

Projektowane postanowienia umowy – Zamawiający dopuszcza do umowy niniejszej (głównej) zawarcie umowy wykonawcy, pod warunkiem, że umowa wykonawcy nie będzie posiadała zapisów sprzecznych do niniejszych postanowień

UMOWA nr TP/D/1/2022

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Ośrodkiem Leczniczo-Rehabilitacyjnym „Pałac Kamieniec” Sp. z o.o.

z siedzibą w: Kamieńcu, 42-674 Kamieniec, ul Polna 2, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000566979, REGON 276112481, NIP 6452167664, kapitał zakładowy 10 200 000,00 zł w całości opłacony reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Annę Somiak,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....z siedzibąwpisaną

w:

1. CEiDG,
2. Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym
w pod nr KRS.....
NIP, Regon

reprezentowaną przez:....., zwanym dalej Wykonawcą.

* - *niepotrzebne skreślić*

W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej zostaną wpisane dane wszystkich tych wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy, a powyższe zapisy zostaną uzupełnione o następujące:

1. *Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile przewidziano wniesienie zabezpieczenia*
2. *Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.*

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy zgodny z numerem umowy) na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r., poz. 2019).

Strony postanowiły zawrzeć niniejszą umowę (dalej jako „Umowa”) o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **zakup energii elektrycznej** - do nieruchomości położonej w Kamieńcu przy ul. Polnej 2 oraz w Zbrostawicach przy ul. Batorego 8, zgodnie z warunkami wskazanymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wymaganiami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, złożoną ofertą, oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Sprzedaż (dostawy) energii do punktu poboru odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucji należącej do przedsiębiorstwa energetycznego prowadzącego działalność w zakresie dystrybucji energii elektrycznej na obszarze, którego znajduje się punkt odbioru energii elektrycznej.

3. Przewidywane zużycie energii określone w SWZ nie stanowi dla zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości. Ilość pobranej energii elektrycznej do zapłaty zostanie ustalona w oparciu o odczyty układów pomiarowo-rozliczeniowych,
4. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1.1 do SWZ określone są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
5. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na potrzeby własne. Wykonawca zapewni umorzenie świadectw pochodzenia wolumenu energii na potrzeby własne, zgodnie z zapisami ustawy Prawo Energetyczne oraz rozporządzeniami wykonawczymi.

§2

Punkty poboru energii elektrycznej

Ustala się następujący wykaz punktów, do których należy dostarczyć energię elektryczną:

- a) Budynek w Kamieńcu, 42-674 Kamieniec, ul. Polna 2 (Pałac) – grupa taryfowa C21;
- b) Budynek w Zbrosławicach, 42-647 Zbrosławice, ul. Batorego 8 – grupa taryfowa C11;
- c) Budynek w Kamieńcu, 42-674 Kamieniec, ul. Polna 2 (Oczyszczalnia) – grupa taryfowa C11.

§3

Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2024 r.
2. Dzień 01.01.2023 r. jest dniem rozpoczynającym zakup energii elektrycznej przez Zamawiającego.

§4

Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną nr wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. W przypadku utraty ważności koncesji w okresie wykonywania przez Wykonawcę umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca przed upływem ważności tego dokumentu dostarczyć Zamawiającemu aktualny dokument ważny na cały okres obowiązywania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do pobierania mocy i energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz terminowego regulowania należności za przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać zamówioną energię przez cały okres obowiązywania umowy w sposób ciągły i niezakłócony zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie i w uzgodniony sposób, zgłoszeń i reklamacji dotyczących kupowanej energii elektrycznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania standardów jakościowych obsługi odbiorców.
6. Wykonawca jest obowiązany do poinformowania operatora sieci dystrybucyjnej o zawarciu umowy sprzedaży w terminie umożliwiającym rozpoczęcie sprzedaży od dnia 01.01.2023 r. oraz zobowiązuje się załatwić wszelkie formalności związane ze zgłoszeniem zmiany sprzedawcy, a także bierze na siebie całkowitą odpowiedzialność za

błędy wynikłe podczas zgłoszenia, oraz za opóźnienie w dokonaniu zgłoszenia, i pokrywa wszelkie koszty wynikłe z tego tytułu, pod warunkiem, że błędy te nie będą spowodowane przekazaniem błędnych danych przez Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy tego jak długo może potrwać proces zmiany sprzedawcy i mimo tego podtrzymuje zobowiązanie do dochowania terminu wskazanego w pierwszym zdaniu niniejszego ustępu.

7. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo - rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenie za energię.
8. Zamawiający ze swej strony upoważnia do kontaktów z Wykonawcą oraz czyni odpowiedzialnym za realizację umowy niżej wymienione osoby:
 - Natalia Malek: tel. +48
 - Monika Sotel: tel. + 48
9. Wykonawca ze swej strony upoważnia do kontaktów z Zamawiającym oraz czyni odpowiedzialnym za realizację umowy niżej wymienione osoby:
.....

§5

Zasady rozliczeń

1. Wartość szacunkowa, zgodnie z załącznikiem nr 1.1 do złożonej oferty wynosi:
 - netto
 - słownie złotych:
 - brutto
 - słownie złotych:
 - wysokość podatku VAT:

Cena netto 1 MWh - zł,

z rozbiem poszczególnych punktów, zgodnie z Formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według cen energii elektrycznej podanej w formularzu cenowym stanowiącym integralną część formularza ofertowego.
3. Cena oferowana energii elektrycznej może ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz stawki podatku akcyzowego energii elektrycznej.
4. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla obiektów określonych w §2, na podstawie stawek i opłat. Ilość nabytej energii elektrycznej będzie rozliczana według rzeczywistego zużycia tej energii przez Zamawiającego, tj. wg odczytów liczników energii elektrycznej wyszczególnionych w formularzu cenowym.

§6

Płatności

1. Należność za sprzedaż energii elektrycznej regulowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **30 dni od daty wystawienia** faktury rozliczeniowej, za dany miesiąc rozliczeniowy.
2. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze rozliczeniowej o której mowa w ust.1.
3. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia kwotą należności rachunku Zamawiającego.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury rozliczeniowej Zamawiający złoży pisemną reklamację. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w formie pisemnej w terminie do 14 dni od jej otrzymania.
5. Zamawiający zastrzega, że płatność zostanie zrealizowana pod warunkiem, że w dniu planowanej zapłaty, rachunek bankowy podany na fakturze jest taki sam jak numer rachunku na białej liście podatników VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment; warunek dotyczy zarejestrowanych podatników VAT).
6. Brak rachunku na białej liście podatników VAT lub błędny rachunek na białej liście podatników VAT powoduje wstrzymanie płatności do czasu wyjaśnienia niezgodności bez konsekwencji naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie.

§7

Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającego na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną lub w każdym wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

§8

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit a) Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. Odstąpienie od umowy dla swej ważności i skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej.

§9 **Kary umowne**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,005 % wartości szacunkowej brutto wymienionej w §5 ust. 1 za każdą godzinę braku energii elektrycznej dostarczanej przez Wykonawcę oddzielnie za każdy z obiektów wymienionych w §1 ust 1, o ile przyczyna braku leży po stronie Wykonawcy. Powyższa kara umowna jest należna Zamawiającemu m.in. w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie sprzedaży energii elektrycznej od dnia 01.01.2023 r.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę bez winy Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego jednorazowej opłaty w wysokości 10% wartości brutto wymienionej w § 5 ust.1 oraz pokryje wszelkie koszty związane z zakupem przez Zamawiającego energii elektrycznej od innego dostawcy.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§10 **Zmiana treści umowy**

1. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany umowy:
 - a) zmiany personalne, adresowe, formy prawnej Stron umowy (w następstwie sukcesji generalnej),
 - b) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Stron,
 - c) łącznej kwoty umowy w związku ze zmianami zużycia energii.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§11 **KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.U.UE.L.2016.119.1) Zamawiający informuje, że:

- administratorem danych osobowych jest Ośrodek Leczniczo-Rehabilitacyjny „Pałac Kamieniec” w Kamieńcu, ul. Polna 2;
- Uwaga: Jeżeli w ramach umowy/współpracy przekażą nam Państwo dane osobowe swoich pracowników/współpracowników, informujemy, iż niniejsza Klauzula informacyjna ma zastosowanie także do nich i powinna zostać im przez Państwa udostępniona.
- Dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z wymogami RODO oraz powiązаныmi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, m.in. są to:
 - a) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z późn. zmianami;
 - b) Ustawa z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców, Dz. U. z 2021 r. poz. 162, z późn. zmianami;
 - c) Ustawa z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych, Dz. U. z 2020 r. poz. 1526, 2320, z późn. zmianami;
 - d) Ustawa z dnia 6 marca 2018 r. o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Punkcie Informacji dla Przedsiębiorcy, Dz. U. z 2020 r. poz. 2296, 2320, z późn. zmianami;

e) Ustawa z dnia 6 marca 2018 r. o zasadach uczestnictwa przedsiębiorców zagranicznych i innych osób zagranicznych w obrocie gospodarczym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Dz. U. z 2020 r. poz. 1252, 2255, z późn. zmianami;

f) Ustawa z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, Dz. U. z 2020 r. poz. 344, z późn. zmianami.

- Przekazane przez Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonywania umowy, w celu realizacji innych świadczeń na podstawie jednoznacznie udzielonej zgody, w wykonaniu obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w celu realizacji umowy oraz dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora., w tym w celu rozpatrywania reklamacji oraz ustalenia, dochodzenia i obrony ew. roszczeń – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a), b), c) i f) RODO.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres obowiązywania umowy lub do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy z Administratorem, lub zobowiązań prawnych.
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty powiązane z Administratorem, świadczące usługi na rzecz Administratora oraz podmioty współpracujące z Administratorem. W każdej chwili udostępniemy stosowną listę, o ile nie wywoła to kolizji z innymi przepisami prawa.
- Zebrane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do podmiotów poza Unią Europejską lub Europejskim Obszarem Gospodarczym.
- Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (jeśli jest to zasadne), prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie (o ile nie wywołuje to kolizji prawnej z innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa).
- Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
- Zakres każdego z powyższych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów RODO oraz przepisów prawa. Z powyższych praw może Pani/Pan skorzystać składając wniosek u Administratora.
- Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest zawsze dobrowolne i wynika z zawartej umowy (i/lub prowadzonej współpracy gospodarczej), jednakże niepodanie danych osobowych może skutkować całkowitą lub częściową niemożnością realizacji umowy przez Administratora.
- Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu [tj. zbieraniu i analizowaniu jednostkowych informacji o indywidualnym kontrahencie na podstawie jej/jego zachowań zw. z korzystaniem z internetowych (cyfrowych) usług Administratora i tworzeniu na tej podstawie np. prognozy zachowań przedsiębiorcy].

§12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2009 r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik:

- 1.1 Formularz cenowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA