpisów w zeszytach pn.: 1) „Rejestr osób wchodzących i wychodzących z Ośrodka”, 2) „Rejestr pracowników Ośrodka”, zgodnie ze wzorem sporządzonym przez Zamawiającego.</p> <p>4. Otwieranie bramy wjazdowej pilotem i wyrażanie zgody na wjazd samochodem na teren Ośrodka tylko: służbom ratowniczym i porządkowym, dostawcom – (zaopatrzenie), serwisantom, listonoszowi, kurierowi, opiekunom pacjentów grup zorganizowanych, pacjentom Poradni Rehabilitacyjnych z dysfunkcją ruchową (osoby na wózkach inwalidzkich, itp.) lub innym za uprzednią zgodą Prezesa Zarządu Ośrodka.</p> <p>5. Informowanie w sposób kulturalny pozostałych osób nie mających zgody na wjazd samochodem na teren Ośrodka, o zaparkowaniu wzdłuż drogi przed bramą wjazdową.</p> <p>6. Wykonywanie innych poleceń Zamawiającego w celu zapewnienia bezpieczeństwa obiektów, ochrony mienia oraz osób w nich przebywających.</p> <p>7. Przestrzeganie zasad należytego zachowania się w trakcie wykonywania obowiązków, (właściwe i kulturalne zachowanie w obecności pacjentów, pracowników oraz osób trzecich) oraz dbania o swój schludny wygląd zewnętrzny.</p> |
|--|--|--|

3. Przed podjęciem służby, strażnik każdorazowo potwierdzać będzie telefonicznie swoją obecność w Centrum Monitorowania w:

UWAGA!!! usterki, uwagi oraz zdarzenia stwierdzone i zauważone podczas obchodów należy szczegółowo opisywać w „Książce raportów dziennych” oraz natychmiast zgłaszać do Zarządu Ośrodka.

§ 2

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

1. W celu prawidłowego wykonywania niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1.1. Strzec mienie znajdujące się w obiektach Ośrodka.
 - 1.2. Ochraniać, w sytuacjach szczególnego zagrożenia, życie i zdrowie osób przebywających na terenie ochraniających obiektów.
 - 1.3. Podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionych obiektów.
 - 1.4. Współpraca i pomoc osobom pełniącym dyżur w przypadku zdarzeń nadzwyczajnych i sytuacji awaryjnych.
 - 1.5. Dokonywanie obchodu obiektów na zewnątrz i wewnątrz budynków, kontrola placów zabaw, kontrola obiektu oczyszczalni ścieków co najmniej raz na 2 godziny w czasie dyżuru.

- 1.6. Sprawdzanie drzwi, okien, krat, klódek w obiektach które są chronione.
- 1.7. Zapalanie i gaszenie świateł nocnych zewnętrznych i wewnątrz obiektów – w zależności od pory roku, (wyłączanie zbędnego oświetlenia w obiektach, np. na korytarzach, hollach, itp.).
- 1.8. Wpuszczanie i wypuszczanie uprawnionych osób zgodnie z wykazem podpisanym przez Prezesa Zarządu Ośrodka na teren chronionych obiektów w godzinach dozoru.
- 1.9. Udostępnianie wjazdu i wyjazdu przez bramę główną jednostkom ratowniczym oraz natychmiastowego informowania Prezesa Zarządu Ośrodka o wpuszczeniu takiej jednostki.
- 1.10. W przypadku stwierdzenia wycieku wody (kran nie zakręcony), gazu, wycieki ze studzienek kanalizacyjnych, awarii prądu lub innych awarii bądź uszkodzeń- niezwłocznego przeciwdziałania w miarę posiadanych środków, np. zakręcenie kranu, głównego zaworu wody, gazu, prądu oraz natychmiastowego powiadomienia Prezesa Zarządu Ośrodka w razie innych istotnych zagrożeń.
- 1.11. W razie stwierdzenia pożaru, awarii gazu, prądu, wodociągu, kanalizacji lub innych usterek i awarii pracownicy ochrony są zobowiązani do bezzwłocznego powiadomienia:
 - straży pożarnej w przypadku pożaru,
 - pogotowia gazowego, energetycznego, wodociągowego w przypadkach innych awarii,
- 1.12. W przypadku zakłócenia porządku na terenie chronionym pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do powiadomienia policji.
- 1.13. W razie napadu, pożaru, awarii pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do powiadomienia (bez względu na porę) Prezesa Zarządu Ośrodka.
- 1.14. W razie potrzeby przyjazdu grupy interwencyjnej Wykonawca zapewni dotarcie takiej grupy do danego obiektu w jak najkrótszym czasie, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2.1 niniejszego §.
- 1.15. Grupę Interwencyjną odwołuje osoba uruchamiająca pilot (przycisk napadowy) systemu alarmowego.
- 1.16. Przeprowadzania kontroli przez grupę interwencyjną min. 1 raz w tygodniu z dokonaniem wpisów do karty dyżurów oraz książki raportów.
- 1.17. Prowadzenia dokumentacji w postaci „książka raportów”.
- 1.18. Dbanie o schludny wygląd osobisty, kulturę, takt i szacunek dla pacjentów, pracowników oraz innych osób przebywających w Ośrodku.
- 1.19. Współpracy i pomocy osobom pełniącym dyżur w przypadku zdarzeń nadzwyczajnych i sytuacji awaryjnych.
- 1.20. Wykonywania innych zadań uzgodnionych z Zamawiającym.

2. Wykonawca zobowiązany jest również do:

- 2.1. Posiadania własnego Centrum Monitorowania oraz Grup Interwencyjnych, max. czas dojazdu Grupy Interwencyjnej 10 minut.
- 2.2. Podłączenia każdego z obiektów do Centrum Monitorowania oraz wyposażenie pracownika ochrony i personelu medycznego w 3 szt. pilotów antynapadowych na każdym z chronionych obiektów.
- 2.3. Wyposażenia wszystkich swoich pracowników w jednolite umundurowanie oraz identyfikatory imienne.
- 2.4. Wyposażenia wszystkich swoich pracowników w odpowiednie indywidualne środki łączności- telefon komórkowy, pozwalające na wymianę informacji między pracownikami

Wykonawcy oraz między pracownikami Wykonawcy a kierownictwem Zamawiającego. Pracownik Wykonawcy zobowiązany jest do noszenia telefonu komórkowego lub innego środka łączności stale przy sobie a w szczególności w przypadku wykonywania obchodu obiektu na zewnątrz i wewnątrz budynku.

2.5. Wyposażenia wszystkich swoich pracowników w sprzęt techniczny odpowiedni do wypełnianych zadań (np. latarki, telefony bezprzewodowe, itp.)

2.6. Przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników, którzy wykonywać będą przedmiot niniejszej umowy w obiektach Zamawiającego, najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem wykonywania niniejszej umowy.

2.7. Bieżącego i niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie personalnej w składzie pracowników Wykonawcy wykonujących przedmiot niniejszej umowy na terenie obiektów Zamawiającego. O powyższym Zamawiający winien być poinformowany przed przystąpieniem do pracy nowego pracownika.

2.8. Wykonawca zobowiązany będzie bezwarunkowo do dokonania niezwłocznej wymiany składu personalnego pracowników Wykonawcy wykonujących przedmiot umowy, na każde żądanie Zamawiającego, zgłoszone pisemnie, faksem, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.

2.9. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej reakcji w nieprzekraczalnym terminie 1 godziny w przypadku:

- braku obsady stanowiska ochrony,
- rażących uchybień w pełnieniu dyżuru,
- wymiany pracowników wykonujących przedmiot niniejszej umowy w przypadku określonym w pkt. 2.8.
- stwierdzenia przez Zamawiającego niedyspozycji pracownika ochrony.

3. Pracownikowi ochrony w czasie wykonywania obowiązków zabrania się:

3.1. Słuchania radia, używania walkmanów, tabletek, urządzeń z gramami elektronicznymi, dzbanków bezprzewodowych, grzałek elektrycznych, dodatkowych lampek nocnych, itp.

3.2. Manipulowania urządzeniami technicznymi, do obsługi których nie jest upoważniony.

3.3. Spania na posterunku.

3.4. Przyjmowania wizyt rodziny, znajomych, przyjaciół oraz przychodzenia ze zwierzętami (psem).

3.5. Używania alkoholu lub innych środków upośledzających sprawność psychiczną lub fizyczną.

3.6. Palenia tytoniu.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się niniejszym do:

- protokolarnego przekazania Wykonawcy obiektów będących przedmiotem dozoru i ochrony,
- udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia socjalnego dla pracowników ochrony oraz wszelkie niezbędne do realizacji umowy informacje i materiały w zakresie ochrony obiektu.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania ze specyfiką pracy Ośrodka, rozkładem pomieszczeń, lokalizacją obiektów w przeddzień przejęcia obiektów w celu ich ochrony.

3. Strony zgodnie ustalają i potwierdzają, iż za należyty stan techniczny obiektu, w tym w szczególności stan zamków, zamknięć, ogrodzenia i oświetlenia, wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do informowania Zamawiającego o stanie każdego z ww. urządzeń o ile jego stan uniemożliwiłyby wykonywanie przedmiotu umowy. W razie zaniechania powyższemu obowiązkowi i zaistnienia szkody po stronie Zamawiającego w związku z wadliwym działaniem urządzenia przyjmuje się, że szkoda powstała z winy Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i kwalifikacje oraz jest technicznie przygotowany do wykonywania usługi ochrony i działa zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997r. (tj. Dz. U. z 2018r, poz. 2142 z późn.zm.) i zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w przypadku utraty licencji.

2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia ryzyk związanych z realizacją całości przedmiotu umowy i przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, na kwotę nie mniej niż 4.000.000,00zł.

3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie powierzał wykonywania zleconej usługi osobom trzecim (podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że zapewni niezbędny stan etatowy pracowników konieczny do należytego wykonywania usługi w okresie trwania umowy.

5. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania przedmiotu zamówienia, były przez Wykonawcę w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę (Obowiązek Zatrudnienia).

6. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu:

- a) wykaz pracowników skierowanych do realizacji zamówienia.
- b) kopię umów o pracę zawartą z tymi pracownikami lub dokument ZUS ZUA potwierdzający zgłoszenie pracowników do ubezpieczenia, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (imię i nazwiska pracownika nie podlega anonimizacji), przy czym Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania od swoich pracowników osobnej zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie ich udostępnienia Zamawiającemu
- c) kopię dokumentów potwierdzających odbycie przez pracowników szkolenia BHP oraz kopię orzeczeń lekarskich stwierdzających brak przeciwwskazań do wykonywania pracy na danym stanowisku.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

7. W przypadku zmiany składu osobowego pracowników Wykonawcy, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 6 niniejszego §, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

8. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek

Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w pkt 6 niniejszego §. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia zagrożone sankcją kary umownej.

9. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

10. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia.

11. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego wykonywania przedmiotu umowy przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych czynności z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania usług przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych usług przez taką osobę.

§ 5

1. Wynagrodzenie szacunkowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł (słownie: złotych groszy) **brutto**. Na kwotę tą składa się **wartość netto**: oraz podatek od towarów i usług (VAT) zł. wg stawki % , w tym stawka za 1 godzinę usługi ochrony mienia: zł (netto), zł (brutto) i jest zgodne z ofertą Wykonawcy, a stawka za 1 godzinę usługi ochrony mienia będzie stała przez cały okres trwania umowy. Powyższe wynagrodzenie zostało obliczone jako iloczyn stawki za jedną godzinę usługi ochrony mienia i szacunkowej ilości godzin w okresie od 1.01.2021 do 31.12.2022r. wynoszących **10 436** (dziesięć tysięcy czterysta trzydzieści sześć godzin).
2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wartość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym:
 - a. wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie adekwatnej do zmiany kosztów Wykonawcy, wynikających ze zmian określonych powyżej,
 - b. w przypadku wystąpienia przez Wykonawcę o zmianę wysokości wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć jest szczegółowe wyliczenie zawierające kalkulację zmiany kosztów wraz dowodami potwierdzającymi te wyliczenia,
 - c. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będą dokonywane wyłącznie na podstawie pisemnych, pod rygorem nieważności, aneksów zawieranych przez Strony,
 - d. z wnioskiem o zawarcie aneksu z uwagi zmniejszenie kosztów Wykonawcy wynikających ze zmian określonych powyżej, może wystąpić również Zamawiający – w takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć

dokumenty, o których mowa w punkcie b powyżej, w ustalonym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż 30 dni od dnia złożenia wniosku przez Zamawiającego,

- e. w przypadku zwłoki Wykonawcy z przedłożeniem dokumentacji w przypadku wskazanym w punkcie d powyżej, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 0,2% miesięcznego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 za każdy dzień zwłoki Wykonawcy wraz z prawem Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 6

1. Strony ustalają, że okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy.
2. Wynagrodzenie miesięczne za wykonanie usługi ochrony mienia stanowić będzie iloczyn liczby wykonanych godzin potwierdzonych w „karcie służby na posterunku” przez Zamawiającego i stawki za 1 godzinę usługi ochrony mienia, o której mowa w § 5 ust 1 umowy.
2. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 5 dni roboczych następnego miesiąca za miesiąc poprzedni.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie „karta służby na posterunku” za dany miesiąc, zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane, fakturowane i płatne w złotych polskich.
5. Faktura VAT zostanie wystawiona zgodnie za następującymi danymi określającymi Zamawiającego – jak w preambule umowy.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na fakturze, umieszczony w wykazie podatników VAT. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury VAT. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Płatność faktury będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie **14 dni** od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
8. Płatność za przedmiot umowy będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108f ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług
9. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości wysłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, obowiązuje następujący adres doręczenia faktury VAT: e-faktury@olr-kamieniec.pl
10. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności.
11. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od dnia następnego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.12.2022r.**
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - złożenia wniosku o upadłość lub likwidacji spółki Wykonawcy,
 - nienależytego wykonywania ochrony obiektów lub działania na szkodę Zamawiającego, np. brak zapewnionych obchodów, niestawienie się pracownika ochrony na służbę, przebywanie osób trzecich itp.,
 - braku ubezpieczenia działalności gospodarczej Wykonawcy,
 - utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia,
 - naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy (§ 9),
 - zaistnienia innych przypadków, które powodują utratę zaufania do Wykonawcy i uniemożliwiają dalszą współpracę.
3. Rozwiązanie umowy winno nastąpić na piśmie i ma skutek od dnia doręczenia pisma o rozwiązaniu.
4. Zamawiający uprawniony jest nadto do odstąpienia od niniejszej umowy w sytuacji wskazanej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w przypadku:
 - a) za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto, za okres trwania umowy,
 - b) stworzenia zagrożenia interesu i mienia Zamawiającego w wysokości miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy przypadek,
 - c) naruszenie Obowiązku zatrudnienia o którym mowa w § 5 pkt.5 i następne w wysokości 1000,00 złotych za każdy przypadek,
 - d) rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy w wysokości trzykrotnego wynagrodzenia miesięcznego brutto.
2. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, jakie mogą powstać z winy Wykonawcy oraz jego pracowników w mieniu Zamawiającego oraz w imieniu osób trzecich w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Strony uzgadniają, że naliczane przez Zamawiającego kary umowne, mogą być potrącane z wynagrodzenia, a niezależnie od podstawy naliczenia kary umownej, łączna wartość kary nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego. W takim przypadku Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, a Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną do 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.
5. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych w ust. 1 Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną do 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że zachowają w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa ochranianego mienia, w szczególności zachowają w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące sposobu zabezpieczenia obiektów i mienia, w czasie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się związać tajemnicą swoich pracowników w czasie trwania niniejszej umowy, jak również po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu lub też rozwiązaniu z pracownikiem umowy o pracę przez okres co najmniej 5 lat.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia niniejszej umowy ustanowić na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Z zastrzeżeniem § 8 ust. 2, zabezpieczenie wskazane w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy zgodnie zasadami określonymi w art. 151 ust. 1 i art. 148 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych w ciągu 30 dni od dnia rozwiązania umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonaną.
3. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej na wypadek wyrządzenia szkody Zamawiającemu. Minimalna suma gwarancyjna od odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej wynosi 4.000.000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu kopię stosownej polisy ubezpieczeniowej przed zawarciem umowy, a w przypadku jej upływu w toku trwania umowy dostarczyć nową polisę na ww. kwotę. Niedostarczenie polisy mimo wezwania Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz Ustawy o ochronie osób i mienia.
2. Administratorem danych osobowych podanych w umowie jest Ośrodek Leczniczko – Rehabilitacyjny „Pałac Kamieniec” sp. z o. o, 42-674 Kamieniec, ul. Polna 2, adres: sekretariat@olr-kamieniec.pl, tel. +48 32 2337877
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu wykonywania czynności mających na celu zawarcie umowy i jej realizację, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (UE).
4. Wykonawca oświadcza ze zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej która znajduje się w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej.

§ 11

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowy są dopuszczalne bez ograniczeń w zakresie dozwolonym przez art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

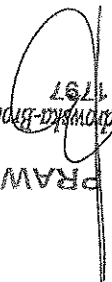
2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

załączniki:

1. SIWZ wraz z załącznikami.
2. Formularz ofertowy z dnia
- 3.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


RADCA PRAWNY
Bogumiła Kiedrzyńska-Brodzka
KT 1797